



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2017-000965



[집합건물] 경기도 평택시 지산동 851-10외 4필지 이안힐시티타워2차아파트 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월17일	경기도 평택시 지산동 851-10, 851-11, 851-13, 851-14, 851-31 이안힐시티타워2차아파트 [도로명주소] 경기도 평택시 지산로20번길 91	철근콘크리트구조 기타지붕 14층 공동주택 및 근린생활시설 지1층 99.18㎡ 1층 88.13㎡ 2층 354.99㎡ 3층 294.45㎡ 4층 294.45㎡ 5층 294.45㎡ 6층 294.45㎡ 7층 294.45㎡ 8층 294.45㎡ 9층 294.45㎡ 10층 294.45㎡ 11층 294.45㎡ 12층 294.45㎡ 13층 209.01㎡ 14층 88.32㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 지산동 851-10 2. 경기도 평택시 지산동 851-11 3. 경기도 평택시 지산동 851-13 4. 경기도 평택시 지산동 851-14 5. 경기도 평택시 지산동 851-31	대 대 대 대 도로	187㎡ 169㎡ 175㎡ 169㎡ 50㎡	2017년1월17일 등기
2	5. 경기도 평택시 지산동 851-31	대	50㎡	2017년1월25일 5토지 지목변경 2022년6월20일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 851-10외 4필지 이안힐시티타워2차아파트 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월17일	제12층 제1204호	철근콘크리트구조 56.48㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	750분의 14.7564	2017년1월4일 대지권 2017년1월17일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월17일 제1821호		소유자 김지후 761122-***** 인천광역시 남동구 석산로 35, 108동 204호 (간석동, 간석마을풍림아이원아파트)
2	소유권이전	2017년1월17일 제1824호	2017년1월17일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2017-198호
3	소유권이전	2017년9월22일 제32558호	2017년9월22일 신탁재산의귀속	소유자 김지후 761122-***** 인천광역시 남동구 석산로 35, 108동204호(간석동, 간석마을풍림아이원 아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년9월22일 제32559호	2016년1월19일 매매	소유자 이진영 790122-***** 경기도 구리시 장자호수길 125, 103동1803호(토평동, 토평마을이편한세 상)
5	소유권이전	2021년9월23일 제37764호	2021년9월10일 매매	소유자 최영호 930303-***** 경기도 안산시 상록구 구룡체육관로 12 (이동)

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 851-10외 4필지 이안힐시티타워2차아파트 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금220,000,000원
6	소유권이전	2023년7월7일 제27036호	2023년7월2일 매매	소유자 강진성 931208-***** 울산광역시 동구 문현4길 39, 탑스빌리지동 1층 101호(방어동, 탑스빌리지) 거래가액 금220,000,000원
7	강제경매개시결정	2025년8월25일 제4460780호	2025년8월25일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경424 99)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년9월22일 제32560호	2017년9월22일 설정계약	채권최고액 금162,000,000원 채무자 이진영 경기도 구리시 장자호수길 125,103동1803호(도평동,도평마을이편한세 상) 근저당권자 중앙농업협동조합 111136-0000166 서울특별시 광진구 뚝섬로 639(자양동) (이튼타워지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년9월8일 제36153호	2021년9월8일 해지	
3	주택임차권	2023년9월19일 제43351호	2023년9월14일 수원지방법원평 택지원의 임차권등기명령 (2023카임1190)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 별지 기재 부동산 1204호 전부 임대차계약일자 2021년8월14일 주민등록일자 2021년9월9일 점유개시일자 2021년9월8일 확정일자 2021년8월17일 임차권자 홍효진 901116-***** 경기도 평택시 지산로20번길 91,1204호(지산동, 이안힐시티타워2차아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 851-10외 4필지 이안힐시티타워2차아파트 제12층 제1204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2023년9월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 09시29분05초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2017-000965

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 851-10외 4필지 이안힐시티타워2차아파트 제12층 제1204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강진성 (소유자)	931208-*****	단독소유	울산광역시 동구 문현4길 39, 탑스빌리지동 1층 101호(방어동, 탑스빌리지)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년8월25일 제4460780호	채권자 주택도시보증공사	강진성

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월19일 제43351호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 홍효진	강진성

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.