

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2025타경42499 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 23.	담임법관 (사법보좌관)	조국희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.8.25.경매개시결정			배당요구종기	2025. 11. 21.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
홍효진	전유부 분 전부	등기사항전 부증명서	주거 주택임 차권자		220,000,000		2021.9.9.	2021.8.17.		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>을구 순위번호3번 2023.9.19. 접수 제43351호 주택임차권등기는 배당으로 전액변제되지 않으면 매수인에게 인수됨.</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경42499

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 지산동 851-10, 851-11, 851-13, 851-14, 851-31
이안힐시티타워2차아파트
[도로명주소] 경기도 평택시 지산로20번길 91

철근콘크리트구조 기타지붕 14층 공동주택 및 근린생활시설

지1층 99.18㎡

1층 88.13㎡

2층 354.99㎡

3층 294.45㎡

4층 294.45㎡

5층 294.45㎡

6층 294.45㎡

7층 294.45㎡

8층 294.45㎡

9층 294.45㎡

10층 294.45㎡

11층 294.45㎡

12층 294.45㎡

13층 209.01㎡

14층 88.32㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1204호

철근콘크리트구조 56.48㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 지산동 851-10

대 187㎡

2. 동 소 851-11

대 169㎡

3. 동 소 851-13

대 175㎡

4. 동 소 851-14

대 169㎡

5. 동 소 851-31

대 50㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5. 750분의 14.7564
