



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2542-2014-012439



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 371-65 아줄리움 제4층 제403호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월4일	서울특별시 강서구 화곡동 371-65 아줄리움 [도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로76길 5	철근콘크리트구조 평지붕 8층 제1,2층 근린생활시설 및 다세대주택 1층 106.34㎡(연면적제외) 1층 20.79㎡ 1층 18.32㎡ 2층 126.08㎡ 3층 126.08㎡ 4층 126.08㎡ 5층 105.22㎡ 6층 84.5㎡ 7층 72.82㎡ 8층 47.3㎡ 옥탑1층 18.32㎡(연면적제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 371-65	대	291.2㎡	2014년11월4일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월4일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 38㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 371-65 아줄리움 제4층 제403호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	291.2분의 14.82	2014년10월28일 대지권 2014년11월4일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 7번 근저당권 설정 등기) 2014년11월4일 등기</del>
3			2번별도등기말소 2015년3월6일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년11월4일 제72210호		소유자 성민주택건설주식회사 110111-2197493 서울특별시 구로구 디지털로 273, 1110호(구로동,에이스트원타워2차)
2	소유권이전	2016년11월29일 제194519호	2016년11월1일 매매	소유자 이재홍 570810-***** 서울특별시 강서구 곰달래로23길 20, 307호(화곡동,성재센트리움아파트) 거래가액 금150,000,000원
3	압류	2020년4월8일 제85731호	2020년4월8일 압류(세무관리 과-7038)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
4	가압류	2020년7월21일 제162350호	2020년7월21일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 02802)	청구금액 금12,639,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2022년4월26일 제90223호	2022년4월26일 압류(채납징세 과-티28714)	권리자 국 처분청 의정부세무서장

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 371-65 아줄리움 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2022년5월26일 제112585호	2022년5월26일 압류(징수과-9303)	권리자 의정부시 3113
7	강제경매개시결정	2024년5월27일 제104858호	2024년5월27일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경119832)	채권자 이승관 770313-***** 서울 강서구 가로공원로76길 5, 403호 (화곡동, 아줄리움)
8	압류	2024년6월7일 제112921호	2024년6월7일 압류(자격정수부-906287)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (의정부지사)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년11월18일 <del>제76049호</del>	2014년11월18일 추가설정계약	채권최고액 <del>금1,170,000,000원</del> 채무자 김용문 <del>서울특별시 양천구 목동중앙로13길 37, 303호 (목동, 아줄리움)</del> 근저당권자 신목신용협동조합 114941-0000471 <del>서울특별시 양천구 신목로16길 13, 101호 (목동, 삼익주택상가)</del> <del>공동담보목록 제2014-267호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2015년3월6일 제15297호	2015년3월6일 일부포기	
3	주택임차권	2025년2월10일 제197304호	2025년2월6일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2025카임82)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2016년10월31일 주민등록일자 2016년11월28일 <del>점유개시일자 2016년12월15일</del> 확정일자 2016년11월28일 임차권자 이승관 770313-***** 서울특별시 강서구 가로공원로76길 5, 403호 (화곡동, 아줄리움)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 371-65 아줄리움 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년2월10일 부기
3-2	3번임차권경정	2025년3월10일 제844310호	2025년2월6일 서울남부지방법 원의경정결정(2 025카경20)	점유개시일자 2016년11월28일

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2014-267				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 371-65</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	7	<del>2014년11월18일 제76049호 담보추가로 인하여</del>	2016년9월20일 제125651호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 371-65 아줄리움 제1층 제101호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2014년11월18일 제76049호 담보추가로 인하여</del>	2014년12월16일 제83256호 일부포기
3	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 371-65 아줄리움 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2014년11월18일 제76049호 담보추가로 인하여</del>	2015년3월6일 제15281호 일부포기
4	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 371-65 아줄리움 제2층 제202호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2014년11월18일 제76049호 담보추가로 인하여</del>	2015년5월4일 제34729호 일부포기
5	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 371-65 아줄리움 제2층 제203호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2014년11월18일 제76049호 담보추가로 인하여</del>	2014년12월31일 제87436호 일부포기
6	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	1	<del>2014년11월18일</del>	2014년12월31일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 371-65 아줄리움 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	371-65 아줄리움 제3층 제301호	등기국		제76049호 담보추가로 인하여	제87436호 일부포기
7	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 371-65 아줄리움 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2014년11월18일 제76049호 담보추가로 인하여	2014년12월31일 제87436호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 371-65 아줄리움 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2014년11월18일 제76049호 담보추가로 인하여	2015년3월30일 제21869호 일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 371-65 아줄리움 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2014년11월18일 제76049호 담보추가로 인하여	2016년9월20일 제125651호 해지
10	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 371-65 아줄리움 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2014년11월18일 제76049호 담보추가로 인하여	2014년12월31일 제87436호 일부포기
11	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 371-65 아줄리움 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2014년11월18일 제76049호 담보추가로 인하여	2015년3월6일 제15297호 일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 371-65 아줄리움 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2014년11월18일 제76049호 담보추가로 인하여	2015년3월9일 제15699호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 371-65 아줄리움 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2014년11월18일 제76049호 담보추가로 인하여	2014년12월31일 제87436호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 371-65 아줄리움 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 371-65 아줄리움 제5층 제503호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2014년11월18일 <del>제76049호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2014년12월31일 제87436호 일부포기
15	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 371-65 아줄리움 제6층 제601호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2014년11월18일 <del>제76049호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2014년12월1일 제79776호 일부포기
16	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 371-65 아줄리움 제6층 제602호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2014년11월18일 <del>제76049호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2015년3월18일 제18206호 일부포기
17	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 371-65 아줄리움 제7층 제701호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2014년11월18일 <del>제76049호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2015년2월27일 제13358호 일부포기
18	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 371-65 아줄리움 제7층 제702호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2014년11월18일 <del>제76049호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2015년1월28일 제5436호 일부포기
19	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 371-65 아줄리움 제8층 제801호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2014년11월18일 <del>제76049호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2014년12월1일 제79776호 일부포기
20	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 371-65 아줄리움 제8층 제802호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	2014년11월18일 <del>제76049호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2014년12월30일 제86669호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2014-012439

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 371-65 아줄리움 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이재홍 (소유자)	570810-*****	단독소유	서울특별시 강서구 곰달래로23길 20, 307호(화곡동, 성재센트리움아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2020년4월8일 제85731호	권리자 강서구(서울특별시)	이재홍
4	가압류	2020년7월21일 제162350호	청구금액 금12,639,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이재홍
5	압류	2022년4월26일 제90223호	권리자 국	이재홍
6	압류	2022년5월26일 제112585호	권리자 의정부시	이재홍
7	강제경매개시결정	2024년5월27일 제104858호	채권자 이승관	이재홍
8	압류	2024년6월7일 제112921호	권리자 국민건강보험공단	이재홍

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년2월10일 제197304호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 이승관	이재홍

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 31일 오후 2시24분0초