



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1313-2017-004528



[건물] 경기도 평택시 안중읍 안중리 470-16

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월18일	경기도 평택시 안중읍 안중리 470-16 [도로명주소] 경기도 평택시 안중읍 송담7길 10-28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다가구주택 1층 19.52㎡ 2층 150.99㎡ 3층 153.99㎡ 4층 104.18㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월18일 제34358호		소유자 최우진 800410-***** 경기도 평택시 비전6길 15, 401호(비전동)
2	소유권이전	2017년8월21일 제64600호	2017년7월23일 매매	소유자 지창분 480210-***** 충청남도 예산군 예산읍 창신로 55, 102동 1001호(현대아파트) 매매목록 제2017-2551호
3	압류	2022년8월18일 제46709호	2022년8월18일 압류(징수팀-90 2772)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (예산지사)
4	3번압류등기말소	2022년8월23일 제47736호	2022년8월23일 해제	
5	압류	2025년3월14일 제1006267호	2025년3월14일 압류(징수팀-90 0995)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (예산지사)

[건물] 경기도 평택시 안중읍 안중리 470-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	임의경매개시결정	2025년8월26일 제4488753호	2025년8월26일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경425 13)	채권자 수원화성오산축산업협동조합 130137-0000690 수원시 권선구 곡반정로 121 (곡반정동)
7	압류	2025년12월5일 제6405241호	2025년12월2일 압류(세무과-01 0202)	권리자 평택시 3120 처분청 안중출장소장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년4월18일 제34359호	2017년4월18일 추가설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 최우진 경기도 평택시 비전6길 15, 401호(비전동) 근저당권자 수원화성오산축산업협동조합 130137-0000690 경기도 수원시 팔달구 효원로 289(인계동) (권동지점) 공동담보 토지 경기도 평택시 안중읍 안중리 470-16의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2017년8월21일 제64601호	2017년8월21일 계약인수	채무자 지창분 충청남도 예산군 예산읍 창신로 55, 102동 1001호(현대아파트)
2	주택임차권	2023년2월16일 제9259호	2023년2월9일 수원지방법원평 택지원의 임차권등기명령 (2023카임1017)	임차보증금 금95,000,000원 범 위 3층 중 북동쪽 301호 (59.5㎡) 임대차계약일자 2017년8월25일 주민등록일자 2017년9월11일 점유개시일자 2017년9월11일 확정일자 2017년9월11일 임차권자 서장성 851222-***** 경기도 평택시 안중읍 송담7길 10-28, 3층 301호 (안중리) 도면 제2023-32호
3	2번주택임차권등기 말소	2023년2월28일 제11791호	2023년2월17일 해제	

[건물] 경기도 평택시 안중읍 안중리 470-16

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	주택임차권	2025년3월4일 제736332호	2025년3월4일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2025카임1050)	임차보증금 금63,000,000원 범 위 별지기재 건물 2층 150.99㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 37.2㎡ 203호 임대차계약일자 2020. 9. 21.(1차), 2022. 10. 12.(2차) 주민등록일자 2020년10월12일 점유개시일자 2020년10월12일 확정일자 2021. 1. 6.(1차), 없음(2차) 임차권자 박정훈 870314-***** 평택시 안중읍 송담7길 10-28, 203호 도면 제2025-3870호
5	주택임차권	2025년9월19일 제4985537호	2025년9월19일 수원지방법원평 택지원의 임차권등기명령 (2025카임1356)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 건물 4층 104.18㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ, ㅇ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 72㎡ 401호 임대차계약일자 2023년7월11일 주민등록일자 2023년8월18일 점유개시일자 2023년8월18일 확정일자 2023년7월11일 임차권자 임경택 920628-***** 경기도 평택시 안중읍 송담7길 10-28, 401호 도면 제2025-24886호
6	주택임차권	2025년9월30일 제5188552호	2025년9월30일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2025카임85)	임차보증금 금 10,000,000원 차 임 월 금 600,000원 범 위 건물 3층 153.99㎡ 중 도면시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 38㎡ 302호 임대차계약일자 2023. 12. 23. 주민등록일자 2023. 12. 29. 점유개시일자 2023. 12. 29. 확정일자 2023. 12. 29. 임차권자 최수영 971118-***** 평택시 안중읍 송담7길 10-28, 302호(안중리) 도면 제2025-25804호

[건물] 경기도 평택시 안중읍 안중리 470-16

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2017-2551			
거래가액	금1,250,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 평택시 안중읍 안중리 470-16	4	2017년7월23일 매매	
2	[건물] 경기도 평택시 안중읍 안중리 470-16	2	2017년7월23일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 09시23분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2017-004528

[건물] 경기도 평택시 안중읍 안중리 470-16

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
지창분 (소유자)	480210-*****	단독소유	충청남도 예산군 예산읍 창신로 55, 102동 1001호(현대아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2025년3월14일 제1006267호	권리자 국민건강보험공단	지창분
6	임의경매개시결정	2025년8월26일 제4488753호	채권자 수원화성오산축산업협동조합	지창분
7	압류	2025년12월5일 제6405241호	권리자 평택시	지창분

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년4월18일 제34359호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 수원화성오산축산업협동조합	지창분
4	임차권설정	2025년3월4일 제736332호	임차보증금 금63,000,000원 임차권자 박정훈	지창분
5	임차권설정	2025년9월19일 제4985537호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 임경택	지창분
6	임차권설정	2025년9월30일 제5188552호	임차보증금 금 10,000,000원 임차권자 최수영	지창분

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 9시23분15초