



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-1996-571213



[집합건물] 경기도 평택시 자산동 1089 현대아파트 제101동 제3층 제306호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년11월23일	경기도 송탄시 자산동 1089 현대아파트 제101동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 10층 지층 508.34㎡ 1층 605.04㎡ 2층 605.04㎡ 3층 605.04㎡ 4층 605.04㎡ 5층 605.04㎡ 6층 605.04㎡ 7층 605.04㎡ 8층 605.04㎡ 9층 605.04㎡ 10층 605.04㎡	도면편철장 제2책222장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 14일 전산이기
2		경기도 평택시 자산동 1089 현대아파트 제101동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 10층 지층 508.34㎡ 1층 605.04㎡ 2층 605.04㎡ 3층 605.04㎡ 4층 605.04㎡ 5층 605.04㎡ 6층 605.04㎡ 7층 605.04㎡ 8층 605.04㎡ 9층 605.04㎡ 10층 605.04㎡	1995년5월10일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년12월18일 등기 도면편철장 제2책222장
3		경기도 평택시 자산동 1089 현대아파트 제101동	철근콘크리트조 평슬래브지붕 10층	도로명주소 2011년11월17일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 1089 현대아파트 제101동 제3층 제306호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 경기도 평택시 송탄공원로 135	지층 508.34㎡ 1층 605.04㎡ 2층 605.04㎡ 3층 605.04㎡ 4층 605.04㎡ 5층 605.04㎡ 6층 605.04㎡ 7층 605.04㎡ 8층 605.04㎡ 9층 605.04㎡ 10층 605.04㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 송탄시 지산동 1089	대	8882㎡	1992년11월23일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 14일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년11월23일	제3층 제306호	철근콘크리트조 50.46㎡	도면편철장 제2책222장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 14일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	8882분의 24.3068	1992년11월9일 대지권 1992년11월23일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 14일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 10)	소유권이전	1999년8월2일 제21618호	1999년7월14일 매매	소유자 윤충규 331030-***** 평택시 지산동 1089 현대아파트 101동 306호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 14일 전산이기
1-1	금지사항등기	2015년8월28일 제30612호		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분및 임대차등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.
2	소유권이전	2025년8월19일 제4348168호	2025년1월21일 상속	공유자 지분 3분의 1 윤정미 590417-***** 경기도 수원시 장안구 정자동 296-2 백조아파트 104동 502호 지분 3분의 1 윤정현 620426-***** 경기도 고양시 덕양구 서삼릉1길 52, 202호 (원흥동) 지분 3분의 1 윤덕현 651001-***** 경기도 수원시 영통구 권광로304번길 58-14 (매탄동) 부동산등기법 제7조의3에 따라 수원지방법원 등기국에서 등기
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 2015년 08월 28일 접수 제 30611호로 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
3	임의경매개시결정	2025년8월27일 제4522445호	2025년8월27일 수원지방법원 평택지원의	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 1089 현대아파트 제101동 제3층 제306호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2025타경42530)	(경기남부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1992년12월11일 제50440호	1992년12월7일 설정계약	채권최고액 금일천삼백만원 채무자 윤덕현 수원시 장안구 우만동 29 주공아파트 204동 1505호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (인계동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 14일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2002년1월24일 제2409호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (주택인계동지점)
1-2	1번근저당권변경	2002년1월24일 제2410호	2002년1월22일 확정채무의 면책적인수	채무자 윤충규 평택시 지산동 1089 현대아파트 101동 306호
2	1번근저당권설정등기말소	2006년3월27일 제9418호	2006년3월23일 해지	
3	근저당권설정	2015년8월28일 제30611호	2015년8월28일 설정계약	채권최고액 금304,000,000원 채무자 윤충규 경기도 평택시 송탄공원로 135, 101동 306호(지산동, 현대아파트) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (경기남부지사)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-1996-571213

[집합건물] 경기도 평택시 지산동 1089 현대아파트 제101동 제3층 제306호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤덕현 (공유자)	651001-*****	3분의 1	경기도 수원시 영통구 권광로304번길 58-14 (매탄동)	2
윤정미 (공유자)	590417-*****	3분의 1	경기도 수원시 장안구 정자동 296-2 백조아파트 104동 502호	2
윤정현 (공유자)	620426-*****	3분의 1	경기도 고양시 덕양구 서삼릉1길 52, 202호 (원흥동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2015년8월28일 제30612호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.	윤정미 등
3	임의경매개시결정	2025년8월27일 제4522445호	채권자 한국주택금융공사	윤덕현 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2015년8월28일 제30611호	채권최고액 금304,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	윤덕현 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 9시23분17초