



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2018-004112



[집합건물] 경기도 평택시 세교동 573 힐스테이트평택 제104동 제10층 제1004호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|--|-------------|
| 1 | 2018년2월28일 | 경기도 평택시 세교동 평택세교구역도시개발사업자 구공동1-2블록 힐스테이트평택 제104동 [도로명주소] 경기도 평택시 세교6로 46 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 22층 공동주택(아파트) 1층 295.94㎡ 2층 365.21㎡ 3층 365.21㎡ 4층 365.21㎡ 5층 365.21㎡ 6층 365.21㎡ 7층 365.21㎡ 8층 365.21㎡ 9층 365.21㎡ 10층 365.21㎡ 11층 365.21㎡ 12층 365.21㎡ 13층 365.21㎡ 14층 365.21㎡ 15층 365.21㎡ 16층 365.21㎡ 17층 365.21㎡ 18층 365.21㎡ 19층 365.21㎡ 20층 365.21㎡ 21층 365.21㎡ 22층 365.21㎡ | |
| 2 | 2021년9월17일 | 경기도 평택시 세교동 573 힐스테이트평택 제104동 [도로명주소] 경기도 평택시 세교6로 46 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 22층 공동주택(아파트) 1층 295.94㎡ 2층 365.21㎡ 3층 365.21㎡ | 지번변경 |

[집합건물] 경기도 평택시 세교동 573 힐스테이트평택 제104동 제10층 제1004호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|---|-------------|
| | | | 4층 365.21㎡ 5층 365.21㎡ 6층 365.21㎡ 7층 365.21㎡ 8층 365.21㎡ 9층 365.21㎡ 10층 365.21㎡ 11층 365.21㎡ 12층 365.21㎡ 13층 365.21㎡ 14층 365.21㎡ 15층 365.21㎡ 16층 365.21㎡ 17층 365.21㎡ 18층 365.21㎡ 19층 365.21㎡ 20층 365.21㎡ 21층 365.21㎡ 22층 365.21㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--------------------|-----|----------|----------------|
| 1 | 1. 경기도 평택시 세교동 573 | 대 | 40072.6㎡ | 2021년10월29일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-------------|--------------------|-------------|
| 1 | 2018년2월28일 | 제10층 제1004호 | 철근콘크리트구조 73.55㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|----------------------|---------------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 40072.6분의 44.8638 | 2021년12월7일 대지권 2021년12월7일 등기 |

[집합건물] 경기도 평택시 세교동 573 힐스테이트평택 제104동 제10층 제1004호

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|------------------|------------------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2018년2월28일 제17062호 | | 소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2018-2758호 |
| 1-1 | 금지사항등기 | | 부기 | 이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2018년2월28일 부기 |
| 2 | 1-1번금지사항등기 말소 | | | 3번 소유권이전등기로 인하여 2018년4월27일 등기 |
| 3 | 소유권이전 | 2018년4월27일 제35091호 | 2015년9월3일 매매 | 소유자 이종석 670208-***** 서울특별시 관악구 은천로 93, 108동 602호 (봉천동, 벽산블루밍아파트) |
| | 1번 신탁등기말소 | | 신탁재산의 처분 | |
| 4 | 가압류 | 2023년11월21일 제65728호 | 2023년11월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 34164) | 청구금액 금39,113,003 원 채권자 주식회사디지털캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층(다동, 디지털금융센터) |
| 5 | 가압류 | 2024년5월16일 제24122호 | 2024년5월16일 대전지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3147) | 청구금액 금47,222,240 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246, 2,3층(대흥동, 대림빌딩) |
| 6 | 4번가압류등기말소 | 2024년8월16일 제41409호 | 2024년8월14일 해제 | |

[집합건물] 경기도 평택시 세교동 573 힐스테이트평택 제104동 제10층 제1004호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|--|---|
| 7 | 압류 | 2025년3월20일 제1110279호 | 2025년3월20일 압류(징세과-티 11953) | 권리자 국 처분청 관악세무서장 |
| 8 | 압류 | 2025년4월23일 제1880396호 | 2025년4월23일 압류 | 권리자 관악구(서울특별시) 1125 |
| 9 | 가압류 | 2025년5월26일 제2573730호 | 2025년5월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 12451) | 청구금액 금18,140,969 원 채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층 메리츠캐피탈 채권관리팀(여의도동, 서울 국제금융 센터) |
| 10 | 임의경매개시결정 | 2025년8월29일 제4584310호 | 2025년8월29일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경425 45) | 채권자 주식회사 모아저축은행 120111-0000331 인천 미추홀구 경인로 406 (주안동) |
| 11 | 임의경매개시결정 | 2025년11월4일 제5784021호 | 2025년11월4일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경428 97) | 채권자 유아이제사십일차유동화전문 유한회사(양도인 : 주식회사 국민은행) 110114-0037464 서울 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|-----------------------|--------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2018년4월27일 제35092호 | 2018년2월28일 설정계약 | 채권최고액 금240,000,000원 채무자 이종석 서울특별시 관악구 은천로 93, 108동 602호 (봉천동, 벽산블루밍아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (평택중앙종합금융센터) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년12월7일 부기 |

[집합건물] 경기도 평택시 세교동 573 힐스테이트평택 제104동 제10층 제1004호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|-----------------------|--------------------|---|
| 2 | 근저당권설정 | 2021년8월25일 제59244호 | 2021년8월25일 설정계약 | 채권최고액 금120,000,000원 채무자 이종석 서울특별시 관악구 은천로 93, 108동 602호 (봉천동, 벽산블루밍아파트) 근저당권자 주식회사모아저축은행 120111-0000331 인천광역시 미추홀구 경인로 406(주안동) (리테일금융센터지점) |
| 2-1 | | | | 2번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년12월7일 부기 |
| 3 | 근저당권설정 | 2022년8월26일 제48447호 | 2022년8월26일 설정계약 | 채권최고액 금84,000,000원 채무자 이종석 서울특별시 관악구 은천로 93, 108동 602호 (봉천동, 벽산블루밍아파트) 근저당권자 주식회사오아시스펀드 110111-7287885 서울특별시 영등포구 여의나루로 67, 803호(여의도동, 신송빌딩) |

열람용

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2018-004112

[집합건물] 경기도 평택시 세교동 573 힐스테이트평택 제104동 제10층 제1004호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 이종석 (소유자) | 670208-***** | 단독소유 | 서울특별시 관악구 은천로 93, 108동 602호 (봉천동, 벽산블루밍아파트) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--|-------|
| 5 | 가압류 | 2024년5월16일 제24122호 | 청구금액 금47,222,240 원 채권자 소상공인시장진흥공단 | 이종석 |
| 7 | 압류 | 2025년3월20일 제1110279호 | 권리자 국 | 이종석 |
| 8 | 압류 | 2025년4월23일 제1880396호 | 권리자 관악구(서울특별시) | 이종석 |
| 9 | 가압류 | 2025년5월26일 제2573730호 | 청구금액 금18,140,969 원 채권자 메리츠캐피탈주식회사 | 이종석 |
| 10 | 임의경매개시결정 | 2025년8월29일 제4584310호 | 채권자 주식회사 모아저축은행 | 이종석 |
| 11 | 임의경매개시결정 | 2025년11월4일 제5784021호 | 채권자 유아이제사십일차유동화전문 유한회사(양도인 : 주식회사 국민은행) | 이종석 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2018년4월27일 제35092호 | 채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행 | 이종석 |
| 2 | 근저당권설정 | 2021년8월25일 제59244호 | 채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사모아저축은행 | 이종석 |
| 3 | 근저당권설정 | 2022년8월26일 제48447호 | 채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 주식회사오아시스펀드 | 이종석 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 9시27분54초