



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2015-012690



[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 원정리 221-73 리치하우스 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월12일	경기도 평택시 포승읍 원정리 221-73 리치하우스 [도로명주소] 경기도 평택시 포승읍 포승원정길 90	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 4층 공동주택 1층 30.2㎡ 2층 190.68㎡ 3층 190.68㎡ 4층 190.68㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 포승읍 원정리 221-73	대	404㎡	2015년11월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월12일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 56.25㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	404분의 44.900	2015년11월12일 대지권 2015년11월12일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구8번-근저당권설정등기) 2015년11월12일 등기	

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 원정리 221-73 리치하우스 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2015년11월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월12일 제83762호		소유자 박석현 580921-***** 경기도 수원시 권선구 서둔로7번길 8-17, 2층동 (고색동)
2	소유권이전	2015년12월31일 제98705호	2015년10월20일 매매	소유자 최다희 920226-***** 경기도 평택시 포승읍 포승원정길 36, 에이동 302호 (원정빌라)
3	소유권이전	2023년3월8일 제13132호	2023년1월8일 매매	소유자 강만석 680920-***** 경기도 군포시 대야2로157번길 24-1, 씨동 101호(대야미동,신우타운) 거래가액 금110,000,000원
4	소유권이전청구권가 등기	2023년3월8일 제13133호	2023년3월6일 매매예약	가등기권자 배경환 770729-***** 경기도 이천시 갈산로 60, 103동 1205호(중포동,샌트럴 푸르지오)
5	4번가등기말소	2024년8월27일 제43856호	2024년8월27일 해제	
6	가압류	2024년11월21일 제58709호	2024년11월21일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 3435)	청구금액 금20,205,798 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
7	가압류	2025년1월13일 제1930호	2025년1월13일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2025카단1 0070)	청구금액 금63,197,698 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
8	가압류	2025년2월27일	2025년2월25일	청구금액 금50,000,000 원

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 원정리 221-73 리치하우스 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제625738호	수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2025카단1 0436)	채권자 충남신용보증재단 164822-0000162 충남 홍성군 청사로150번길 24, 4층
9	강제경매개시결정(7 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년8월29일 제4584202호	2025년8월29일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경425 47)	채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년11월12일 제83767호	2015년11월11일 추가설정계약	채권최고액 금339,120,000원 채무자 박석현 경기도 수원시 권선구 서둔로7번길 8-17, 2층동 (교색동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (동탄산단지점) 공동담보목록 제2015-1075호
2	1번근저당권설정등 기말소	2015년12월9일 제91007호	2015년12월9일 일부포기	
3	근저당권설정	2015년12월31일 제98706호	2015년12월30일 설정계약	채권최고액 금104,650,000원 채무자 최다희 경기도 평택시 포승읍 포승원정길 36, 에이동 302호 (원정빌라) 근저당권자 주식회사광주은행 200111-0396882 광주광역시 동구 계봉로 225 (대인동) (자양동지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2023년3월3일 제12409호	2023년3월3일 해지	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2015-1075				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 평택시 포승읍 원정리 221-73	수원지방법원 평택지원 등기과	8	2015년11월12일 제83767호 담보추가로 인하여	2015년11월27일 제87698호 일부포기
2	[건물] 경기도 평택시 포승읍 원정리 221-73 리치하우스 제2층 제201호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2015년11월12일 제83767호 담보추가로 인하여	2016년6월24일 제42286호 일부포기
3	[건물] 경기도 평택시 포승읍 원정리 221-73 리치하우스 제2층 제202호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2015년11월12일 제83767호 담보추가로 인하여	2016년1월28일 제7715호 일부포기
4	[건물] 경기도 평택시 포승읍 원정리 221-73 리치하우스 제2층 제203호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2015년11월12일 제83767호 담보추가로 인하여	2016년7월21일 제50365호 해지
5	[건물] 경기도 평택시 포승읍 원정리 221-73 리치하우스 제3층 제301호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2015년11월12일 제83767호 담보추가로 인하여	2015년12월9일 제91007호 일부포기
6	[건물] 경기도 평택시 포승읍 원정리 221-73 리치하우스 제3층 제302호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2015년11월12일 제83767호 담보추가로 인하여	2015년12월9일 제91007호 일부포기
7	[건물] 경기도 평택시 포승읍 원정리 221-73 리치하우스 제3층 제303호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2015년11월12일 제83767호 담보추가로 인하여	2015년11월20일 제85951호 일부포기
8	[건물] 경기도 평택시 포승읍 원정리 221-73 리치하우스 제4층	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2015년11월12일 제83767호	2016년3월25일 제20094호

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 원정리 221-73 리치하우스 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제401호			담보추가로 인하여	일부포기
9	[건물] 경기도 평택시 포승읍 원정리 221-73 리치하우스 제4층 제402호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2015년11월12일 제83767호 담보추가로 인하여	2015년12월10일 제91525호 일부포기
10	[건물] 경기도 평택시 포승읍 원정리 221-73 리치하우스 제4층 제403호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2015년11월12일 제83767호 담보추가로 인하여	2016년1월25일 제6540호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 09시24분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2015-012690

[집합건물] 경기도 평택시 포승읍 원정리 221-73 리치하우스 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강만석 (소유자)	680920-*****	단독소유	경기도 군포시 대야2로157번길 24-1, 씨동 101호(대야미동, 신우타운)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년11월21일 제58709호	청구금액 금20,205,798 원 채권자 롯데카드 주식회사	강만석
7	가압류	2025년1월13일 제1930호	청구금액 금63,197,698 원 채권자 신한카드 주식회사	강만석
8	가압류	2025년2월27일 제625738호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 충남신용보증재단	강만석
9	강제경매개시결정	2025년8월29일 제4584202호	채권자 신한카드주식회사	강만석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.