

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

건명: 신운이 소유물건(2025타경42551)

의뢰인: 수원지방법원 평택지원 사법보좌관  
류재왕

감정평가서번호: M250924-01-006

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

감정평가사사무소 민

## (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이  
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사

(인)

박 선 영

감정평가액	일천육백만원정 (₩16,000,000.-)					
의뢰인	수원지방법원 평택지원 사법보좌관 류재왕		감정평가 목적	법원경매		
제출처	수원지방법원 평택지원 경매4계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	신운이 (2025타경42551)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.10.02	2025.10.02	2025.10.02	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	16,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩16,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 “현대자동차”에서 제작되어 2020년 07월 24일에 최초등록된 자동차(아반떼(AVANTE): 237부2696)로 수원지방법원 평택지원에서 의뢰한 경매 목적을 위한 감정평가입니다.

### 2. 감정평가의 근거

본건 평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 제 법령에 의거하였습니다.

### 3. 기준시점 및 실지조사기간 및 내용

본건의 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 10월 02일로 하였으며 실지조사는 2025년 10월 02일에 시행하여 대상물건의 현황을 직접 조사하고 가격자료를 분석하였습니다.

### 4. 기준가치 및 감정평가의 조건

본건은 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였으며 별도의 조건은 없습니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 5. 감정평가의 주된방법

### (1) 일반적인 감정평가방법

감정평가는 다양한 평가방법에 의해 객관적이고 합리적인 시장가치의 도출이 요구되며 이에 부응하기 위한 방법으로 비용성에 기초한 원가방식 (원가법 및 적산법 등), 시장성에 기초한 비교방식 (거래사례비교법 및 공시지가기준법, 임대사례비교법 등), 수익성에 기초한 수익방식 (수익환원법 및 수익분석법 등)이 있습니다.

### (2) 감정평가방법의 결정 및 관련 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 의거하여 본건 자동차는 동종 및 유사차종의 중고시세와 년식, 배기량, 주행거리, 현상 및 관리상태, 부대설비상황, 자동차 사고이력(보험개발원 제공) 등을 종합참작하여 거래사례비교법으로 평가하였습니다.

대상물건의 특성으로 인하여 거래사례비교법에 의한 시산가액 이외에 다른 감정평가방법에 의한 시산가액의 산정이 곤란한 경우로서, 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제2항 단서 규정에 의거 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교 검토하지 아니하였으며 본건과 유사한 자동차의 방매 시세, 평가사례 등 참고가격자료 등과 비교하여 합리성을 검토하였습니다.

## 6. 기 타

- 1) 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거하였으며 경기도 평택시 죽백1길 157, 평택물품보관소에 보관중입니다.
- 2) 관리상태는 현장조사일 당시의 육안검사에 의하였으며, 성능검사(원동기, 변속기, 동력 전달, 조향, 제동 등), 정상운행 가능여부 및 수리의 필요 정도 등은 공인된 성능점검 업체의 확인 및 검사를 요하며 응찰시 재확인 및 주의하시기 바랍니다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## II. 감정평가액의 산출근거

### 1. 대상물건의 개요

(자동차 등록원부 기준)

자동차등록번호	237부2696	차명	아반떼(AVANTE)
제원관리번호	A081-00123-0004-1220	차종	승용 중형
연식	2021	용도	자가용
차대번호	KMHLM41EEMU037766	색상	회색
배기량	1,598 CC	원동기형식	G4FM
제작년월일	2020-07-17	출처구분	신조차
최초등록일	2020-07-24	최종소유자	신운이
사용본거지	평택시 서재3길 ** ***호(동삭동)		
검사유효기간	2024-07-24 ~ 2026-07-23		
차종명	아반떼 CN7 런칭 자가용 가솔린 1.6 4도어 A/T Modern		

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 2. 유사차량 평가사례

차종	연식	배기량(CC)	주행거리(Km)	감정평가액	기준시점	평가목적
아반떼 (AVANTE)	2023	1,598	55,484	20,000,000	2025.07.10	경매
아반떼 (AVANTE)	2022	1,998	88,197	22,000,000	2025.09.04	경매
아반떼 (AVANTE)	2021	1,598	60,187	18,000,000	2025.07.08	경매
아반떼 (AVANTE)	2019	1,598	25,058	14,000,000	2025.08.18	경매

## 3. 유사차량 방매가격수준

차종	연식	주행거리(Km)	변속기	사용연료	방매가격
아반떼 (AVANTE) (CN7) 1.6모던	20/12	72,192	오토	가솔린	16,000,000
아반떼 (AVANTE) (CN7) 1.6모던	20/12	60,231	오토	가솔린	17,500,000
아반떼 (AVANTE) (CN7) 1.6모던	20/07	64,898	오토	가솔린	15,300,000
아반떼 (AVANTE) (CN7) 1.6모던	20/10	41,245	오토	가솔린	16,900,000
아반떼 (AVANTE) (CN7) 1.6모던	20/11	62,050	오토	가솔린	16,590,000

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 4. 시세수준

본건과 유사한 종류의 자동차에 대한 거래가격은 15,000,000원 ~ 17,000,000원 정도에 형성되어 있으며 연식, 주행거리, 사고여부 등에 따라 차이가 있습니다.

## 5. 자동차 보험사고 이력 내역(출처:카히스토리)요약 내용

### (1) 자동차 일반 사양정보

- 제조사: 현대
- 연식(Model year): 2021
- 용도 및 차종: 자가용 승용
- 배기량: 1,598cc
- 사용연료: 가솔린
- 차체형상: 세단4도어
- 최초보험가입일자: 2020년 07월24일
- 차량세부모델: 모던

첨단안전장치(○: 장착, △: 선택옵션, -: 미장착, X: 장착불가)

 ABS 제동잠금방지장치	○	 에어컨드류	-	 적응형순항제어장치	○
 자동비상제동장치	○	 긴급제동경고장치	-	 가변형 전조등	○
 주차조향제동지원	X	 후방카메라(BCAM)	○	 제동보조시스템	○
 후측방경고장치	○	 빌트인캠	-	 주간 주행등	○

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

 차체자세제어장치	0	 전방충돌경고장치	0	 헤드업디스플레이	-
 차선이탈경고장치	0	 차선이탈보조장치	0	 타이어공기압경보장치	0
 주차전후방센서	△	 주차조항보조장치	X	 주차후방센서	0
 고속도로부분자율주행	-	 차로중앙유지보조장치	-	 원격스마트주차보조	-

## (2) 중고차 사고이력 정보

- 특수용도이력(대여용도, 영업용도, 관용용도): 없음
- 자동차보험 특수사고 이력(전손, 도난, 침수): 없음
- 소유자변경: 2회
- 차량번호 변경: 0회
- 내차 사고발생(피해): 없음
- 상대차 사고발생(피해): 1회(527,001원)

## (3) 보험사고이력 상세정보

- 자기차량손해담보 미가입기간: 2023년 07월 ~ 2024년 08월

[카히스토리 참고]

	내차 사고 발생(피해)		상대차사고 발생(피해)
	내차보험(처리)	상대보험(처리)	내차보험(처리)
2023-03-18	없음	없음	수리(견적)비용 527,001원 -부품:206,452원 -공임:89,950원 -도장:230,599원

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## III. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정: 16,000,000원

### 2. 결정의견

본건은 유사물건에 대한 방매가격수준과 시세수준 등을 참작하고, 차종, 형식 및 연식, 주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였습니다.

# 자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	아반떼 (AVANTE)	237부 2696	-- --	2021/ CN74EEA-M5 -G3A 123/6300 Ps/rpm	5명  휘발유/ 4기통	KMHLM41EEMU037 766  G4FM	현대자동차  2020-07-17	16,000,000	비준가격
합 계								₩16,000,000.-	
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

본건은 "현대자동차"에서 제작되어 2020년 07월 24일에 최초등록된 자동차 (아반떼(AVANTE): 237부2696)로 연식은 2021임.  
자동차등록원부상 주행거리는 71,265km이나 계기판상의 주행거리: 86,322km임.

## (2) 색상

회색임

## (3) 관리상태

경기도 평택시 죽백1길 157, 평택물품보관소내에 보관중이며 시동은 정상적으로 작동하며 내외관 및 제반관리상태는 보통임.

## (4) 사용연료

배기량은 1,598cc이며 사용연료는 휘발유(무연)(15.4(연비:km/L)임.

## (5) 유효검사기간

자동차등록원부상 검사유효기간 : 2024-07-24 ~ 2026-07-23

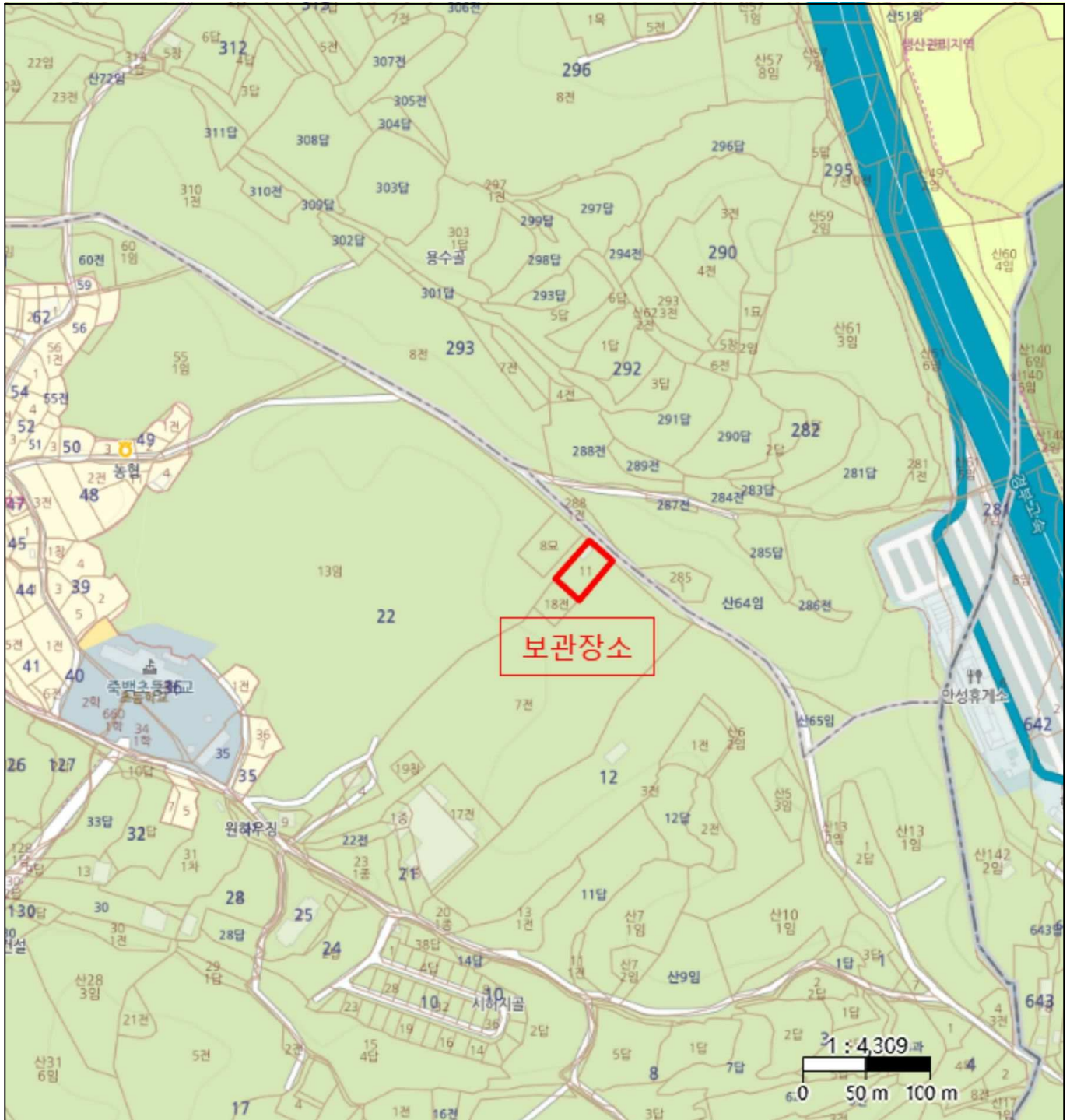
## (6) 기타(옵션등)

-에어컨, 오디오등 옵션장착되어 있음.  
-정상작동 여부, 차량수리 및 정비의 필요여부, 소요비용 등의 세부내역은 확인이 어려운바 경매진행 및 응찰시 별도의 확인을 요하므로 주의하시기 바랍니다.

# 위치도



**소재지** 경기도 평택시 죽백1길157, 평택물품보관소(죽백동 22-11)









1



2



