



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1346-2007-005685



[집합건물] 경기도 안성시 중리동 616 동광아파트 제102동 제5층 제503호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |            |   |  |                         |
|--------------------------|------------|---|--|-------------------------|
| 표시번호                     | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                       | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항             |
| 1                        | 2007년10월9일 | 경기도 안성시 중리동 616 동광아파트 제102동                           | 철근콘크리트구조<br>금속기와지붕 15층아파트<br>1층 440.636㎡<br>2층 440.636㎡<br>3층 440.636㎡<br>4층 440.636㎡<br>5층 433.916㎡<br>6층 433.916㎡<br>7층 433.916㎡<br>8층 433.916㎡<br>9층 433.916㎡<br>10층 433.916㎡<br>11층 433.916㎡<br>12층 433.916㎡<br>13층 433.916㎡<br>14층 433.916㎡<br>15층 433.916㎡ | 도면편철장 1책 187장           |
| 2                        |            | 경기도 안성시 중리동 616 동광아파트 제102동 [도로명주소] 경기도 안성시 서운로 791-9 | 철근콘크리트구조<br>금속기와지붕 15층아파트<br>1층 440.636㎡<br>2층 440.636㎡<br>3층 440.636㎡<br>4층 440.636㎡<br>5층 433.916㎡<br>6층 433.916㎡<br>7층 433.916㎡<br>8층 433.916㎡<br>9층 433.916㎡<br>10층 433.916㎡<br>11층 433.916㎡<br>12층 433.916㎡<br>13층 433.916㎡<br>14층 433.916㎡                 | 도로명주소병기<br>2018년8월2일 등기 |

[집합건물] 경기도 안성시 중리동 616 동광아파트 제102동 제5층 제503호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역      | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|----------------|--------------|-------------|
|      |     |                | 15층 433.916㎡ |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번            | 지 목 | 면 적      | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--------------------|-----|----------|-------------|
| 1    | 1. 경기도 안성시 중리동 616 | 대   | 44149.8㎡ | 2007년10월9일  |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 건 물 번 호   | 건 물 내 역             | 등기원인 및 기타사항   |
|------|------------|-----------|---------------------|---------------|
| 1    | 2007년10월9일 | 제5층 제503호 | 철근콘크리트구조<br>84.927㎡ | 도면편철장 1책 187장 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류    | 대지권비율               | 등기원인 및 기타사항   |
|------|----------|---------------------|---|
| 1    | 1 소유권대지권 | 44149.8분의<br>57.961 | 2007년9월19일 대지권<br>2007년10월9일  |
| 2    |          |                     | <del>별도등기 있음</del><br><del>1토지(을구 9번 근저당권 설정등기)</del><br>2007년10월9일 |
| 3    |          |                     | 2번 별도등기말소<br>2008년1월9일  |

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호           | 등 기 목 적           | 접 수                   | 등 기 원 인   | 권리자 및 기타사항  |
|----------------|-------------------|-----------------------|---|---|
| 1              | 소유권보존             | 2007년10월9일<br>제42123호 |   | 소유자 동광종합토건주식회사 110111-0401440<br>서울특별시 강서구 등촌동 678-7  |
| <del>1-1</del> | <del>금지사항등기</del> |                       | <del>2007년9월19일</del><br><del>주택건설사업계</del><br><del>획승인</del> | <del>이 주택은 부동산등기법에 따라</del><br><del>소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의</del><br><del>동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여</del><br><del>양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류,</del><br><del>가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는</del> |

[집합건물] 경기도 안성시 중리동 616 동광아파트 제102동 제5층 제503호

| 순위번호 | 등기목적             | 접수                     | 등기원인  | 권리자 및 기타사항  |
|------|------------------|------------------------|---|---|
|      |                  |                        |   | <del>일체의 행위를 할 수 없음</del><br><del>2007년10월9일 부기</del>   |
| 2    | 소유권이전            | 2021년4월21일<br>제20382호  | 2020년11월13일<br>매매   | 소유자 주식회사유니드 120111-0615560<br>인천광역시 부평구 부흥로294번길 15,<br>에이동 501호 (부평동, 성현드림빌)<br>거래가액 금131,200,000원 |
| 3    | 1-1번금지사항등기<br>말소 |                        |   | 소유권이전등기로 인하여<br>2021년4월21일 등기   |
| 4    | 소유권이전            | 2021년4월21일<br>제20383호  | 2020년12월28일<br>매매   | 소유자 허옥순 341008-*****<br>서울특별시 강남구 밤고개로24길 40-7<br>(울현동)<br>거래가액 금160,000,000원                       |
| 5    | 소유권이전            | 2022년12월26일<br>제50347호 | 2022년6월21일<br>협의분할에<br>의한 상속                                    | 소유자 고일석 610929-*****<br>경기도 성남시 수정구 남문로39번길 26-1,<br>2층(태평동)  |
| 6    | 강제경매개시결정         | 2023년11월14일<br>제40412호 | 2023년11월14일<br>수원지방법원<br>평택지원의<br>강제경매개시결<br>정(2023타경510<br>15) | 채권자 근로복지공단 111271-0007455<br>울산 중구 증가로 340 (교동,<br>근로복지공단)<br>(서울강남지사)                              |
| 7    | 압류               | 2023년12월27일<br>제45522호 | 2023년12월19일<br>압류(징수과세<br>외-23)                                 | 권리자 서울특별시양천구 1130   |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                 | 등기원인                              | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2007년12월20일<br/>제53736호</del> | <del>2007년12월20일<br/>추가설정계약</del> | <del>채권최고액 금47,853,000,000원</del><br><del>채무자 동광종합토건주식회사</del><br><del>서울 강서구 등촌동 678-7</del><br><del>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393</del><br><del>서울 중구 회현동1가 203</del><br><del>(발산역지점)</del><br><del>공동담보목록 제2005-178호</del> |

[집합건물] 경기도 안성시 중리동 616 동광아파트 제102동 제5층 제503호

| 순위번호 | 등기목적                | 접수                                 | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|---------------------|------------------------------------|---|--|
| 1-1  | <del>1번근저당권변경</del> | <del>2007년12월20일<br/>제53738호</del> | <del>2007년12월20일<br/>근저당권변경계약</del>                             | <del>채권최고액 금65,000,000원<br/>공동담보 해제</del>  |
| 2    | 1번근저당권설정등기말소        | 2021년4월21일<br>제20316호              | 2021년4월21일<br>해지  |  |
| 3    | 주택임차권               | 2024년3월5일<br>제7686호                | 2024년3월4일<br>수원지방법원<br>평택지원<br>안성시법원의<br>임차권등기명령<br>(2024카임219) | 임차보증금 금140,000,000원<br>범 위 주택(102동 503호) 전부<br>임대차계약일자 2021년3월3일<br>주민등록일자 2021년4월21일<br>점유개시일자 2021년4월21일<br>확정일자 2021년4월21일<br>임차권자 엄주익 870806-*****<br>경기도 안성시 서운로 791-9, 102동 503호<br>(중리동, 동광아파트) |
| 3-1  |                     |                                    |   | 3번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2024년3월5일 부기  |

열람용

관할등기소 수원지방법원 안성등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월24일 16시25분33초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-2007-005685

[집합건물] 경기도 안성시 중리동 616 동광아파트 제102동 제5층 제503호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                               | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-----------------------------------|------|
| 고일석 (소유자) | 610929-***** | 단독소유 | 경기도 성남시 수정구 남문로39번길 26-1, 2층(태평동) | 5    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                | 주요등기사항       | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|--------------|-------|
| 6    | 강제경매개시결정 | 2023년11월14일 제40412호 | 채권자 근로복지공단   | 고일석   |
| 7    | 압류       | 2023년12월27일 제45522호 | 권리자 서울특별시양천구 | 고일석   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보             | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|------------------|---------------------------------|-------|
| 3    | 임차권설정 | 2024년3월5일 제7686호 | 임차보증금 금140,000,000원<br>임차권자 업주익 | 고일석   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.