



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2543-2011-012640



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97-4 하나세인트론2차 본동 제9층 제905호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월1일	서울특별시 구로구 구로동 97-4 하나세인트론2차 본동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 가마산로 284	라멘조벽식구조 슬라브지붕 20층 근린생활시설, 업무시설(오피스텔), 공동주택(도시형생활주택 및 아파트) 지3층 771.03㎡ 지2층 605.27㎡ 지1층 776.51㎡ 1층 393.90㎡ 2층 378.12㎡ 3층 378.12㎡ 4층 378.12㎡ 5층 378.12㎡ 6층 378.12㎡ 7층 378.12㎡ 8층 378.12㎡ 9층 473.01㎡ 10층 473.01㎡ 11층 396.53㎡ 12층 396.53㎡ 13층 396.53㎡ 14층 396.53㎡ 15층 396.53㎡ 16층 396.53㎡ 17층 396.53㎡ 18층 321.36㎡ 19층 321.36㎡ 20층 321.36㎡	도면 제2011-540호

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97-4 하나세인트스톤2차 본동 제9층 제905호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 97-4	대	991.5㎡	2011년12월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월1일	제9층 제905호	철근콘크리트구조 18.37㎡	도면 제2011-540호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	991.5분의 3.41	2011년11월23일 대지권 2011년12월1일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월1일 제84882호		공유자 지분 3544분의 204.687 강영수 400416-***** 서울특별시 구로구 구로중앙로15길 11 (구로동) 지분 3544분의 142.364 허수원 470819-***** 서울특별시 중구 다산로36길 109, 10동 1106호 (신당동, 현대아파트) 지분 3544분의 108.1095 이정자 420525-***** 서울특별시 영등포구 대림로35나길 13 (대림동) 지분 3544분의 99.252 김남주 771020-***** 서울특별시 구로구 구로중앙로24가길 6-7

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97-4 하나세인스톤2차 본동 제9층 제905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(구로동) 지분 3544분의 117.445 김선미 810801-***** 서울특별시 구로구 구로중앙로7길 28, 2동 1101호 (구로동, 극동아파트) 지분 3544분의 150.918 김훈철 811207-***** 서울특별시 구로구 도림천로 448, 201동 1105호 (구로동, 예성유토피아) 지분 3544분의 150.918 반일출 601013-***** 서울특별시 구로구 구로동로28길 70-6 (구로동) 지분 3544분의 204.687 조병호 351205-***** 서울특별시 금천구 벚꽃로38길 32-43 (가산동) 지분 3544분의 140.4125 박금래 400330-***** 서울특별시 구로구 구로중앙로18길 68, 1동 1201호 (구로동, 현대아파트) 지분 3544분의 146.266 허외순 390310-***** 경기도 남양주시 도농로 34, 212동 1002호 (도농동, 부영그린타운) 지분 42528분의 1871.924 조성래 490601-***** 인천광역시 부평구 길주남로 143, 102동 1104호 (부개동, 부개주공아파트) 지분 21264000분의 11537684 주식회사하나종합개발 110111-4110112 서울특별시 영등포구 당산동2가 37 하나비즈타워 203호
2	공유자전원지분전부이전	2011년12월1일 제84884호	2011년12월1일 신탁	수탁자 국제신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 삼성동 142-43 20층
	신탁			신탁원부 제2011-2096호
3	소유권이전	2012년1월18일 제3568호	2010년5월12일 매매	소유자 백남옥 600626-***** 서울특별시 양천구 목동동로 130 1420-1205(신정동, 목동신시가지아파트)

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97-4 하나세인트론2차 본동 제9층 제905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2015년12월8일 제116620호	2015년11월10일 매매	소유자 이경화 790724-***** 경기도 김포시 풍무로96번길 42, 502동 1101호 (풍무동, 풍무자이) 거래가액 금100,000,000원
5	소유권이전	2021년1월6일 제2593호	2021년1월6일 매매	소유자 김영숙 670711-***** 서울특별시 서초구 신반포로 270, 129동 903호 (반포동, 반포자이아파트) 거래가액 금102,000,000원
6	강제경매개시결정	2024년7월5일 제132442호	2024년7월5일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경124032)	채권자 송수현 001218-***** 서울 구로구 가마산로 284, 905호 (구로동, 하나세인트론2차)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2012년1월18일 제3569호	2011년12월30일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 구분건물전부 존속기간 2011년12월30일부터 2012년12월29일까지 전세권자 양가희 830906-***** 서울특별시 관악구 청룡8길 16-4 701호(봉천동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2012년1월18일 부가
2	1번전세권설정등기말소	2014년4월4일 제24882호	2014년4월4일 해지	
3	전세권설정	2014년4월4일 제24997호	2014년4월4일 설정계약	전세금 금85,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2014년 4월 4일부터 2016년 4월 3일까지

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97-4 하나세인스톤2차 본동 제9층 제905호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전세권자 박수복 601015-***** 충청남도 천안시 서북구 직산읍 천안대로 1718, 102동-507호(부영아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년4월4일 부기
4	3번전세권설정등기 말소	2016년3월18일 제17026호	2016년3월18일 해지	
5	주택임차권	2024년11월25일 제220959호	2024년11월21일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임14443)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2023년2월6일 주민등록일자 2023년2월20일 점유개시일자 2023년2월22일 확정일자 2023년2월6일 임차권자 송수현 001218-***** 서울특별시 구로구 가마산로 284, 905호(구로동, 하나세인스톤2차)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월06일 08시37분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2011-012640

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 97-4 하나세인트론2차 본동 제9층 제905호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영숙 (소유자)	670711-*****	단독소유	서울특별시 서초구 신반포로 270, 129동 903호 (반포동, 반포자이아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년7월5일 제132442호	채권자 송수현	김영숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년11월25일 제220959호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 송수현	김영숙

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.