



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2023-008008



[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1270 지1지식산업센터 제10층 제1028호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월24일	경기도 평택시 고덕면 해창리 1270 지1지식산업센터 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 도시지원1길 116	철근콘크리트구조 평지붕 10층 공장(지식산업센터), 지원시설(근린생활시설) 지1층 6278.309㎡ 1층 5560.298㎡ 2층 5714.798㎡ 3층 5714.798㎡ 4층 5714.798㎡ 5층 5714.798㎡ 6층 3952.188㎡ 7층 3952.188㎡ 8층 3952.188㎡ 9층 3952.188㎡ 10층 3952.188㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 고덕면 해창리 1270	대	8793.1㎡	2023년7월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년7월24일	제10층 제1028호	철근콘크리트구조 36.00㎡	

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1270 지1지식산업센터 제10층 제1028호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	8793.1분의 11.453	2023년7월20일 대지권 2023년7월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁등기) 2023년7월24일 등기
3			2번 별도등기 말소 2023년9월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년7월24일 제28697호	열람	소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2023-2071호
2	소유권이전	2023년9월21일 제44086호	2022년1월12일 매매	소유자 안성훈 840912-***** 서울특별시 광진구 용마산로 174, 103동 602호 (중곡동, 에스케이아파트)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2024년6월19일 제23389호	2024년6월19일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 3294)	청구금액 금17,910,000 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163(공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (남부재기지원센터)
4	임의경매개시결정	2024년8월5일 제30298호	2024년8월5일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1270 지1지식산업센터 제10층 제1028호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경3532)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년9월21일 제44087호	2023년9월21일 설정계약	채권최고액 금160,800,000원 채무자 안성훈 서울특별시 광진구 용마산로 174, 103동 602호 (중곡동, 에스케이아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (신림역지점)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월02일 00시01분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2023-008008

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1270 지1지식산업센터 제10층 제1028호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안성훈 (소유자)	840912-*****	단독소유	서울특별시 광진구 용마산로 174, 103동 602호 (중곡동, 에스케이아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년6월19일 제23389호	청구금액 금17,910,000 원 채권자 서울신용보증재단	안성훈
4	임의경매개시결정	2024년8월5일 제30298호	채권자 주식회사 하나은행	안성훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년9월21일 제44087호	채권최고액 금160,800,000원 근저당권자 주식회사하나은행	안성훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 2일 오전 0시1분21초