



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1354-2022-005094



[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1277-1외 1필지 고덕에스티브이지식산업센터 제8층 제838호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월15일	경기도 평택시 고덕면 해창리 1277-1, 1277-2 고덕에스티브이지식산업센터 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 도시지원1길 19	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공장(지식산업센터) 및 지원시설 지2층 5909.1998㎡ 지1층 9227.0512㎡ 1층 8436.8204㎡ 2층 8397.3435㎡ 3층 8394.1212㎡ 4층 8327.1612㎡ 5층 8327.1612㎡ 6층 8327.1612㎡ 7층 5851.2209㎡ 8층 5851.2209㎡ 9층 5851.2209㎡ 10층 5851.2209㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 고덕면 해창리 1277-1 2. 경기도 평택시 고덕면 해창리 1277-2	대 대	6630㎡ 6228.7㎡	2022년7월15일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년7월15일	제8층 제838호	철골철근콘크리트구 조 52.06㎡	

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1277-1외 1필지 고덕에스티브이지식산업센터 제8층 제838호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	12858.7분의 14.7071	2022년6월30일 대지권 2022년7월15일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구3번 신탁등기), 2토지(갑구3번 신탁등기)</del> 2022년7월15일 등기
3			2번 별도등기말소 2022년8월26일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년7월15일 제29020호	열람	소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층, 33층(삼성동, 아셈타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2022-2374호</del>
2	소유권이전	2022년8월26일 제36091호	2021년6월28일 매매	소유자 김예나 800407-***** 경기도 성남시 분당구 정자일로 15, 102동1301호 (금곡동, 분당하우스토리)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2024년8월20일 제32171호	2024년8월20일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 4283)	청구금액 금13,032,561 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
4	가압류	2024년9월23일 제36511호	2024년9월23일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6	청구금액 금200,000,000 원 채권자 경기동부원예농업협동조합 134436-0000056 이천시 장호원읍 장감로49번길 2 (장호원리, 경기동부과수농협)

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1277-1외 1필지 고덕에스티브이지식산업센터 제8층 제838호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			43)	
5	임의경매개시결정	2024년9월24일 제36615호	2024년9월24일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경445 0)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
6	가압류	2024년10월7일 제37923호	2024년10월7일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 2869)	청구금액 금159,000,000 원 채권자 대신자산신탁 주식회사 110111-7124665 서울 중구 삼일대로 343 (저동1가, 대신파이낸스센터)
7	가압류	2024년10월31일 제43425호	2024년10월31일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단6 5566)	청구금액 금5,439,643 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 과인에비뉴)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년8월26일 제36098호	2022년8월26일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 김예나 경기도 성남시 분당구 정자일로 15, 102동1301호 (금곡동, 분당하우스토리) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (서울숲지점)
2	근저당권설정	2023년8월25일 제34516호	2023년8월25일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김예나 경기도 성남시 분당구 정자일로 15, 102동1301호 (금곡동, 분당하우스토리) 근저당권자 주식회사지에이개발 135511-0359709

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1277-1외 1필지 고덕에스티브이지식산업센터 제8층 제838호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 시흥시 거북섬중앙로 1,1동 302호(정왕동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월27일 14시15분29초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2022-005094

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 해창리 1277-1외 1필지 고덕에스티브이지식산업센터 제8층 제838호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김예나 (소유자)	800407-*****	단독소유	경기도 성남시 분당구 정자일로 15, 102동1301호 (금곡동, 분당하우스토리)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년8월20일 제32171호	청구금액 금13,032,561 원 채권자 롯데카드 주식회사	김예나
4	가압류	2024년9월23일 제36511호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 경기동부원예농업협동조합	김예나
5	임의경매개시결정	2024년9월24일 제36615호	채권자 주식회사 국민은행	김예나
6	가압류	2024년10월7일 제37923호	청구금액 금159,000,000 원 채권자 대신자산신탁 주식회사	김예나
7	가압류	2024년10월31일 제43425호	청구금액 금5,439,643 원 채권자 신한카드 주식회사	김예나

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년8월26일 제36098호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김예나
2	근저당권설정	2023년8월25일 제34516호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 주식회사지에이개발	김예나

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.