



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1313-2020-015506



[집합건물] 경기도 평택시 청북읍 어연리 906 평택스마트팩토리 제2층 제251호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                        |   |   |                |
|--------------------------|------------------------|---|---|----------------|
| 표시번호                     | 접 수                    | 소재지번, 건물명칭 및 번호   | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항    |
| 1                        | 2020년12월30일            | 경기도 평택시 청북읍<br>어연리 906<br>평택스마트팩토리<br>[도로명주소]<br>경기도 평택시 청북읍<br>백봉길 3 | 철근콘크리트구조<br>철근콘크리트 평스라브지붕<br>4층 공장(지식산업센터),<br>업무시설, 근린생활시설<br>지2층 2885.06㎡<br>지1층 9385.52㎡<br>1층 8111.54㎡<br>2층 8060.45㎡<br>3층 8053.28㎡<br>4층 8053.28㎡ |                |
| (- 대지권의 목적인 토지의 표시)      |                        |   |   |                |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                | 지 목   | 면 적   | 등기원인 및 기타사항    |
| 1                        | 1. 경기도 평택시 청북읍 어연리 906 | 공장용지  | 13532.4㎡  | 2020년12월30일 등기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |             |                     |                                   |             |
|----------------------------|-------------|---------------------|-----------------------------------|-------------|
| 표시번호                       | 접 수         | 건 물 번 호             | 건 물 내 역                           | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2020년12월30일 | 제2층 제251호           | 철근콘크리트구조<br>84.00㎡                |             |
| (- 대지권의 표시)                |             |                     |                                   |             |
| 표시번호                       | 대지권종류       | 대지권비율               | 등기원인 및 기타사항                       |             |
| 1                          | 1 소유권대지권    | 13532.4분의<br>49.758 | 2020년12월30일 대지권<br>2020년12월30일 등기 |             |
| 2                          |             |                     | 별도등기 있음                           |             |

[집합건물] 경기도 평택시 청북읍 어연리 906 평택스마트팩토리 제2층 제251호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항                      |
|------|-------|-------|----------------------------------|
|      |       |       | 1토지(갑구1번 신탁등기)<br>2020년12월30일 등기 |

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

| 순위번호 | 등기목적                        | 접수                     | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|-----------------------------|------------------------|--|--|
| 1    | 소유권보존                       | 2020년12월30일<br>제95742호 |  | 소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818<br>서울특별시 강남구 테헤란로 127,<br>15층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)       |
|      | <del>신탁재산처분에의한<br/>신탁</del> |                        |  | <del>신탁원부 제2020-6590호</del>  |
| 2    | 소유권이전                       | 2022년7월14일<br>제39154호  | 2022년5월31일<br>매매   | 소유자 박남희 801101-*****<br>경기도 연천군 연천읍 상리로 70,<br>101호(상리교직원사택)<br>거래가액 금367,776,800원 |
|      | 1번신탁등기말소                    |                        | 신탁재산의<br>처분  |  |
| 3    | 임의경매개시결정                    | 2024년12월19일<br>제63320호 | 2024년12월19일<br>수원지방법원<br>평택지원의<br>임의경매개시결<br>정(2024타경544<br>6) | 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321<br>서울 영등포구 국제금융로8길 26<br>(여의도동)<br>(여신관리지원센터)         |

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

| 순위번호 | 등기목적   | 접수                    | 등기원인               | 권리자 및 기타사항  |
|------|--------|-----------------------|--------------------|---|
| 1    | 근저당권설정 | 2022년7월14일<br>제39156호 | 2022년7월14일<br>설정계약 | 채권최고액 금360,000,000원<br>채무자 박남희<br>경기도 연천군 연천읍 상리로 70,<br>101호(상리교직원사택)<br>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br>서울특별시 영등포구 국제금융로8길<br>26(여의도동)<br>( 영통종합금융센터 ) |

[집합건물] 경기도 평택시 청북읍 어연리 906 평택스마트팩토리 제2층 제251호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월04일 16시30분58초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2020-015506

[집합건물] 경기도 평택시 청북읍 어연리 906 평택스마트팩토리 제2층 제251호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                               | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-----------------------------------|------|
| 박남희 (소유자) | 801101-***** | 단독소유 | 경기도 연천군 연천읍 상리로 70, 101호(상리교직원사택) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                | 주요등기사항        | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|---------------|-------|
| 3    | 임의경매개시결정 | 2024년12월19일 제63320호 | 채권자 주식회사 국민은행 | 박남희   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보               | 주요등기사항                                | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---------------------------------------|-------|
| 1    | 근저당권설정 | 2022년7월14일 제39156호 | 채권최고액 금360,000,000원<br>근저당권자 주식회사국민은행 | 박남희   |

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.