

## 수원지방법원 평택지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경5446 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 20.	담임법관 (사법보좌관)	박주용	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.07.14.근저당권		배당요구종기	2025. 3. 24.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
공장(지식산업센터)임. 토지에 관하여 별도 등기 있으나 본건 부동산은 해당 없음.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경5446

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 청북읍 어연리 906  
평택스마트팩토리  
[도로명주소] 경기도 평택시 청북읍 백봉길 3

철근콘크리트구조 철근콘크리트 평스라브지붕 4층 공장(지식산업센터), 업무시설, 근린생활시설  
지2층 2885.06㎡  
지1층 9385.52㎡  
1층 8111.54㎡  
2층 8060.45㎡  
3층 8053.28㎡  
4층 8053.28㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

2층251호  
철근콘크리트구조 84.00㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 청북읍 어연리906  
공장용지 13532.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 13,532.4분의 49.758

감정평가액 313,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.23	313,000,000	31,300,000
2회	2026.02.03	219,100,000	21,910,000
3회	2026.03.10	153,370,000	15,337,000
4회	2026.04.21	107,359,000	10,735,900

공장(지식산업센터)임.  
토지에 관하여 별도 등기 있으나 본건 부동산은 해당  
없음.