



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2543-2010-002618



[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-17 백상스타타워1차 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		서울특별시 금천구 가산동 60-17 이앤씨드림타워9차	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 아파트형 공장 및 지원시설 지하1층 3446.62㎡ 지하2층 3490.70㎡ 1층 1474.36㎡ 2층 1419.36㎡ 3층 1419.36㎡ 4층 1419.36㎡ 5층 1419.36㎡ 6층 1381.92㎡ 7층 1381.92㎡ 8층 1381.92㎡ 9층 1381.92㎡ 10층 1381.92㎡ 11층 1381.92㎡ 12층 1381.92㎡ 13층 1366.64㎡ 14층 1366.64㎡ 15층 1366.64㎡	건축법상 사용승인 받지 않은 건물임 2010년5월4일 등기 전산도면번호 10-2543-0000143
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임
3	2010년5월25일			2010년5월13일 사용승인으로 인하여 2번등기 말소
4		서울특별시 금천구 가산동 60-17 백상스타타워1차	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 아파트형 공장 및 지원시설 지하1층 3446.62㎡ 지하2층 3490.70㎡ 1층 1474.36㎡	사용승인으로 인하여 2010년5월25일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-17 백상스타타워1차 제1층 제103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 1419.36㎡ 3층 1419.36㎡ 4층 1419.36㎡ 5층 1419.36㎡ 6층 1381.92㎡ 7층 1381.92㎡ 8층 1381.92㎡ 9층 1381.92㎡ 10층 1381.92㎡ 11층 1381.92㎡ 12층 1381.92㎡ 13층 1366.64㎡ 14층 1366.64㎡ 15층 1366.64㎡	

5		서울특별시 금천구 가산동 60-17 백상스타타워1차 [도로명주소] 서울특별시 금천구 디지털로9길 65	철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 아파트형 공장 및 지원시설 지하1층 3446.62㎡ 지하2층 3490.70㎡ 1층 1474.36㎡ 2층 1419.36㎡ 3층 1419.36㎡ 4층 1419.36㎡ 5층 1419.36㎡ 6층 1381.92㎡ 7층 1381.92㎡ 8층 1381.92㎡ 9층 1381.92㎡ 10층 1381.92㎡ 11층 1381.92㎡ 12층 1381.92㎡ 13층 1366.64㎡ 14층 1366.64㎡ 15층 1366.64㎡	도로명시행으로 인하여 2013년4월17일 등기
---	--	---	--	------------------------------

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 가산동 60-17	공장용지	4271㎡	2010년5월4일

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-17 백상스타타워1차 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제1층 제103호	철근콘크리트조 138.24㎡	2010년5월4일 등기 전산도면번호 10-2543-0000143
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	4271분의 38.39	2010년5월13일 대지권 2010년5월25일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	열 램	람	소유자 주식회사골드시너빌 110111-3684837 서울특별시 금천구 가산동 60-11 스타밸리 2층 205호 가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2010년5월4일 등기
2	가처분			2010년5월3일 제29101호
3	소유권이전	2010년5월25일 제34336호	2010년5월24일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	신탁			신탁원부 제1408호
4	2번가처분등기말소	2010년5월31일 제35890호	2010년5월25일 해제	
5	소유권이전	2010년7월30일 제50892호	2010년7월30일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사골드시너빌 110111-3684837 서울특별시 금천구 가산동 60-17 백상스타타워1차 208호

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-17 백상스타타워1차 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
6	소유권이전	2010년7월30일 제50893호	2010년6월24일 매매	소유자 연재동 690314-***** 서울특별시 양천구 신정동 1310 동일하이빌아파트 105-903 거래가액 금1,298,069,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2013년7월26일 제53916호	2011년10월31일 도로명주소	연재동의 주소 서울특별시 양천구 신정로11길 20, 105동 903호(신정동, 동일하이빌아파트)
6-2	6번등기명의인표시 변경	2024년7월31일 제148833호	2024년2월8일 주소변경	연재동의 주소 서울특별시 관악구 원신1길 49-2 (신림동)
7	임의경매개시결정	2017년1월5일 제2814호	2017년1월5일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2016타경150 34)	채권자 주식회사 오피스다포코리아 110111-1618094 서울 강남구 언주로 711, 15층 (논현동, 건절서관)
8	7번임의경매개시결 정등기말소	2017년3월16일 제60486호	2017년3월9일 취하	
9	압류	2019년8월2일 제138272호	2019년8월2일 압류(교통행정 과-43820)	권리자 서울특별시금천구
10	9번압류등기말소	2019년8월20일 제147333호	2019년8월16일 해제	
11	가압류	2024년7월30일 제148106호	2024년7월30일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 16803)	청구금액 금130,000,000 원 채권자 박은진 830506-***** 서울 관악구 봉천로33가길 36-3 (봉천동, 클로토) 203호
12	강제경매개시결정	2024년8월5일 제151794호	2024년8월5일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경129	채권자 박세홍 980330-***** 서울 관악구 관악로 208-18, 305호 (봉천동, 허브하우스)

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-17 백상스타타워1차 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			655)	
13	강제경매개시결정	2024년9월13일 제179534호	2024년9월13일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경136 622)	채권자 임세라 890721-***** 서울 관악구 봉천로33가길 36-3, 3203호 (봉천동, 클로토)
14	11번가압류등기말소	2024년10월10일 제194096호	2024년10월8일 해제	
15	임의경매개시결정	2024년10월25일 제203454호	2024년10월25일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경546 9)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
16	가압류	2024년12월31일 제243632호	2024년12월31일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 07627)	청구금액 금466,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)
17	강제경매개시결정	2025년2월19일 제436645호	2025년2월19일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경869 7)	채권자 주식회사 이케이디파트너스 110111-7638228 서울 금천구 디지털로10길 69, 비동 2015호 (가산동, 가산센트럴푸르지오시티)
18	압류	2025년4월30일 제2042886호	2025년4월29일 [압류][압류]교 통행정과-32241	권리자 금천구(서울특별시)1135

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년7월30일 제50894호	2010년7월30일 근저당권설정계약	채권최고액 금1,170,000,000원 채무자 연재동 서울특별시 양천구 신정동 1310 동일하이빌아파트 105-903 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (구로남지점)
2	(1)근저당권설정	2013년7월26일 제53917호	2013년7월26일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 연재동 서울특별시 양천구 신정로11길 20, 105동 903호(신정동,동일하이빌아파트) 근저당권자 주식회사오피스디포코리아 110111-1618094 서울특별시 강남구 논현로 644,2층(논현동,대용빌딩)
2	(2)근저당권설정	2013년7월26일 제53917호	2013년7월26일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 조은희 서울특별시 양천구 신정로11길 20, 105동 903호(신정동,동일하이빌아파트) 근저당권자 주식회사오피스디포코리아 110111-1618094 서울특별시 강남구 논현로 644,2층(논현동,대용빌딩)
2-1	2번(2)등기명의인포 시변경	2016년4월8일 제22784호	2014년3월3일 본점이전	주식회사오피스디포코리아의 주소 서울특별시 강남구 언주로 711, 15층(논현동)
2-2	2번(2)근저당권변경	2016년4월8일 제22848호	2016년4월8일 계약인수	채무자 연재동 서울특별시 양천구 신정로11길 20, 105동 903호 (신정동,동일하이빌아파트)
3	근저당권설정	2017년5월15일 제106910호	2017년5월11일 설정계약	채권최고액 금23,040,000원 채무자 연재동 서울특별시 양천구 신정로11길 20, 105동 903호(신정동,동일하이빌아파트) 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동)

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-17 백상스타타워1차 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(영등포채기지원단)
4	3번근저당권설정등기말소	2018년2월9일 제26882호	2018년2월9일 해지	
5	2번(1)근저당권설정, 2번(2)근저당권설정 등기말소	2019년8월21일 제149038호	2019년8월21일 해지	
6	근저당권설정	2024년7월31일 제148834호	2024년7월30일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 연재동 서울특별시 관악구 원신1길 49-2 (신림동) 근저당권자 주식회사이케이디파트너스 110111-7638228 서울특별시 금천구 디지털로10길 69, 비동2015호(가산동, 가산센트럴푸르지오시티)

열람용 이 하 여 백

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월01일 20시39분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2010-002618

[집합건물] 서울특별시 금천구 가산동 60-17 백상스타타워1차 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
연재동 (소유자)	690314-*****	단독소유	서울특별시 관악구 원신1길 49-2 (신림동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	강제경매개시결정	2024년8월5일 제151794호	채권자 박세홍	연재동
13	강제경매개시결정	2024년9월13일 제179534호	채권자 임세라	연재동
15	임의경매개시결정	2024년10월25일 제203454호	채권자 주식회사 국민은행	연재동
16	가압류	2024년12월31일 제243632호	청구금액 금466,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	연재동
17	강제경매개시결정	2025년2월19일 제436645호	채권자 주식회사 이케이디파트너스	연재동
18	압류	2025년4월30일 제2042886호	권리자 금천구(서울특별시)1135	연재동

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2010년7월30일 제50894호	채권최고액 금1,170,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	연재동
6	근저당권설정	2024년7월31일 제148834호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사이케이디파트너스	연재동

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.