

서울남부지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경129655 부동산강제경매 2024타경5469(중복) 2024타경6264(중복) 2024타경136622(중복) 2025타경8697(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 26.	담임법관 (사법보좌관)	김선엽	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2010.07.30. 근저당		배당요구종기	2025. 2. 22.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경129655

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 금천구 가산동 60-17
백상스타타워1차
[도로명주소] 서울특별시 금천구 디지털로9길 65

철근콘크리트조 평슬래브지붕 15층 아파트형 공장 및 지원시설

지하1층 3446.62m²

지하2층 3490.70m²

1층 1474.36m²

2층 1419.36m²

3층 1419.36m²

4층 1419.36m²

5층 1419.36m²

6층 1381.92m²

7층 1381.92m²

8층 1381.92m²

9층 1381.92m²

10층 1381.92m²

11층 1381.92m²

12층 1381.92m²

13층 1366.64m²

14층 1366.64m²

15층 1366.64m²

전유부분의 건물의 표시

제1층 제103호
철근콘크리트조 138.24m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 금천구 가산동 60-17
공장용지 4271m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 4,271분의 38.39

감정평가액

2,000,000,000

회차

기일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.20

819,200,000

81,920,000

2회

2026.03.10

655,360,000

65,536,000

3회	2026.04.15	524,288,000	52,428,800
4회	2026.05.27	419,430,000	41,943,000
