



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1354-2013-001922



[집합건물] 경기도 평택시 장안동 619 평택장안마을코오롱하늘채 제1005동 제6층 제604호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월20일	경기도 평택시 장안동 619 평택장안마을코오롱하늘채 제1005동 [도로명주소] 경기도 평택시 추담로 58-78	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 아파트 1층 322.2314㎡ 2층 553.021㎡ 3층 553.021㎡ 4층 553.021㎡ 5층 553.021㎡ 6층 553.021㎡ 7층 553.021㎡ 8층 553.021㎡ 9층 553.021㎡ 10층 553.021㎡ 11층 553.021㎡ 12층 553.021㎡ 13층 553.021㎡ 14층 553.021㎡ 15층 553.021㎡ 16층 553.021㎡ 17층 553.021㎡ 18층 553.021㎡	도면 제2013-198호

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 장안동 619	대	113357.8㎡	2013년6월20일

[집합건물] 경기도 평택시 장안동 619 평택장안마을코오롱하늘채 제1005동 제6층 제604호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월20일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 114.3132㎡	도면 제2013-198호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	113357.8분의 71.9284	2013년4월23일 대지권 2013년6월20일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년6월20일 제18549호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
1-1	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2013년6월20일 부가</del>
1-2	<del>1번 신탁</del>	<del>2013년12월5일 제39244호</del>	<del>2013년4월23일 신탁</del>	<del>신탁원부 제2013-509호</del>
2	소유권이전	2014년1월20일 제2378호	2013년12월6일 매매	소유자 최두호 800802-***** <del>경기도 평택시 경기대로 1177,303동 401호 (장당동, 우마이노스빌(아))</del> 거래가액 금335,114,091원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년4월26일 제12280호	2014년10월17일 전거	최두호의 주소 경기도 평택시 추담로 58-78, 1005동 604호 (장안동, 장안마을 코오롱하늘채)

[집합건물] 경기도 평택시 장안동 619 평택장안마을코오롱하늘채 제1005동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1-1번금지사항등기말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2014년1월20일 등기
4	1번신탁등기말소	2014년1월20일 제2378호	2013년12월6일 신탁재산의 처분	
5	소유권이전	2016년5월10일 제13987호	2016년4월22일 매매	소유자 김의권 760827-***** <del>경기도 평택시 경기대로 1200, 506동 101호</del> <del>(이층동,우파이노스빌(아))</del> 거래가액 금345,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2023년3월14일 제9857호	2019년1월7일 주소변경	김의권의 주소 경기도 평택시 청북읍 안청로1길 75, 101동 804호(유승한내들아파트)
6	가압류	2023년5월3일 제17855호	2023년5월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 12750)	청구금액 금8,144,270 원 채권자 주식회사디지털캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층(다동, 디지털금융센터)
7	가압류	2023년5월16일 제19205호	2023년5월15일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2023카단2 04)	청구금액 금224,089,750 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹강남사옥)
8	가압류	2023년6월21일 제24943호	2023년6월20일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2023카단1 1329)	청구금액 금20,453,289 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동,대우빌딩)
9	가압류	2023년6월30일 제26166호	2023년6월29일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2023카단1 1415)	청구금액 금17,981,572 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)

[집합건물] 경기도 평택시 장안동 619 평택장안마을코오롱하늘채 제1005동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2024년7월3일 제25221호	2024년7월3일 압류(징세과-티 72201)	권리자 국 처분청 평택세무서장
11	임의경매개시결정	2024년12월20일 제48913호	2024년12월20일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경550 7)	채권자 한국주택금융공사의 업무수탁기관 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
12	가압류	2024년12월31일 제49885호	2024년12월31일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단9 98)	청구금액 금35,278,101 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
13	압류	2025년9월19일 제5000952호	2025년9월19일 압류(세무과-00 8111)	권리자 평택시 3120 처분청 송탄출장소장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년1월20일 제2379호</del>	<del>2014년1월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금216,000,000원 채무자 최두호 경기도 평택시 경기대로 1177,303동 401호 (장당동,우미이노스빌(아)) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (송탄남지점)</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2014년6월26일 제19880호</del>	<del>2014년6월26일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금198,000,000원</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년6월26일 제19881호</del>	<del>2014년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금120,000,000원 채무자 최두호 경기도 평택시 경기대로 1177,303동 401호 (장당동,우미이노스빌(아)) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)</del>

[집합건물] 경기도 평택시 장안동 619 평택장안마을코오롱하늘채 제1005동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>송탄남지점</del> )
3	근저당권설정	2014년10월1일 <del>제30564호</del>	2014년10월1일 설정계약	<del>채권최고액 금150,000,000원 채무자 최두호 경기도 평택시 경기대로 1177,303동 401호 (장당동,우미이노스빌(아)) 근저당권자 임승범 810113-***** 경기도 평택시 추담로 58-78, 1017동 705호 (장안동,장안마을 코오롱하늘채)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2015년7월13일 제24146호	2015년7월13일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년4월26일 제12281호</del>	<del>2016년4월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금90,000,000원 채무자 최두호 경기도 평택시 추담로 58-78, 1005동 604호 (장안동,장안마을 코오롱하늘채) 근저당권자 임승범 810113-***** 경기도 평택시 추담로 58-78, 1017동 705호 (장안동,장안마을 코오롱하늘채)</del>
6	근저당권설정	2016년5월10일 제13988호	2016년5월10일 설정계약	채권최고액 금275,000,000원 채무자 김의권 경기도 평택시 경기대로 1200, 506동 101호 (이충동,우미이노스빌(아)) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (일산가좌지점)
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2016년5월10일 제13989호	2016년5월10일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2016년5월10일 제13990호	2016년5월10일 해지	
9	근저당권설정	2023년3월14일 제9858호	2023년3월14일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김의권 경기도 평택시 청북읍 안청로1길 75, 101동 804호 근저당권자 장영숙 520515-***** 경기도 평택시 세교3로 8, 103동 104호(세교동, 향촌현대아파트)

[집합건물] 경기도 평택시 장안동 619 평택장안마을코오롱하늘채 제1005동 제6층 제604호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월04일 16시30분48초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2013-001922

[집합건물] 경기도 평택시 장안동 619 평택장안마을코오롱하늘채 제1005동 제6층 제604호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김의권 (소유자)	760827-*****	단독소유	경기도 평택시 청북읍 안청로1길 75, 101동 804호(유승한내들아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년5월3일 제17855호	청구금액 금8,144,270 원 채권자 주식회사디지비캐피탈	김의권
7	가압류	2023년5월16일 제19205호	청구금액 금224,089,750 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	김의권
8	가압류	2023년6월21일 제24943호	청구금액 금20,453,289 원 채권자 주식회사케이비국민카드	김의권
9	가압류	2023년6월30일 제26166호	청구금액 금17,981,572 원 채권자 롯데카드 주식회사	김의권
10	압류	2024년7월3일 제25221호	권리자 국	김의권
11	임의경매개시결정	2024년12월20일 제48913호	채권자 한국주택금융공사의 업무수탁기관 주식회사 국민은행	김의권
12	가압류	2024년12월31일 제49885호	청구금액 금35,278,101 원 채권자 주식회사 국민은행	김의권
13	압류	2025년9월19일 제5000952호	권리자 평택시	김의권

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2016년5월10일 제13988호	채권최고액 금275,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김의권
9	근저당권설정	2023년3월14일 제9858호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 장영숙	김의권

출력일시 : 2025년 12월 4일 오후 4시30분48초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.