

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2024타경49323 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 19.	담임법관 (사법보좌관)	박주용	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.3.29.가압류			배당요구종기	2024. 10. 21.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김현지	301호 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2021.8.13.부 터	225,000,000		2021.8.12.	(1차)2021.07 .27.(2차)202 1.09.24.		
		현황조사	조사된 내용없 음 임차권 자							
<p><비고> 김현지:주택도시보증공사는 경매신청채권자로 임차인 김현지의 임차보증금반환채권 양수인임(대항력및 우선변제권 승계)</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란 재매각임. 매수신청보증금 20%. 주택도시보증공사(양도전:임차인 김현지)로부터 2025.07.30.자에 '임차보증금에 대하여 우선변제권만 주장하고 대항력은 포기하며, 전액을 변제받지 못하더라도 임차권등기를 말소해 주겠다.'는 내용의 확약서가 제출됨</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경49323

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 신장동 603-42

힐탑빌리지

비동

[도로명주소] 경기도 평택시 남산로 61

철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 다세대주택

1층 14.56㎡

2층 144.42㎡

3층 144.42㎡

4층 88.87㎡

5층 97.8㎡

전유부분의 건물의 표시

3층301호

철근콘크리트구조 57.8㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 신장동 603-42

대 733㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 733분의 45.38

감정평가액

226,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2026.03.10 77,518,000 7,751,800

2회 2026.04.21 54,262,600 5,426,300

3회 2026.06.23 37,983,820 3,798,400

4회 2026.07.28 26,588,674 2,658,900

재매각임. 매수신청보증금 20%.

주택도시보증공사(양도전:임차인 김현지)로부터 2025.07.30.자에 '임차보증금에 대하여 우선변제권만 주장하고 대항력은 포기하며, 전액을 변제받지 못하더라도 임차권등기를 말소해 주겠다.'는 내용의 확약서가 제출됨