



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-1996-049982



[집합건물] 경기도 평택시 서정동 870-21 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년8월8일	경기도 송탄시 서정동 870-21	철근콘크리트조및 벽돌조 슬래브지붕 2층 다세대주택 1층 101.69㎡ 2층 101.69㎡ 지층 101.69㎡	도면편철장 제3책제153장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 09일 전산이기
2		경기도 평택시 서정동 870-21	철근콘크리트조및 벽돌조 슬래브지붕 2층 다세대주택 1층 101.69㎡ 2층 101.69㎡ 지층 101.69㎡	1995년5월10일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년1월7일 등가 도면편철장 제3책제153장
3		경기도 평택시 서정동 870-21 [도로명주소] 경기도 평택시 점촌로23번길 46	철근콘크리트조및 벽돌조 슬래브지붕 2층 다세대주택 1층 101.69㎡ 2층 101.69㎡ 지층 101.69㎡	도로명주소 2018년9월2일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 송탄시 서정동 870-21	대	200.2㎡	1991년8월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 09일 전산이기

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 870-21 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년8월8일	제1층 제101호	벽돌조 45.68㎡	도면편철장 제3책제153장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 09일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	6분의 1	1991년7월18일 대지권 1991년3월8일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 09일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1991년8월21일 제34196호	1991년7월15일 매매	소유자 유덕열 571005-***** 서울 강남구 역삼동 781
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 09일 전산이기
2	소유권이전	2021년10월21일 제41818호	2021년9월23일 매매	소유자 이승규 930809-***** 인천광역시 남동구 석촌로 53, 1동 1301호(간석동, 어반카운티) 거래가액 금110,000,000원
3	소유권이전	2022년5월12일 제19220호	2022년5월12일 매매	소유자 김진혁 911125-***** 경기도 수원시 영통구 매영로 174-4, 604호(매탄동) 거래가액 금110,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년8월20일 제32125호	2024년8월20일 수원지방법원	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 870-21 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			평택지원의 강제경매개시결 정(2024타경507 81)	부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1991년8월21일 제34197호	1991년8월21일 설정계약	채권최고액 금 구백일십만원 채무자 유덕열 서울 강남구 역삼동 781 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (평택지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 09일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2012년7월12일 제21141호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경수업무지원유닛)
2	1번근저당권설정등 기말소	2012년7월12일 제21142호	2012년7월11일 해지	
3	주택임차권	2024년1월2일 제66호	2023년12월26일 수원지방법원평 택지원의 임차권등기명령 (2023카임1267)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년9월25일 주민등록일자 2021년10월22일 점유개시일자 2021년10월21일 확정일자 2021년9월30일 임차권자 이정만 870603-***** 경기도 평택시 점촌로23번길 46, 에이동 101호 (서정동, 진영빌라)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-1996-049982

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 870-21 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진혁 (소유자)	911125-*****	단독소유	경기도 수원시 영통구 매영로 174-4, 604호(매탄동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년8월20일 제32125호	채권자 주택도시보증공사	김진혁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년1월2일 제66호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 이정만	김진혁

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.