

# 감정평가서

건명	주식회사제넨리소스 소유물건(2024타경50934)
의뢰인	수원지방법원 평택지원 사법보좌관 정석훈
감정서번호	25-240830-201

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

## (주)감정평가법인 태백 경기중앙지사

우)17851 경기도 평택시 비전2로 79, 503호(비전동, 필그린타워)

TEL. 031-652-8008 FAX. 031-652-8028

# (토지및건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이  
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

정돈철

(인)

(주)감정평가법인 태백 경기중앙지사 지사장 곽상학

(서명또는인)

감정평가액	구억삼천일백이만이천이백일십원정(₩931,022,210.-)					
의뢰인	수원지방법원 평택지원 사법보좌관 정석훈		감정평가 목적	법원경매		
제출처	수원지방법원 평택지원 경매6계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	주식회사제넨리소스 (2024타경50934)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
채무자	-		2024.09.02	2024.09.02	2024.09.03	
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	종류	면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량	단가	금액
	건물	2,232.20	건물	2,232.20	-	931,022,210
			이하	여백		
	합계				₩931,022,210	
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자: 감정평가사 (인)					

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 경기도 평택시 청북읍 울북리 소재 '울북2리마을회관' 남서측 인근에 위치하는 부동산(건물)으로서, 「수원지방법원 평택지원」에서 의뢰된 경매 목적의 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

#### 가. 기준가치

대상물건에 대한 감정평가액은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조에 따라 "시장가치"를 기준으로 감정평가 하였음. 시장가치란 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후, 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액을 말함.

#### 나. 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

본건 감정평가시 의뢰인으로부터 별도의 감정평가조건은 제시 받지 아니하였음.

### 3. 감정평가방법의 적용

#### 가. 근거 법령

『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 따라 감정평가 하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 『감정평가에 관한 규칙』

## 제7조(개별물건기준 원칙 등)

- ① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다.
- ② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가할 수 있다.
- ③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다.
- ④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.

## 제11조(감정평가방식)

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

## 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.
- ③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

## 제14조(토지의 감정평가)

- ① 감정평가법인등은 법 제3조제1항 본문에 따라 토지를 감정평가할 때에는 공시지가기준법을 적용해야 한다.

## 제15조(건물의 감정평가)

- ① 감정평가법인등은 건물을 감정평가할 때에 원가법을 적용해야 한다.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

1) 건물

본건 건물은 일반적으로 독립적인 거래대상이 되지 않는 바 비교방식은 적절하지 아니하며, 토지의 경우와 마찬가지로 수익방식 역시 적용하기가 적절치 아니하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요한 경우로 판단되어 다른 방법으로 산출한 시산가액과 비교하는 합리성 검토는 생략하였음. 따라서 본건 건물은 상기 규정에 따른 주된 방법으로서 그 구조, 용재, 현상, 시공상태, 관리 및 이용상태, 유용성, 부대설비, 경과연수 등 제반사항을 종합적으로 참작하여 원가법으로 평가하였음.

## 4. 기준시점 등

가. 기준시점 결정 및 그 이유

대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜인 기준시점은 의뢰인으로부터 별도의 제시가 없어 『감정평가에 관한 규칙』 제9조에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2024년 09월 02일로 함.

나. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사(2024년 09월 02일)를 통하여 대상물건의 이용상황과 공부와의 일치여부 및 지가수준을 확인하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 5. 대상물건의 확정

### 가. 건물

일련 번호	소재지	경기도 평택시 청북읍 율북리 1026-1 (경기도 평택시 청북읍 청북산단로 166)					
	주구조	일반철골구조			주용도	주건축물	
1-1)	건축면적(m <sup>2</sup> )	건폐율(%)	연면적(m <sup>2</sup> )	용적율(%)	층수 (지하/지상)	사용승인일	증축일
	331.2	-	628.2	-	-/2	2003.07.08	-

일련 번호	소재지	경기도 평택시 청북읍 율북리 1026-1 (경기도 평택시 청북읍 청북산단로 166)					
	주구조	경량철골구조			주용도	주건축물	
1-2)	건축면적(m <sup>2</sup> )	건폐율(%)	연면적(m <sup>2</sup> )	용적율(%)	층수 (지하/지상)	사용승인일	증축일
	68.25	-	68.25	-	-/1	2003.07.08	-

일련 번호	소재지	경기도 평택시 청북읍 율북리 1026-1 (경기도 평택시 청북읍 청북산단로 166)					
	주구조	경량철골구조			주용도	주건축물	
1-3)	건축면적(m <sup>2</sup> )	건폐율(%)	연면적(m <sup>2</sup> )	용적율(%)	층수 (지하/지상)	사용승인일	증축일
	72	-	72	-	-/1	2003.07.08	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련 번호	소재지	경기도 평택시 청북읍 율북리 1026-1 (경기도 평택시 청북읍 청북산단로 166)					
	주구조	일반철골구조			주용도	주건축물	
1-4)	건축면적(m <sup>2</sup> )	건폐율(%)	연면적(m <sup>2</sup> )	용적율(%)	층수 (지하/지상)	사용승인일	증축일
	581.21	-	581.21	-	-/1	2003.07.08	-

일련 번호	소재지	경기도 평택시 청북읍 율북리 1026-1 (경기도 평택시 청북읍 청북산단로 166)					
	주구조	경량철골구조			주용도	주건축물	
2)	건축면적(m <sup>2</sup> )	건폐율(%)	연면적(m <sup>2</sup> )	용적율(%)	층수 (지하/지상)	사용승인일	증축일
	770.24	-	770.24	-	-/1	2020.09.29	-

일련 번호	소재지	경기도 평택시 청북읍 율북리 1026-1 (경기도 평택시 청북읍 청북산단로 166)					
	주구조	경량철골구조			주용도	주건축물	
3)	건축면적(m <sup>2</sup> )	건폐율(%)	연면적(m <sup>2</sup> )	용적율(%)	층수 (지하/지상)	사용승인일	증축일
	45.58	-	45.58	-	-/1	2020.09.29	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련 번호	소재지	경기도 평택시 청북읍 율북리 1026-1 (경기도 평택시 청북읍 청북산단로 166)					
	주구조	경량철골구조			주용도	주건축물	
4)	건축면적(m <sup>2</sup> )	건폐율(%)	연면적(m <sup>2</sup> )	용적율(%)	층수 (지하/지상)	사용승인일	증축일
	36	-	36	-	-/1	2020.09.29	-

일련 번호	소재지	경기도 평택시 청북읍 율북리 1026-1 (경기도 평택시 청북읍 청북산단로 166)					
	주구조	경량철골구조			주용도	주건축물	
5)	건축면적(m <sup>2</sup> )	건폐율(%)	연면적(m <sup>2</sup> )	용적율(%)	층수 (지하/지상)	사용승인일	증축일
	11.22	-	11.22	-	-/1	2020.09.29	-

일련 번호	소재지	경기도 평택시 청북읍 율북리 1026-1 (경기도 평택시 청북읍 청북산단로 166)					
	주구조	경량철골구조			주용도	주건축물	
6)	건축면적(m <sup>2</sup> )	건폐율(%)	연면적(m <sup>2</sup> )	용적율(%)	층수 (지하/지상)	사용승인일	증축일
	19.5	-	19.5	-	-/1	2020.09.29	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 6. 그 밖의 사항

- 대상물건 건물은 공부와의 물적 동일성이 인정됨.
- 본건은 귀 요청에 의하여 토지를 제외한 건물(1동을 제외한 2동~10동)만을위한 감정평가임.
- 대상물건의 임대내역확인은 관계인의 부재로 미상으로 처리하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## II. 대상건물의 감정평가액 산출근거

### 1. 개요

대상건물 감정평가액의 산출은 건축물의 구조, 시공상태, 사용자재, 마감상태 및 부대시설 등을 종합 참작하여 원가법으로 평가하되, 건물만의 거래사례 포착이 어려워 거래사례비교법에 의한 합리성 검토는 생략하였음. 원가법이란 『감정평가에 관한 규칙』 제15조에 따라 대상 건물의 재조달원가에 감가수정(減價修正)을 하여 대상 건물의 가액을 산정하는 방법을 말하여 산출방법은 아래와 같음.

산 식	건물 적용단가 = 재조달원가 - 감가수정(단가) 건물 적산가액 = 적용단가 × 건물 면적
-----	--

### 2. 대상건물의 개황

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련 번호	주 용 도	구 조	면적(m <sup>2</sup> )	비고(층수)
1-1)	공장(상담실, 연구실)	일반철골구조	628.2	-/2층
1-2)	공장(창고)	경량철골구조	68.25	-/1층
1-3)	공장(세차소독실)	경량철골구조	72	-/1층
1-4)	공장(연구실)	일반철골구조	581.21	-/1층
2)	공장	경량철골구조	770.24	-/1층
3)	공장	경량철골구조	45.58	-/1층
4)	공장	경량철골구조	36	-/1층
5)	공장	경량철골구조	11.22	-/1층
6)	공장	경량철골구조	19.5	-/1층

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 3. 재조달원가 결정

건물의 재조달원가(표준단가+보정단가)는 한국부동산원 2023년을 참고하되, 대상건물의 시공의 정도, 관리 및 이용상태, 유지·보수의 정도, 감정평가목적 등을 고려하여 결정하였음.

#### 가. 한국부동산원 2023년

분류번호	용도	구조	급수	표준단가 (원/㎡)	내용연수
6-1-6-16	일반공장	철골조 철골지붕틀 샌드위치판넬잇기(층고9m기준)	3	743,000	35 (30~40)
6-1-6-15	일반공장	철골조 철골지붕틀 샌드위치판넬잇기(층고6m기준)	3	733,000	35 (30~40)

#### 나. 부대설비 내역

부대설비 보정이란 상기 건물표준단가와 대상건물이 갖는 전기설비, 기계설비 수준 및 마감재 등의 차이를 보정하기 위한 것으로 이를 통해 대상건물의 적정 재조달원가를 산정함.

일련번호	보정 항목	비고
1-1), 1-4)	위생/급배수 등	-/2층

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 다. 재조달원가 결정

일련 번호	층	용도	재조달원가 (원/m <sup>2</sup> )	시공의 정도 및 관리상태	비 고
1-1)	1층	상담실,연구실	800,000	중	-
	2층	상담실,연구실			
1-2)	1층	창고	600,000	중	-
1-3)	1층	일반공장 (세차소독실)	500,000	중	-
1-4)	1층	연구실	700,000	중	-
2)	1층	기타공장	600,000	중	-
3)	1층	경비실	400,000	중	-
4)	1층	창고	300,000	중	-
5)	1층	기계실1	300,000	중	-
6)	1층	기계실2	300,000	중	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 4. 감가수정 및 건물단가의 결정

감가수정은 대상물건에 대한 재조달원가를 감액하여야 할 요인이 있는 경우에 가치 하락요인 등(감가요인)을 고려하여 그에 해당하는 금액을 재조달원가에서 공제하여 기준시점에 대상물건의 가액을 적정화하는 작업을 말함. 본 감정평가에서는 『감정평가에 관한 규칙』 제15조에 의거하여 대상건물의 경제적 내용년수를 기준으로 하되, 감가수정 방법인 정액법·정률법 또는 상환기금법 중에서 대상 건물에 가장 적합한 방법인 “정액법”으로 감가수정하였음.

일련 번호	층별	재조달원가 (원/㎡)	잔존 내용년수	내용 년수	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)	사용승인일	
1-1)	1층	800,000	19	40	380,000	380,000	2003.07.08	
	2층	800,000						
1-2)	1층	600,000	19	40	285,000	285,000		
1-3)	1층	500,000	19	40	237,500	237,000		
1-4)	1층	700,000	19	40	332,500	332,000		
2)	1층	600,000	37	40	555,000	555,000		2020.09.29
3)	1층	400,000	37	40	370,000	370,000		
4)	1층	300,000	37	40	277,500	277,000		
5)	1층	300,000	37	40	277,500	277,000		
6)	1층	300,000	37	40	277,500	277,000		

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 5. 대상건물의 감정평가액

일련 번호	층별	공부 면적(m <sup>2</sup> )	사정 면적(m <sup>2</sup> )	적용단가 (원/m <sup>2</sup> )	감정평가액 (원)	비 고
1-1)	1층	331.2	628.2	380,000	238,716,000	-
	2층	297				
1-2)	1층	68.25	68.25	285,000	19,451,250	-
1-3)	1층	72	72	237,000	17,064,000	-
1-4)	1층	581.21	581.21	332,000	192,961,720	-
2)	1층	770.24	770.24	555,000	427,483,200	-
3)	1층	45.58	45.58	370,000	16,864,600	-
4)	1층	36	36	277,000	9,972,000	-
5)	1층	11.22	11.22	277,000	3,107,940	-
6)	1층	19.5	19.5	277,000	5,401,500	-
합 계		2,232.2	2,232.2	-	931,022,210	-

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### Ⅲ. 감정평가액 결정의견

원가법에 의한 건물 감정평가액의 합리성이 인정됨. 대상물건의 특성 등을 종합 참작하고 감정평가 목적(경매)을 고려하여 이를 대상 부동산의 감정평가액으로 결정함.

구 분	감정평가액(원)	비 고
건 물	931,022,210	상세내역은 명세표 참조
합 계	931,022,210	-

끝.

# 건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
1-1	경기도 평택시 청북읍 울북리 [도로명주소] 경기도 평택시 청북읍 청북산단로 166	1026-1	공장 (상담실, 연구실) 2동	일반철골구조 경사지붕 2층  1층  2층	331.2	628.2	380,000	238,716,000	800,000 x 19/40
1-2	"	1026-1	공장 (창고) 3동	경량철골구조 경사지붕	68.25	68.25	285,000	19,451,250	600,000 x 19/40
1-3	"	1026-1	공장 (세차 소독실) 4동	경량철골구조 경사지붕	72	72	237,000	17,064,000	500,000 x 19/40
1-4	"	1026-1	공장 (연구실) 5동	일반철골구조 경사지붕	581.21	581.21	332,000	192,961,720	700,000 x 19/40
2	"	1026-1	공장 6동	경량철골구조 판넬경사지붕	770.24	770.24	555,000	427,483,200	600,000 x 37/40
3	"	1026-1	공장 7동	경량철골구조 판넬경사지붕	45.58	45.58	370,000	16,864,600	400,000 x 37/40
4	"	1026-1	공장 8동	경량철골구조 판넬경사지붕	36	36	277,000	9,972,000	300,000 x 37/40

# 건물 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액		비 고
					공 부	사 정	단 가	금 액	
5	"	1026-1	공장 9동	경량철골구조 판넬경사지붕	11.22	11.22	277,000	3,107,940	300,000 x 37/40
6	"	1026-1	공장 10동	경량철골구조 판넬경사지붕	19.5	19.5	277,000	5,401,500	300,000 x 37/40
<b>합 계</b>								<b>₩931,022,210.-</b>	
				이	하	여	백		

# 건물 감정평가요항표

- |              |             |                        |
|--------------|-------------|------------------------|
| (1) 건물의 구조   | (2) 이용상태    | (3) 설비내역               |
| (4) 부합물 및 종물 | (5) 공부와의 차이 | (6) 기타 참고사항(임대관계 및 기타) |

## (1) 건물의 구조

본건 기호(1-1)은 일반철골구조 경사지붕 2층건으로서,  
 외 벽:드라이비트 마감.  
 내 벽:판넬 마감.  
 창 호:샤시 창호임.

본건 기호(1-2)는 경량철골구조 경사지붕 1층건으로서,  
 외 벽:비닐사이딩 마감.  
 내 벽:판넬 마감.  
 창 호:하이샤시 창호임.

본건 기호(1-3)은 경량철골구조 경사지붕 1층건으로서,  
 외 벽:비닐사이딩 마감.  
 내 벽:판넬 마감.  
 창 호:하이샤시 창호임.

본건 기호(1-4)는 일반철골구조 경사지붕 1층건으로서,  
 외 벽:판넬 마감.  
 내 벽:판넬 마감.  
 창 호:하이샤시 창호임.

본건 기호(2)는 경량철골구조 판넬경사지붕 1층건으로서,  
 외 벽:판넬 마감.  
 내 벽:판넬 마감.  
 창 호:하이샤시 창호임.

본건 기호(3)은 경량철골구조 판넬경사지붕 1층건으로서,  
 외 벽:비닐사이딩 마감.  
 내 벽:판넬 마감.  
 창 호:하이샤시 창호임.

본건 기호(4)는 경량철골구조 판넬경사지붕 1층건으로서,

# 건물 감정평가요항표

- |              |             |                        |
|--------------|-------------|------------------------|
| (1) 건물의 구조   | (2) 이용상태    | (3) 설비내역               |
| (4) 부합물 및 종물 | (5) 공부와의 차이 | (6) 기타 참고사항(임대관계 및 기타) |

외 벽:판넬 마감.  
내 벽:판넬 마감.

본건 기호(5)는 경량철골구조 판넬경사지붕 1층건으로서,  
외 벽:판넬 마감.  
내 벽:판넬 마감.  
창 호:하이샤시 창호임.

본건 기호(6)은 경량철골구조 판넬경사지붕 1층건으로서,  
외 벽:판넬 마감.  
내 벽:판넬 마감.  
창 호:하이샤시 창호임.

## (2) 이용상태

현황 공실이며, 공부상 이용상황은 아래와 같음.

- 기호(1-1):상담실 및 연구실 등 임.
- 기호(1-2):창고임.
- 기호(1-3):세차소독실임.
- 기호(1-4):창고임.
- 기호(2):공장임.
- 기호(3):경비실임.
- 기호(4):창고임.
- 기호(5):기계실임.
- 기호(6):기계실임.

## (3) 설비내역

기호(1-1), (1-4):기본적인 위생설비 및 급·배수 설비가 구비되어 있음.

# 건물 감정평가요항표

- |                            |                         |                                    |
|----------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| (1) 건물의 구조<br>(4) 부합물 및 종물 | (2) 이용상태<br>(5) 공부와의 차이 | (3) 설비내역<br>(6) 기타 참고사항(임대관계 및 기타) |
|----------------------------|-------------------------|------------------------------------|

(4) 부합물 및 종물

-

(5) 공부와의 차이

-

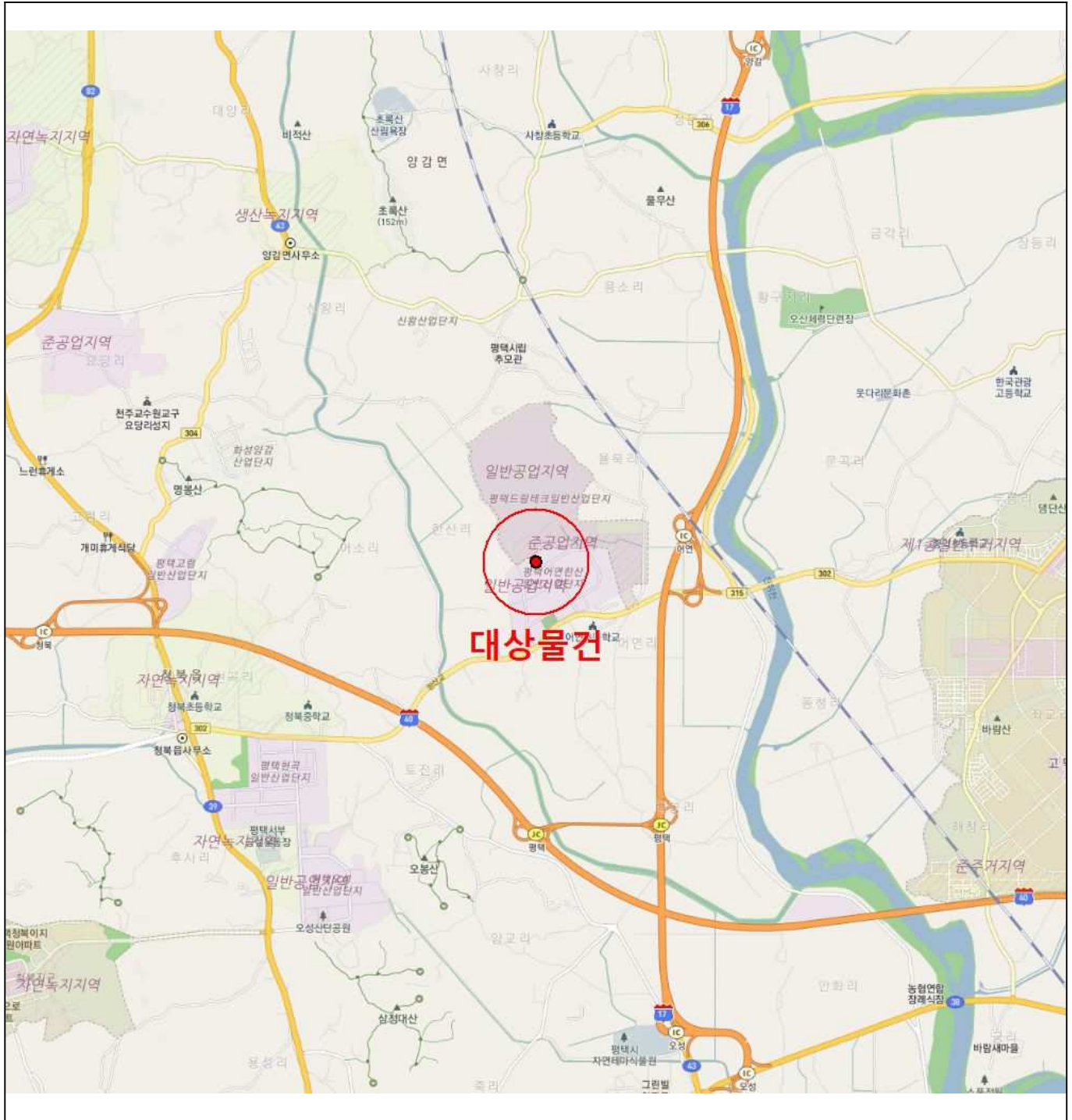
(6) 기타참고사항(임대관계 및 기타)

임대내역은 미상임.

# 광역위치도



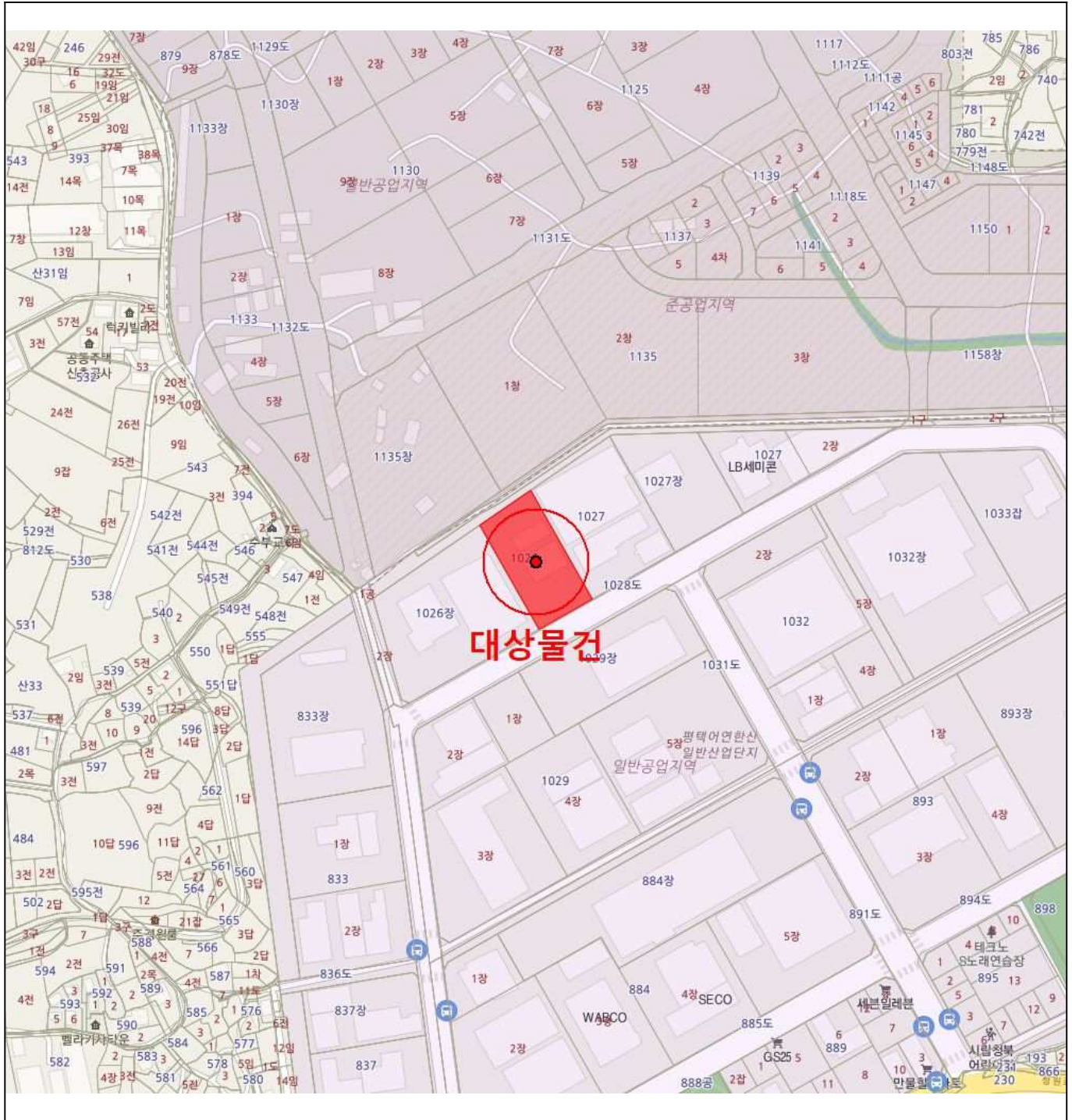
**소재지** 경기도 평택시 청북읍 울북리 1026-1



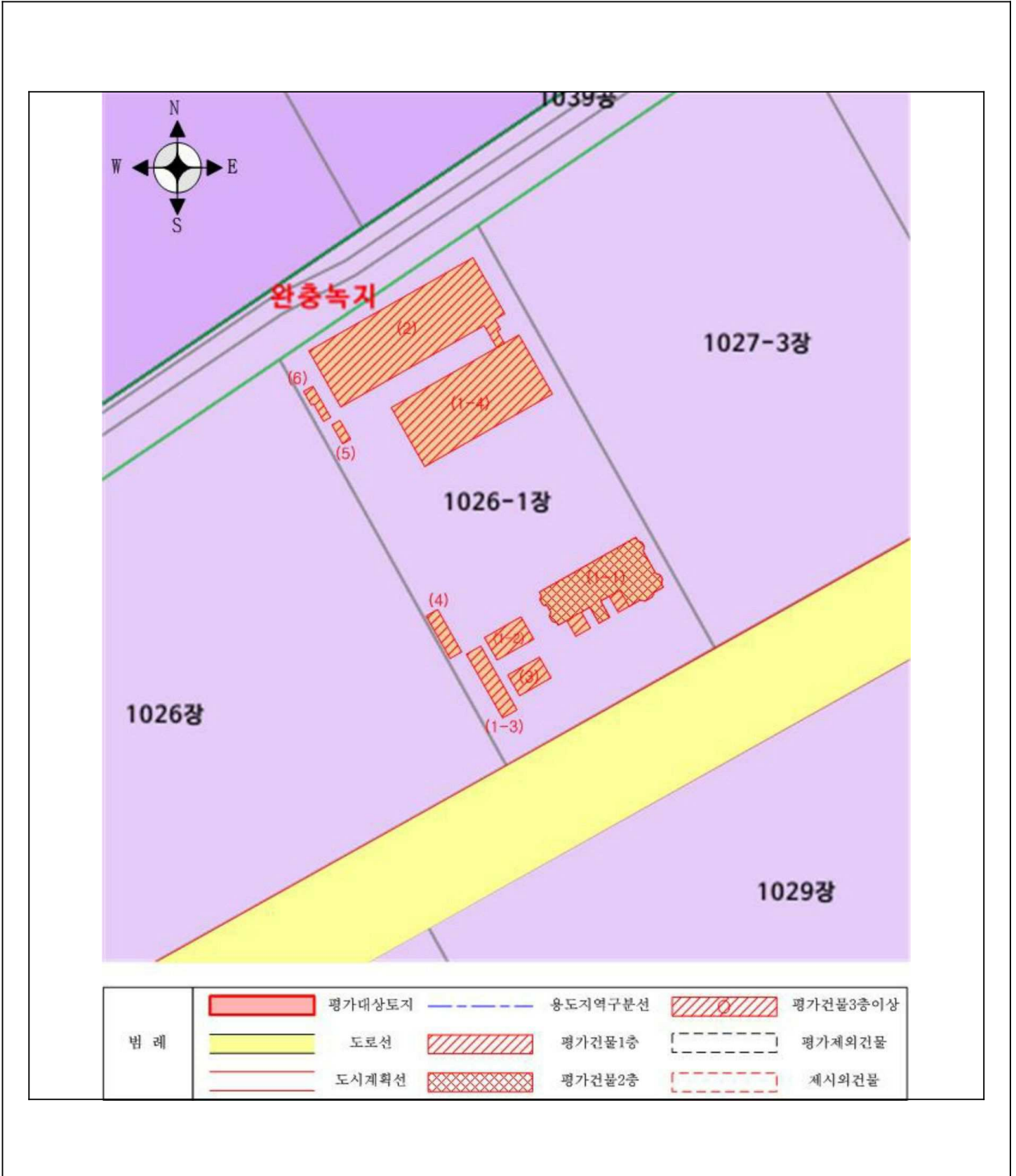
# 지역 위치도



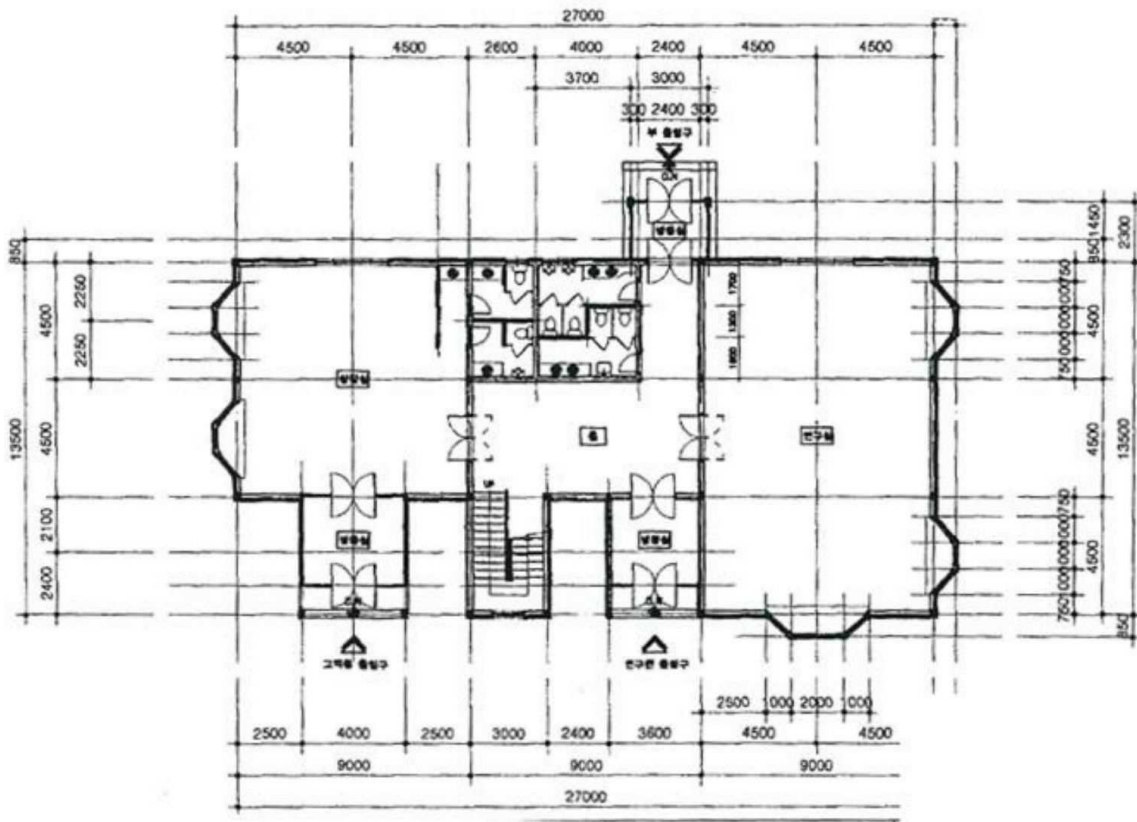
소재지 경기도 평택시 청북읍 울북리 1026-1



# 지 적 도



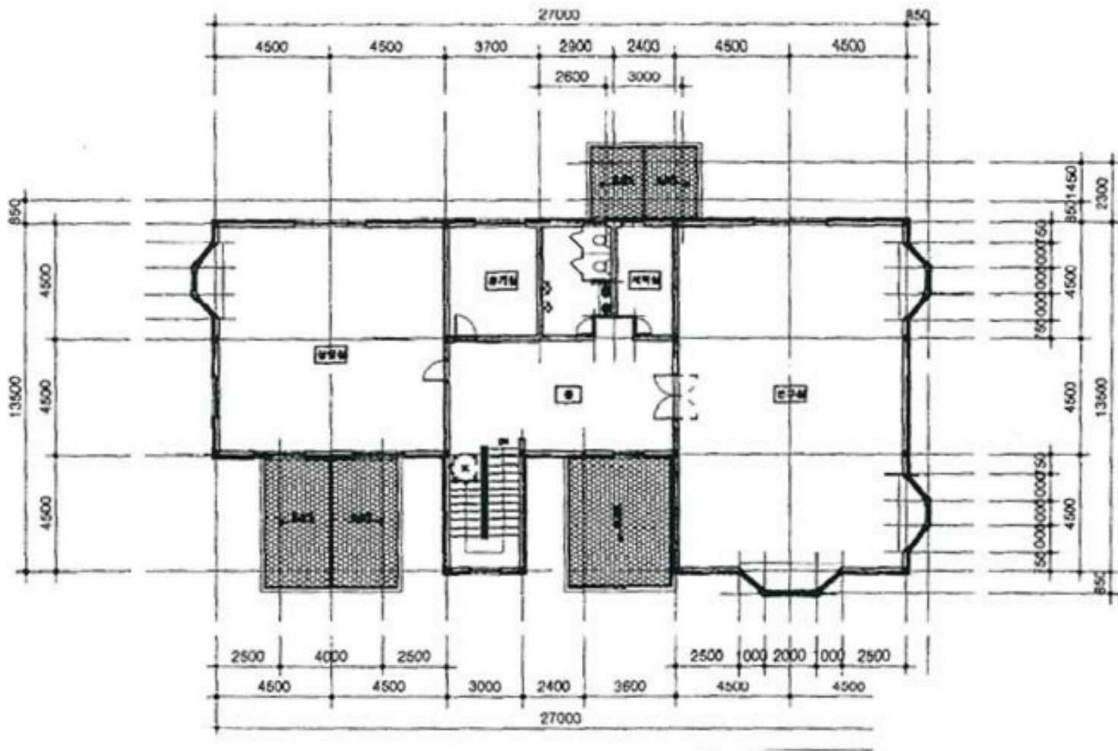
# 건물개황도



기호(1-1)  
1층  
(2동)

공부상 면적 331.2㎡

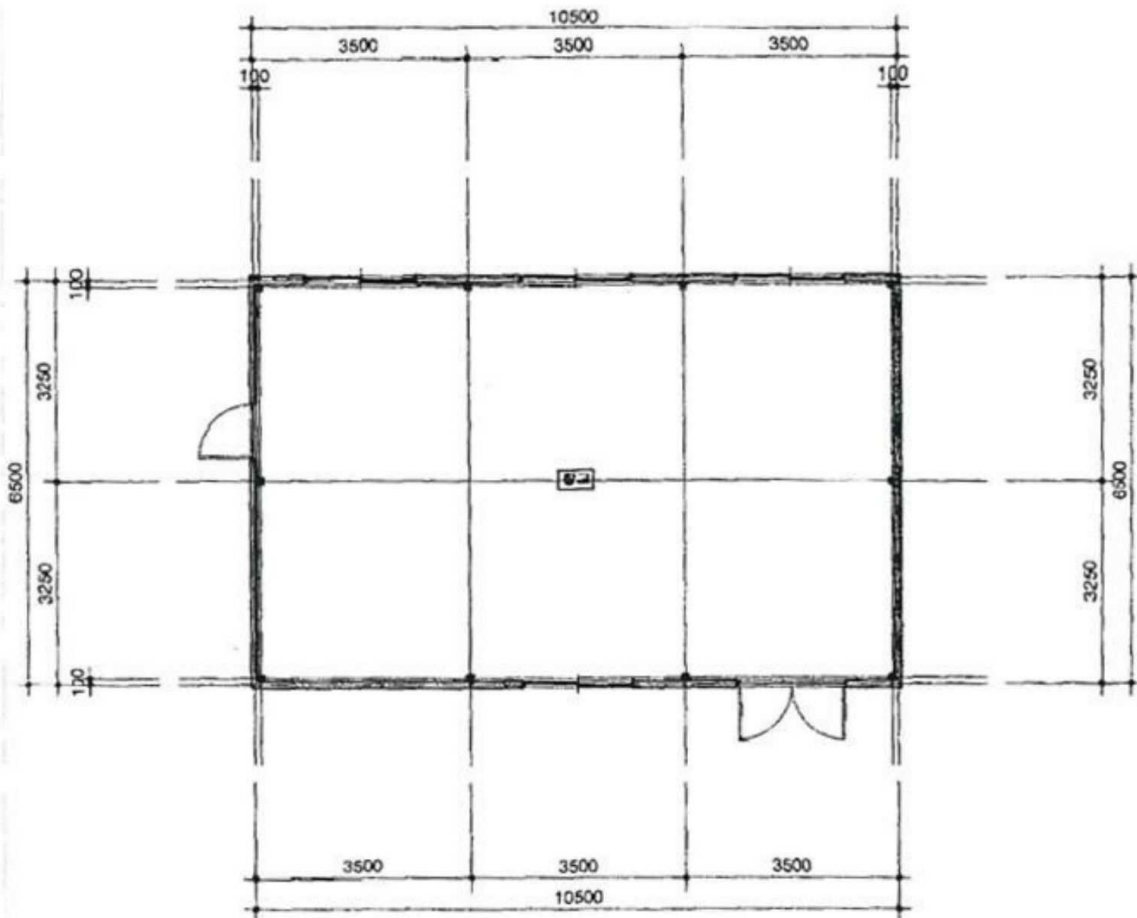
# 건물개황도



기호(1-1)  
2층  
(2동)

공부상 면적 297m<sup>2</sup>

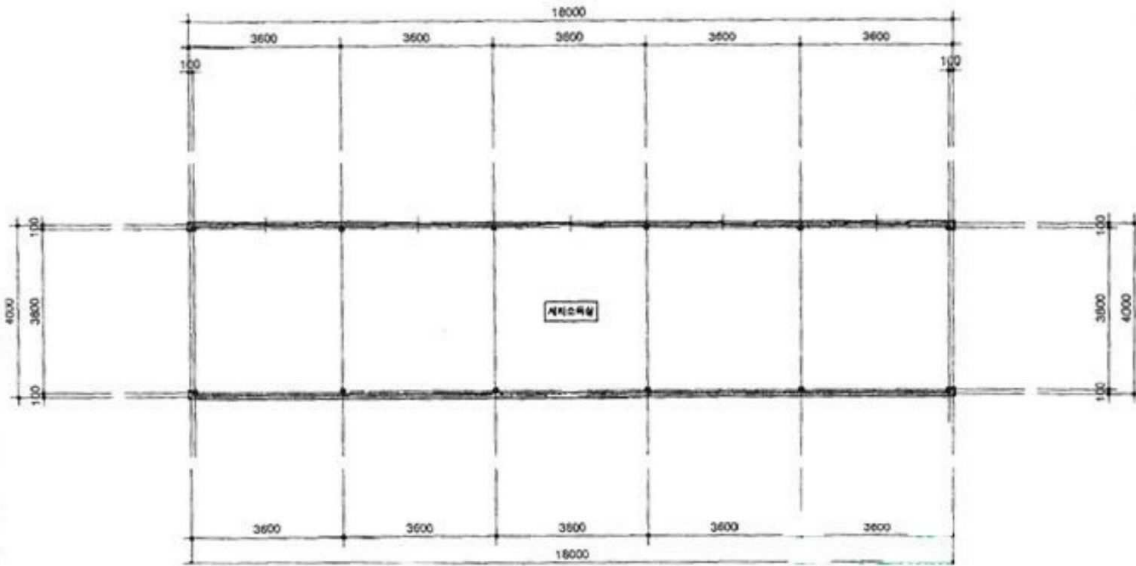
# 건물개황도



기호(1-2)  
3동

공부상 면적 68.25㎡

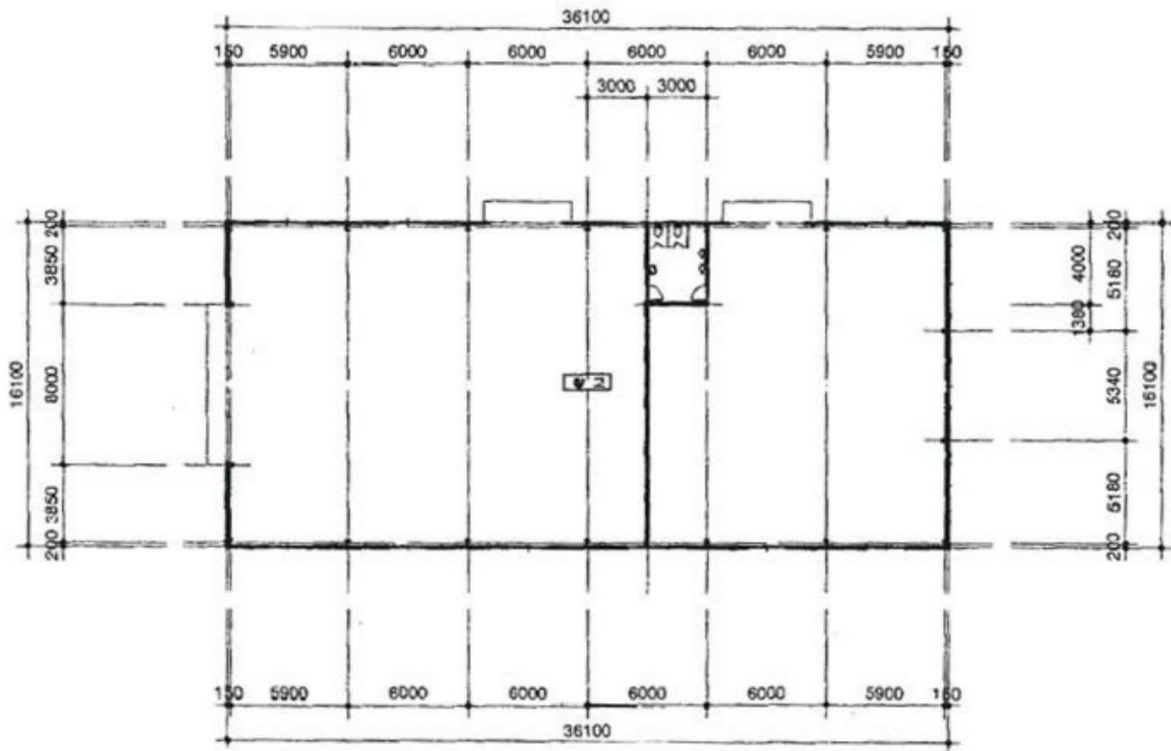
# 건물개황도



기호(1-3)  
4동

공부상 면적 72m<sup>2</sup>

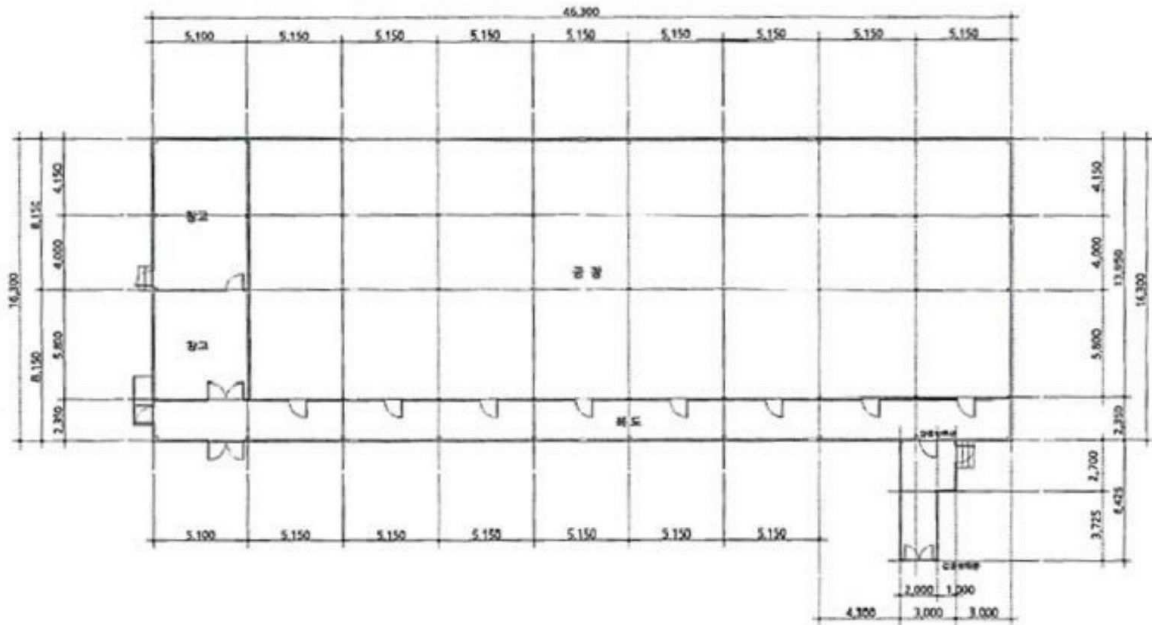
# 건물개황도



기호(1-4)  
5동

공부상 면적 581.21㎡

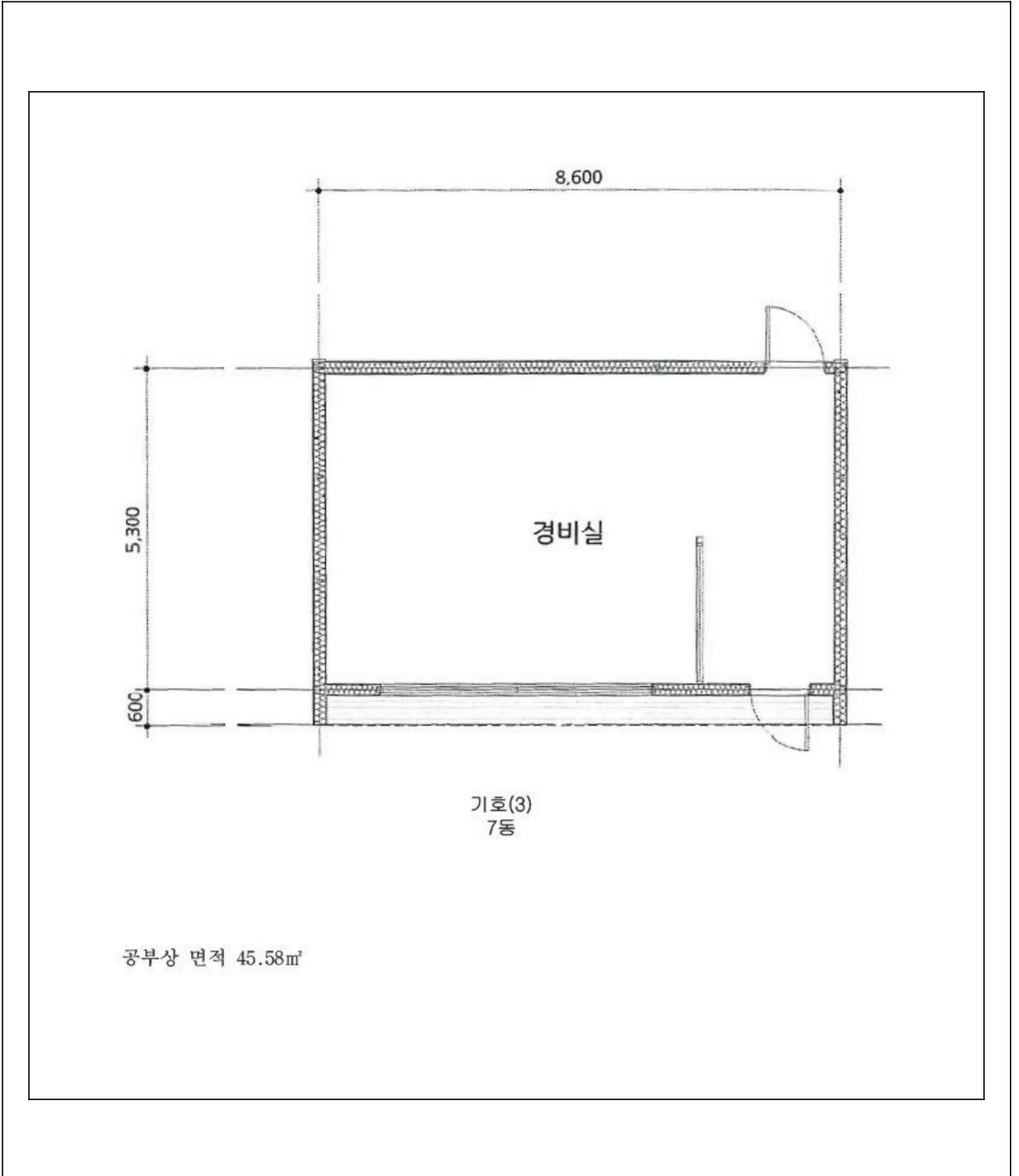
# 건물개황도



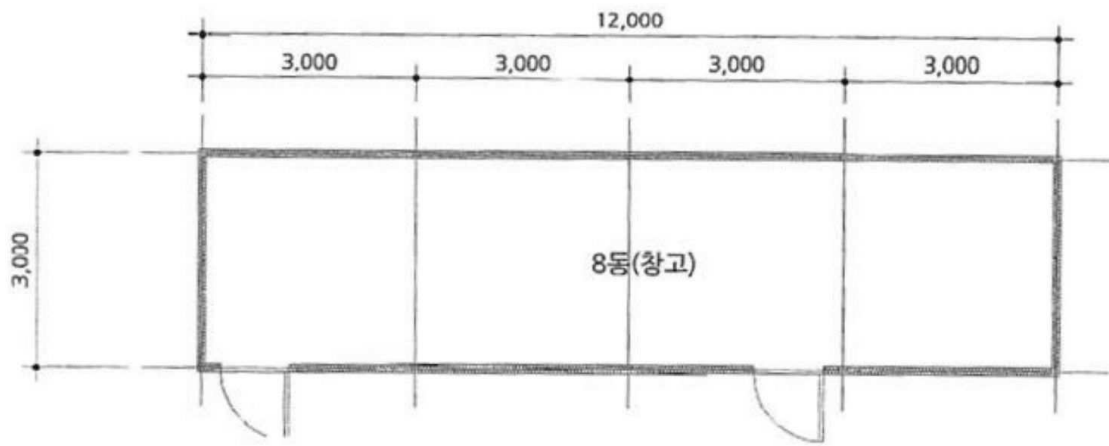
기호(2)  
6동

공부상 면적 770.24m<sup>2</sup>

# 건물개황도

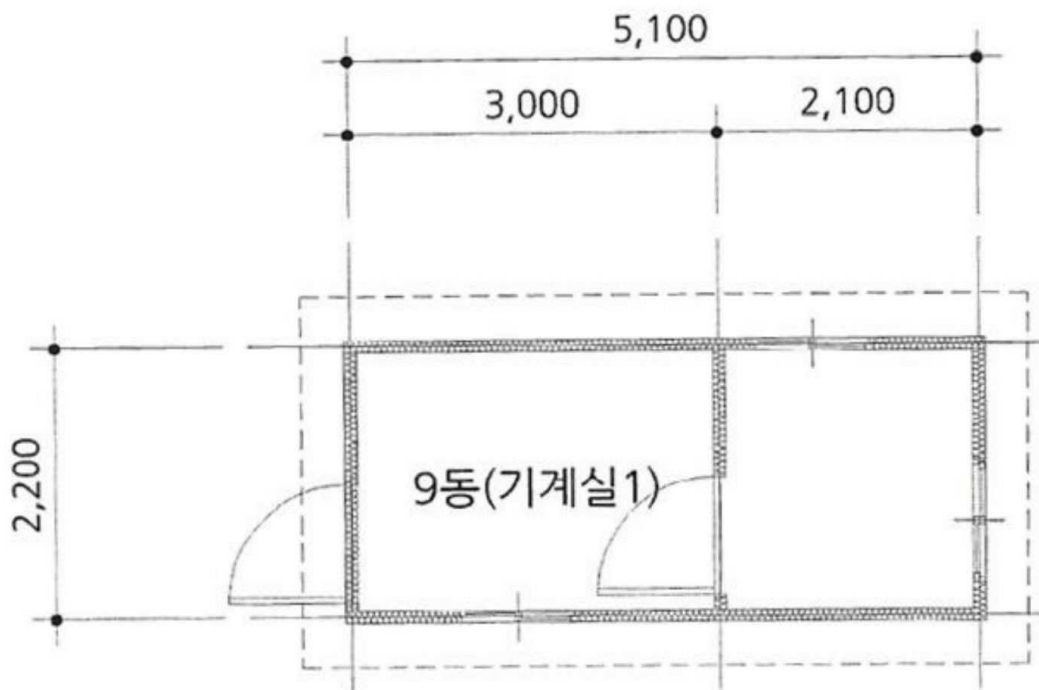


# 건물개황도



공부상 면적 36㎡

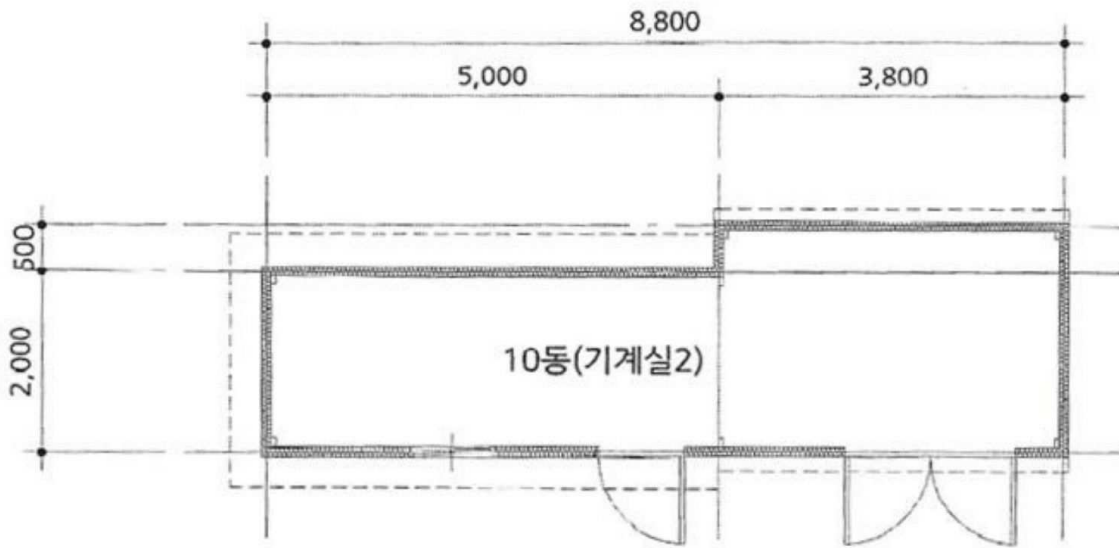
# 건물개황도



기호(5)  
9동

공부상 면적 11.22㎡

# 건물개황도



기호(6)  
10동

공부상 면적 19.5m<sup>2</sup>



(1-1)



(1-2)



(1-3)



(1-4)



(2)



(3)



(4)



(5)



(6)