



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1313-2003-002661



[건물] 경기도 평택시 청북읍 울북리 1026-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월16일	경기도 평택군 청북면 울북리 1026-1	일반철골조 경사지붕 공장 1동 1층 993.54㎡ 일반철골조 경사지붕 상당실, 연구실 2동 1층 338.10㎡ 2층 297.00㎡ 경량철골조 경사지붕 창고 3동 1층 68.25㎡ 경량철골조 경사지붕 세차소독실 4동 1층 72.00㎡ 일반철골조 경사지붕 창고 5동 1층 581.21㎡	
2		경기도 평택시 청북읍 울북리 1026-1	일반철골조 경사지붕 공장 1동 1층 993.54㎡ 일반철골조 경사지붕 상당실, 연구실 2동 1층 338.10㎡ 2층 297.00㎡ 경량철골조 경사지붕 창고 3동 1층 68.25㎡ 경량철골조 경사지붕 세차소독실 4동 1층 72.00㎡ 일반철골조 경사지붕 창고 5동 1층 581.21㎡	2016년10월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2016년10월17일 등기
3	2020년8월26일	경기도 평택시 청북읍 울북리 1026-1	일반철골조 경사지붕 2층 상당실, 연구실 2동 1층 338.10㎡ 2층 297.00㎡	부속건물멸실

[건물] 경기도 평택시 청북읍 울북리 1026-1

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			경량철골조 경사지붕 세차소독실 4동 1층 72.00㎡	
4	2020년8월26일	경기도 평택시 청북읍 울북리 1026-1 [도로명주소] 경기도 평택시 청북읍 청북산단로 166	2동 일반철골조 경사지붕 2층 상담실, 연구실 1층 338.1㎡ 2층 297㎡ 3동 경량철골조 경사지붕 단층 창고 68.25㎡ 4동 경량철골조 경사지붕 단층 세차소독실 72㎡ 5동 일반철골조 경사지붕 단층 연구실 581.21㎡	건축물대장 회복요청
5	2020년11월25일	경기도 평택시 청북읍 울북리 1026-1 [도로명주소] 경기도 평택시 청북읍 청북산단로 166	2동 일반철골구조 경사지붕 2층 공장(상담실, 연구실) 1층 331.2㎡, 2층 297㎡ 3동 경량철골구조 경사지붕 단층 공장(창고) 68.25㎡ 4동 경량철골구조 경사지붕 단층 공장(세차소독실) 72㎡ 5동 일반철골구조 경사지붕 단층 공장(연구실) 581.21㎡	일부철거

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년7월16일 제34191호		소유자 피더블유제네틱스코리아주식회사 115911-0054727 평택시 청북면 울북리 1026 어연한산 산업단지 4-4블럭
1-1	1번등기명의인표시 변경	2010년8월27일 제41956호	2009년8월3일 상호변경	피더블유제네틱스코리아주식회사의 성명(명칭) 메디키네틱스주식회사

[건물] 경기도 평택시 청북읍 율북리 1026-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경	2013년8월19일 제45055호	2013년8월14일 본점이전	메디키네틱스주식회사의 주소 경기도 평택시 청북면 청북산단로 166
2	압류	2008년6월17일 제30066호	2008년6월6일 압류(안출세무과-5730)	권리자 평택시안중출장소
3	2번압류등기말소	2009년3월30일 제13477호	2009년3월27일 해제	
4	압류	2009년12월21일 제57922호	2009년12월16일 압류(안출세무과-16068)	권리자 평택시
5	4번압류등기말소	2010년2월1일 제4990호	2010년1월29일 압류해제	
6	압류	2010년2월8일 제6388호	2010년2월8일 압류(고객지원부-670)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 염리동 168-9 (평택지사)
7	압류	2010년3월10일 제11432호	2010년3월10일 압류(환경위생과-7915)	권리자 평택시
8	6번압류등기말소	2010년5월20일 제24005호	2010년5월20일 해제	
9	7번압류등기말소	2010년5월28일 제25292호	2010년5월28일 해제	
10	압류	2011년11월2일 제60306호	2011년11월1일 압류(징수부-902827)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (평택지사)
11	10번압류등기말소	2012년1월18일 제2668호	2012년1월18일 해제	
12	압류	2012년6월11일 제30605호	2012년5월7일 압류(안출세무과-6694)	권리자 평택시

[건물] 경기도 평택시 청북읍 율북리 1026-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	압류	2012년6월21일 제32566호	2012년6월20일 압류(법인세과- 3131)	관리자 국 처분청 평택세무서
14	12번압류등기말소	2012년7월26일 제39266호	2012년7월26일 해제	
15	13번압류등기말소	2012년12월14일 제66411호	2012년12월12일 해제	
16	가압류	2013년12월27일 제68059호	2013년12월26일 광주지방법원 목포지원의 가압류결정(201 3카합361)	청구금액 금191,000,000 원 채권자 농업회사법인 지티바이오 유한회사 205714-0004284 전남 무안군 무안읍 몽탄로 52
17	16번가압류등기말소	2014년3월19일 제14215호	2014년3월17일 해제	
18	소유권이전	2020년8월26일 제59657호	2020년8월19일 매매	소유자 주식회사제넨리소스 131311-0230113 경기도 평택시 청북읍 청북산단로 166 거래가액 금1,990,000,000원
19	가압류	2023년10월24일 제60810호	2023년10월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 31034)	청구금액 금22,000,000 원 채권자 주식회사 우리기연 110111-0685367 서울 서초구 명달로 118 (서초동)
20	압류	2024년2월29일 제9882호	2024년2월28일 압류(세무과-00 5194)	관리자 평택시 3120 처분청 안중출장소장
21	압류	2024년7월18일 제35778호	2024년7월18일 압류(징수부-90 6179)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (평택지사)
22	가압류	2024년7월22일 제36648호	2024년7월22일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 07461)	청구금액 금40,003,820 원 채권자 경기주택도시공사 130171-0000052 수원시 영통구 센트럴타운로 43 (이의동)

[건물] 경기도 평택시 청북읍 율북리 1026-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
23	압류	2024년8월20일 제42054호	2024년8월12일 압류	권리자 평택시(상하수도사업소)
24	강제경매개시결정	2024년8월22일 제42813호	2024년8월22일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2024타경509 34)	채권자 김재성 921230-***** 평택시 배미2길 16-3, 301호(합정동)

【 율 북 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년7월16일 제34192호	2003년7월15일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 피더블유제네티스크코리아주식회사 평택시 청북면 율북리 1026 어연한산 산업단지 4-4블럭 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (수원지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년6월24일 제42426호	2016년6월24일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 평택금융센터
1-2	1번근저당권변경	2016년6월24일 제42630호	2009년8월7일 상호변경	피더블유제네티스크코리아주식회사의 성명(명칭) 메디키네티스크주식회사
1-3	1번근저당권변경	2016년6월24일 제42631호	2014년10월29일 권거	메디키네티스크주식회사의 주소 경기도 평택시 청북면 한산길 44
1-4	1번근저당권변경	2016년6월24일 제42703호	2016년6월24일 변경계약	채권최고액 금540,000,000원
2	근저당권설정	2008년7월10일 제34958호	2008년7월8일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 피더블유제네티스크코리아주식회사 평택시 청북면 율북리 1026 어연한산 산업단지 4-4블럭 근저당권자 주식회사나라컨트롤 110111-0396112 서울특별시 강남구 청담동 71-22

[건물] 경기도 평택시 청북읍 율북리 1026-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번근저당권설정등기말소	2010년6월1일 제25860호	2010년5월31일 해지	
4	근저당권설정	2012년1월25일 제3220호	2012년1월25일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 메디카네틱스주식회사 평택시 청북면 율북리 1026 어연환산 산업단지 4-4블럭 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (오산지점)
5	4번근저당권설정등기말소	2014년1월10일 제1510호	2014년1월10일 해지	
6	1번근저당권설정등기말소	2019년6월17일 제40586호	2019년6월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월05일 17시33분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2003-002661

[건물] 경기도 평택시 청북읍 울북리 1026-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사제넨리소스 (소유자)	131311-0230113	단독소유	경기도 평택시 청북읍 청북산단로 166	18

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	가압류	2023년10월24일 제60810호	청구금액 금22,000,000 원 채권자 주식회사 우리기연	주식회사제넨리소스
20	압류	2024년2월29일 제9882호	권리자 평택시	주식회사제넨리소스
21	압류	2024년7월18일 제35778호	권리자 국민건강보험공단	주식회사제넨리소스
22	가압류	2024년7월22일 제36648호	청구금액 금40,003,820 원 채권자 경기주택도시공사	주식회사제넨리소스
23	압류	2024년8월20일 제42054호	권리자 평택시(상하수도사업소)	주식회사제넨리소스
24	강제경매개시결정	2024년8월22일 제42813호	채권자 김재성	주식회사제넨리소스

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 5일 오후 5시33분47초