

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2024타경50934 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 20.	담임법관 (사법보좌관)	박주용	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1:2023.10.24.가압류/ 목록2~6:2023.10.04.압류		배당요구종기	2024. 11. 25.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
건물 대지에 대한 법정지상권 성립여부 불분명									
비고란									
일괄매각. 현황 공실로 토지를 제외한 건물만의 매각임.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경50934

- [물건 1] 1. 경기도 평택시 청북읍 율북리 1026-1
[도로명주소] 경기도 평택시 청북읍 청북산단로 166
위 지상
2동 일반철골구조 경사지붕 2층 공장(상담실, 연구실)
1층 331.2㎡, 2층 297㎡
3동 경량철골구조 경사지붕 단층 공장(창고) 68.25㎡
4동 경량철골구조 경사지붕 단층 공장(세차소독실) 72㎡
5동 일반철골구조 경사지붕 단층 공장(연구실) 581.21㎡
2. 경기도 평택시 청북읍 율북리 1026-1 6동
[도로명주소] 경기도 평택시 청북읍 청북산단로 166
위 지상
경량철골구조 판넬경사지붕 공장 770.24㎡
3. 경기도 평택시 청북읍 율북리 1026-1 7동
[도로명주소] 경기도 평택시 청북읍 청북산단로 166
위 지상
경량철골구조 판넬평지붕 공장 45.58㎡
4. 경기도 평택시 청북읍 율북리 1026-1 8동
[도로명주소] 경기도 평택시 청북읍 청북산단로 166
위 지상
경량철골구조 판넬경사지붕 공장 36㎡
5. 경기도 평택시 청북읍 율북리 1026-1 9동
[도로명주소] 경기도 평택시 청북읍 청북산단로 166
위 지상
경량철골구조 판넬경사지붕 공장 11.22㎡
6. 경기도 평택시 청북읍 율북리 1026-1 10동
[도로명주소] 경기도 평택시 청북읍 청북산단로 166
위 지상
경량철골구조 판넬경사지붕 공장 19.5㎡

감정평가액 931,022,210

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2025.12.23 931,022,210 93,102,300

2회 2026.02.03 651,715,000 65,171,500

3회	2026.03.10	456,200,000	45,620,000
4회	2026.04.21	319,340,000	31,934,000

일괄매각. 현황 공실로 토지를 제외한 건물만의 매각
임.
