



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2016-005665



[집합건물] 경기도 평택시 서정동 433-23외 2필지 서정스마트빌듀오3차 제13층 제1321호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월2일	경기도 평택시 서정동 433-23, 433-25, 223-1 서정스마트빌듀오3차 [도로명주소] 경기도 평택시 서정역로58번길 39	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 근린생활시설. 업무시설(오피스텔). 공동주택(아파트) 지4층 461.1㎡ 지3층 1140.1㎡ 지2층 1140.1㎡ 지1층 1140.1㎡ 1층 694.39㎡ 2층 856.62㎡ 3층 760.55㎡ 4층 760.55㎡ 5층 760.55㎡ 6층 760.55㎡ 7층 760.55㎡ 8층 760.55㎡ 9층 760.55㎡ 10층 760.55㎡ 11층 760.55㎡ 12층 760.55㎡ 13층 760.55㎡ 14층 760.55㎡ 15층 760.55㎡ 16층 634.91㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 서정동 433-23 2. 경기도 평택시 서정동 433-25 3. 경기도 평택시 서정동 223-1	대 대 대	993㎡ 10㎡ 398㎡	2016년12월2일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 433-23외 2필지 서정스마트빌듀오3차 제13층 제1321호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년12월2일	제13층 제1321호	철근콘크리트구조 25.48㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		1401분의 4.0132	2016년11월25일 대지권 2016년12월2일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년12월2일 제40167호		소유자 주식회사유리치건설 134811-0214437 경기도 화성시 메타폴리스로 47-7, 213호214호(반송동,서해더블루)
2	소유권이전	2016년12월29일 제43681호	2014년11월7일 매매	소유자 유순열 630424-***** 경기도 수원시 권선구 권선로593번길 13-16 (세류동)
3	소유권이전	2022년4월20일 제15522호	2022년4월20일 매매	소유자 최창업 681027-***** 서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층비01호(번동) 거래가액 금105,000,000원
4	압류	2023년4월25일 제16280호	2023년4월25일 압류(채납징세 과-티19441)	권리자 국 처분청 도봉세무서장
5	압류	2024년4월18일 제14389호	2024년4월18일 압류(징세과-티 12504)	권리자 국 처분청 계양세무서장
6	강제경매개시결정	2024년9월13일 제35832호	2024년9월13일 수원지방법원 평택지원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 433-23외 2필지 서정스마트빌듀오3차 제13층 제1321호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경51944)	(서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년12월29일 제43682호	2016년12월29일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 유순열 경기도 수원시 권선구 권선로593번길 13-16(세류동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (수지중앙지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년3월30일 제12836호	2022년3월30일 해지	
3	주택임차권	2023년12월14일 제54604호	2023년12월11일 수원지방법원평택지원의 임차권등기명령 (2023카임1256)	임차보증금 금105,000,000원 범 위 1321호 전부 임대차계약일자 2022년2월27일 주민등록일자 2022년2월28일 점유개시일자 2022년3월30일 확정일자 2022년2월28일 임차권자 안상철 810112-***** 경기도 평택시 서정역로58번길 39, 1321호 (서정동, 서정스마트빌듀오3차)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2016-005665

[집합건물] 경기도 평택시 서정동 433-23의 2필지 서정스마트빌듀오3차 제13층 제1321호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
최창업 (소유자)	681027-*****	단독소유	서울특별시 강북구 덕릉로48길 9-6, 지하1층비01호(번동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년4월25일 제16280호	권리자 국	최창업
5	압류	2024년4월18일 제14389호	권리자 국	최창업
6	강제경매개시결정	2024년9월13일 제35832호	채권자 주택도시보증공사	최창업

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월14일 제54604호	임차보증금 금105,000,000원 임차권자 안상철	최창업

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.