



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2008-001764



[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 궁리 520 평택영화블렌하임아파트 제203동 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년6월16일	경기도 평택시 고덕면 궁리 520 평택영화블렌하임아파트 제203동	철근콘크리트구조 경량철골지붕 15층아파트 지상1층 327.14㎡ 지상2층 327.14㎡ 지상3층 327.14㎡ 지상4층 327.14㎡ 지상5층 327.14㎡ 지상6층 327.14㎡ 지상7층 327.14㎡ 지상8층 327.14㎡ 지상9층 259.12㎡ 지상10층 259.12㎡ 지상11층 259.12㎡ 지상12층 259.12㎡ 지상13층 163.57㎡ 지상14층 163.57㎡ 지상15층 163.57㎡	도면편철장 제2책 127장
2		경기도 평택시 고덕면 궁리 520 평택영화블렌하임아파트 제203동 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 궁2길 37-24	철근콘크리트구조 경량철골지붕 15층아파트 지상1층 327.14㎡ 지상2층 327.14㎡ 지상3층 327.14㎡ 지상4층 327.14㎡ 지상5층 327.14㎡ 지상6층 327.14㎡ 지상7층 327.14㎡ 지상8층 327.14㎡ 지상9층 259.12㎡ 지상10층 259.12㎡ 지상11층 259.12㎡ 지상12층 259.12㎡ 지상13층 163.57㎡ 지상14층 163.57㎡	도로명주소 2013년1월11일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 궁리 520 평택영화블렌하임아파트 제203동 제6층 제604호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지상15층 163.57㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 고덕면 궁리 520	대	33086.8㎡	2008년6월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년6월16일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 59.68㎡	도면편철장 제2책 127장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	33086.8분의 48.093	2008년6월4일 대지권 2008년6월16일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년6월16일 제25166호		소유자 영화건설주식회사 124311-0009070 경기도 부천시 소사구 괴안동 128-1
2	소유권이전	2008년6월25일 제26463호	2007년2월6일 매매	소유자 김명준 770723-***** 경기도 안성시 아양동 384 안성아양(2)아파트 202-1008
2-1	2번등기명의인표시 경정	2012년9월4일 제26791호	2008년6월25일 신청착오	김명준의 주소 경기도 평택시 고덕면 궁2길 37-24, 203동 604호 (영화블렌하임아파트)
3	가압류	2013년2월27일 제5156호	2013년2월27일 수원지방법원 평택지원의	청구금액 금28,519,599 원 채권자 평택은실신용협동조합 134741-0001213 평택시 세교동 568-7

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 궁리 520 평택영화블렌하임아파트 제203동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			카압류결정(2013카단550)	
4	3번가압류등기말소	2014년3월18일 제8490호	2014년3월7일 해제	
5	소유권이전	2016년2월4일 제3392호	2016년1월22일 매매	소유자 김대용 760912-***** 경상북도 구미시 인동19길 26,1001동 402호(인의동,신화오페라하우스) 거래가액 금169,500,000원
6	소유권이전	2021년8월24일 제33589호	2021년4월10일 매매	소유자 최은주 540819-***** 대구광역시 달서구 상화로8길 23, 108동 1904호(대곡동,수목원삼성래미안) 거래가액 금185,000,000원
7	임의경매개시결정	2024년9월25일 제36747호	2024년9월25일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경523 12)	채권자 이에이에스제팔차유동화전문유한회사 110114-0342036 서울 영등포구 국제금융로 39, 15층(여의도동, 앵커원)
8	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1034552호	2025년3월17일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경415 90)	채권자 송태용 910912-***** 평택시 고덕면 궁2길 37-24, 203동 604호(고덕면, 평택영화블렌하임아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년6월25일 제26464호	2008년6월25일 설정계약	채권최고액 금107,900,000원 채무자 김명준 안성시 아양동 384 안성이양(2)아파트 202-1008 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (평택중앙지점)

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 궁리 520 평택영화블렌하임아파트 제203동 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2012년9월4일 제26793호	2012년8월31일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김명준 경기도 평택시 고덕면 궁2길 37-24, 203동 604호 (영화블렌하임아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (송탄남지점)
2-1	2번등기명의인표사 변경	2014년11월4일 제34362호	2014년11월4일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
2-2	2번근저당권변경	2014년11월4일 제34363호	2014년11월4일 변경계약	채권최고액 금48,000,000원
3	1번근저당권설정등 기말소	2012년9월5일 제26890호	2012년9월5일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2016년2월4일 제3429호	2016년2월4일 해지	
5	근저당권설정	2022년6월27일 제25509호	2022년6월27일 설정계약	채권최고액 금87,600,000원 채무자 엄기영 경기도 광주시 오포읍 청석로 70, 106동 103호(광주역 우방아이유셀1단지) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
6	주택임차권	2024년4월5일 제12873호	2024년3월29일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2024카임1127)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 604호 전부 임대차계약일자 2021년5월19일 주민등록일자 2021년6월25일 점유개시일자 2021년6월25일 확정일자 2021년6월2일 임차권자 송태용 910912-***** 경기도 평택시 고덕면 궁2길 37-24, 203동 604호 (궁리, 평택영화블렌하임아파트)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 궁리 520 평택영화블렌하임아파트 제203동 제6층 제604호

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월28일 18시28분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2008-001764

[집합건물] 경기도 평택시 고덕면 공리 520 평택영화블렌하임아파트 제203동 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최은주 (소유자)	540819-*****	단독소유	대구광역시 달서구 상화로8길 23, 108동 1904호(대곡동, 수목원삼성래미안)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2024년9월25일 제36747호	채권자 이에이에스제팔차유동화전문유한회사	최은주
8	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1034552호	채권자 송태용	최은주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년6월27일 제25509호	채권최고액 금87,600,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	최은주
6	임차권설정	2024년4월5일 제12873호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 송태용	최은주

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.