

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|--|--|---------------|------------------|-----------------|-------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2024타경52312 부동산임의경매 2025타경41590(중복) | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 2. 19. | 담임법관 (사법보좌관) | 박주용 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2022.06.27.근저당권 | | | 배당요구종기 | 2024. 12. 31. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 송태용 | 604호 전부 | 등기사항전 부증명서 | 주거 주택임 차권자 | 2021년6월25 일~ | 160,000,000 | | 2021년6월25일 | 2021년6월2 일 | | |
| | 미상 | 현황조사 | 주거 임차인 | 미상 | 미상 | 미상 | 2021.06.25 | 미상 | | |
| <비고> 송태용:중복사건의 신청채권자로 대항력있는 임차인임 | | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경52312

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 고덕면 궁리 520
평택영화블렌하임아파트
203동
[도로명주소] 경기도 평택시 고덕면 궁2길 37-24

철근콘크리트구조 경량철골지붕 15층아파트

지상1층 327.14㎡

지상2층 327.14㎡

지상3층 327.14㎡

지상4층 327.14㎡

지상5층 327.14㎡

지상6층 327.14㎡

지상7층 327.14㎡

지상8층 327.14㎡

지상9층 259.12㎡

지상10층 259.12㎡

지상11층 259.12㎡

지상12층 259.12㎡

지상13층 163.57㎡

지상14층 163.57㎡

지상15층 163.57㎡

전유부분의 건물의 표시

6층604호
철근콘크리트구조 59.68㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 고덕면 궁리520
대 33086.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 33,086.8분의 48.093

감정평가액

224,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.03.10

76,832,000

7,683,200

2회

2026.04.21

53,782,400

5,378,300

3회

2026.06.23

37,647,680

3,764,800

4회 2026.07.28 26,353,376 2,635,400