



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1346-1996-069502



[건물] 경기도 안성시 연지동 46

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년6월26일	<del>경기도 안성군 안성읍 연지동 46</del>	<del>벽돌조 슬래브지붕 단층주택 77.95㎡ 부속 벽돌조 슬래브지붕 단층부속사 1.93㎡</del>	<del>도면편철장 제1책194장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 23일 전산이기
2		<del>경기도 안성시 연지동 46</del>	<del>벽돌조 슬래브지붕 단층주택 77.95㎡ 부속 벽돌조 슬래브지붕 단층부속사 1.93㎡</del>	<del>1998년4월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년6월18일 등기 도면편철장 제1책194장</del>
3		경기도 안성시 연지동 46 [도로명주소] 경기도 안성시 중앙6길 21	벽돌조 슬래브지붕 단층주택 77.95㎡ 부속 벽돌조 슬래브지붕 단층부속사 1.93㎡	도로명주소 2022년9월26일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1988년3월15일 제6416호	1988년3월12일 매매	소유자 조종원 320225-***** 안성군 안성읍 연지동 56-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 23일 전산이기
2	소유권이전	2024년9월27일 제40374호	2005년12월30일 상속	공유자 지분 5분의 1 조양숙 590105-***** 경기도 안성시 중앙6길 21(연지동) 지분 5분의 1 조민숙 601230-***** 경기도 안성시 중앙6길 21(연지동) 지분 5분의 1 조영범 630524-***** 경기도 안성시 중앙6길 21(연지동) 지분 5분의 1 조영숙 650907-***** 경기도 안성시 대덕면 서동대로 4725, 113동 504호 (안성롯데캐슬아파트) 지분 5분의 1 조영창 701024-***** 경기도 안성시 중앙6길 21(연지동)
				대위자 제일호더블류홀딩스자산대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로21길 6, 2층 (논현동, 하이코빌딩) 대위원인 서울중앙지방법원 2015차전 181069호 확정된 지급명령결정정분에 의한 양수금 청구권
3	2번조영숙지분강제 경매개시결정	2024년10월28일 제44449호	2024년10월28일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2024타경542 02)	채권자 주식회사한빛자산관리대부 110111-5079549 서울특별시 도봉구 마들로 760, 502, 503호 (도봉동, 한밭법조타워)
4	2번조양숙지분강제	2025년5월1일	2025년5월1일	채권자 상록수제일차유동화전문유한회사

[건물] 경기도 안성시 연지동 46

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	경매개시결정	제2100327호	수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경418 58)	110114-0045367 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층 (당산동1가, 엠지신용정보빌딩)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안성등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 12시02분53초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-1996-069502

[건물] 경기도 안성시 연지동 46

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조민숙 (공유자)	601230-*****	5분의 1	경기도 안성시 중앙6길 21(연지동)	2
조양숙 (공유자)	590105-*****	5분의 1	경기도 안성시 중앙6길 21(연지동)	2
조영범 (공유자)	630524-*****	5분의 1	경기도 안성시 중앙6길 21(연지동)	2
조영숙 (공유자)	650907-*****	5분의 1	경기도 안성시 대덕면 서동대로 4725, 113동 504호 (안성롯데캐슬아파트)	2
조영창 (공유자)	701024-*****	5분의 1	경기도 안성시 중앙6길 21(연지동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2024년10월28일 제44449호	채권자 주식회사한빛자산관리대부	조영숙
4	강제경매개시결정	2025년5월1일 제2100327호	채권자 상록수제일차유동화전문유한회사	조양숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.