

## 수원지방법원 평택지원

### 매각물건명세서

|  |  |             |            |                 |  |          |  |                 |                        |               |
|--|--|-------------|------------|-----------------|--|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건   | 2024타경54202 부동산강제경매<br>2025타경41858(병합) |             |            | 매각<br>물건번호      | 1  | 작성<br>일자 | 2026. 2. 20.                                       | 담임법관<br>(사법보좌관) | 박주용                    | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시  | 별지 기재와 같음                              |             |            | 최선순위<br>설정      | 2024 타 경 54202 :<br>2024.10.28.조영숙지분강<br>제경매개시결정/2025타경<br>41858: 2025.05.01.조양숙<br>지분강제경매개시결정 |          |  | 배당요구종기          | 2025. 1. 30.           |               |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자   |  |             |            |                 |  |          |  |                 |                        |               |
| 점유자<br>성 명   | 점유<br>부분                               | 정보출처<br>구 분 | 점유의<br>권 원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보 증 금  | 차 임      | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자            | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |               |
| 조영범  | 미상                                     | 현황조사        | 주거<br>임차인  | 미상              | 미상   | 미상       | 1988.03.24   | 미상              |                        |               |
| <b>&lt;비고&gt;</b>  |  |             |            |                 |  |          |  |                 |                        |               |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |  |             |            |                 |  |          |  |                 |                        |               |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것   |  |             |            |                 |  |          |  |                 |                        |               |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요  |  |             |            |                 |  |          |  |                 |                        |               |
| <b>비고란</b>   |  |             |            |                 |  |          |  |                 |                        |               |
| 일괄매각.<br>공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음(공유자가 우선매수권 신고 후 매각기일까지 매수보증금을 미납하여 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후 매각기일부터는 우선매수권을 행사할 수 없음)   |  |             |            |                 |  |          |  |                 |                        |               |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경54202

[물건 1] 1. 경기도 안성시 연지동 46  
[도로명주소] 경기도 안성시 중앙6길 21  
위 지상  
벽돌조 슬래브지붕 단층주택  
77.95m<sup>2</sup>  
부속  
벽돌조 슬래브지붕 단층부속사  
1.93m<sup>2</sup>

매각지분 갑구 2번 조영숙 지분 5분의 1 및 조양숙 지분 5분의 1 전부

2. 경기도 안성시 연지동 46  
대 135.2m<sup>2</sup>

매각지분 갑구 2번 조영숙 지분 5분의 1 및 조양숙 지분 5분의 1 전부

감정평가액

94,784,720

회차

기일

최저매각가격

매수신청보증금

|    |            |            |           |
|----|------------|------------|-----------|
| 1회 | 2025.11.18 | 94,784,720 | 9,478,500 |
| 2회 | 2025.12.23 | 66,349,000 | 6,634,900 |
| 3회 | 2026.02.03 | 46,444,000 | 4,644,400 |
| 4회 | 2026.03.10 | 32,510,000 | 3,251,000 |

일괄매각.

공유자의 우선매수신고는 1회에 한하여 행사할 수 있음(공유자가 우선매수권 신고 후 매각기일까지 매수보증금을 미납하여 실효되는 경우에는 그 공유자는 이후 매각기일부터는 우선매수권을 행사할 수 없음)