



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1354-2024-007467



[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2618-3 힐스테이트고덕센터럴 제202동 제25층 제2505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|---|--|-------------|
| 1 | 2024년9월5일 | 경기도 평택시 고덕동 2618-3 힐스테이트고덕센터럴 제202동 [도로명주소] 경기도 평택시 고덕국제대로 77 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 49층 공동주택(아파트) 1층 150.7024㎡ 2층 0㎡ 3층 90.9625㎡ 4층 578.8313㎡ 5층 578.8313㎡ 6층 578.8313㎡ 7층 578.8313㎡ 8층 578.8313㎡ 9층 578.8313㎡ 10층 578.8313㎡ 11층 578.8313㎡ 12층 578.8313㎡ 13층 578.8313㎡ 14층 578.8313㎡ 15층 578.8313㎡ 16층 578.8313㎡ 17층 578.8313㎡ 18층 578.8313㎡ 19층 578.8313㎡ 20층 425.2791㎡ 20층 92.1436㎡ 21층 578.8313㎡ 22층 578.8313㎡ 23층 578.8313㎡ 24층 578.8313㎡ 25층 578.8313㎡ 26층 578.8313㎡ 27층 578.8313㎡ 28층 578.8313㎡ 29층 578.8313㎡ 30층 578.8313㎡ | |

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2618-3 힐스테이트고덕센터럴 제202동 제25층 제2505호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|---|-------------|
| | | | 31층 578.8313㎡ 32층 578.8313㎡ 33층 578.8313㎡ 34층 578.8313㎡ 35층 578.8313㎡ 36층 578.8313㎡ 37층 578.8313㎡ 38층 578.8313㎡ 39층 578.8313㎡ 40층 578.8313㎡ 41층 578.8313㎡ 42층 578.8313㎡ 43층 578.8313㎡ 44층 578.8313㎡ 45층 578.8313㎡ 46층 578.8313㎡ 47층 578.8313㎡ 48층 408.6766㎡ 49층 408.6766㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------|-----|----------|--------------|
| 1 | 1. 경기도 평택시 고덕동 2618-3 | 대 | 32012.6㎡ | 2024년9월5일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|-------------|----------------------|-------------|
| 1 | 2024년9월5일 | 제25층 제2505호 | 철근콘크리트구조 93.1175㎡ | |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|----------------------|--|
| 1 | 1 소유권대지권 | 32012.6분의 33.6905 | 2024년8월21일 대지권 2024년9월5일 등기 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(4-1번 금지사항 부기등기) |

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2618-3 힐스테이트고덕센터럴 제202동 제25층 제2505호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|-----------------------------|
| | | | 2024년9월5일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2024년12월5일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|-------------------|------------------------|---|---|
| 1 | 소유권보존 | 2024년9월5일 제34437호 | | 소유자 주식회사평택고덕피에프브이 134511-0476554 경기도 용인시 기흥구 중부대로 23-7, 201호(영덕동) |
| 1-1 | 금지사항등기 | | 2020년12월17일 입주자모집승인 | 이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2024년9월5일 부가 |
| 2 | 소유권이전 | 2024년12월5일 제47258호 | 2021년1월29일 매매 | 소유자 이수연 870706-***** 경기도 평택시 비전1로 39-13, 401호(비전동) 대위자 이다영 경기도 평택시 고덕국제6로 50, 1409동 502호(고덕동, 고덕국제신도시리슈빌레이크파크) 대위원인 집행력 있는 공정증서(증서 2024년 제175호)에 기한 대여금채권 |
| 3 | 1-1번금지사항등기 말소 | | | 2번 소유권이전등기로 인하여 2024년12월5일 등기 |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2024년12월17일 제48543호 | 2024년12월16일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2024타경551 51) | 채권자 이다영 920416-***** 당진시 송산면 유곡로 20, 106동 103호(유곡리, 당진엠코타운) |

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2618-3 힐스테이트고덕센터럴 제202동 제25층 제2505호

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|--------|-----------------------|--------------------|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2024년12월5일 제47280호 | 2024년8월23일 설정계약 | 채권최고액 금638,000,000원 채무자 이수연 경기도 평택시 비전1로 39-13, 401호 (비전동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (송탄남지점) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 12시08분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2024-007467

[집합건물] 경기도 평택시 고덕동 2618-3 힐스테이트고덕센터럴 제202동 제25층 제2505호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|-------------------------------|------|
| 이수연 (소유자) | 870706-***** | 단독소유 | 경기도 평택시 비전1로 39-13, 401호(비전동) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|------------------------|---------|-------|
| 4 | 강제경매개시결정 | 2024년12월17일 제48543호 | 채권자 이다영 | 이수연 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|---------------------------------------|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2024년12월5일 제47280호 | 채권최고액 금638,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사 | 이수연 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.