

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2024타경55151 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 19.	담임법관 (사법보좌관)	박주용	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.12.05.근저당권		배당요구종기	2025. 3. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경55151

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 평택시 고덕동 2618-3
힐스테이트고덕센터
202동
[도로명주소] 경기도 평택시 고덕국제대로 77

철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕 49층
공동주택(아파트)

- 1층 150.7024㎡
- 2층 0㎡
- 3층 90.9625㎡
- 4층 578.8313㎡
- 5층 578.8313㎡
- 6층 578.8313㎡
- 7층 578.8313㎡
- 8층 578.8313㎡
- 9층 578.8313㎡
- 10층 578.8313㎡
- 11층 578.8313㎡
- 12층 578.8313㎡
- 13층 578.8313㎡
- 14층 578.8313㎡
- 15층 578.8313㎡
- 16층 578.8313㎡
- 17층 578.8313㎡
- 18층 578.8313㎡
- 19층 578.8313㎡
- 20층 425.2791㎡
- 20층 92.1436㎡
- 21층 578.8313㎡
- 22층 578.8313㎡
- 23층 578.8313㎡
- 24층 578.8313㎡
- 25층 578.8313㎡
- 26층 578.8313㎡
- 27층 578.8313㎡
- 28층 578.8313㎡
- 29층 578.8313㎡
- 30층 578.8313㎡
- 31층 578.8313㎡
- 32층 578.8313㎡

33층 578.8313m²
 34층 578.8313m²
 35층 578.8313m²
 36층 578.8313m²
 37층 578.8313m²
 38층 578.8313m²
 39층 578.8313m²
 40층 578.8313m²
 41층 578.8313m²
 42층 578.8313m²
 43층 578.8313m²
 44층 578.8313m²
 45층 578.8313m²
 46층 578.8313m²
 47층 578.8313m²
 48층 408.6766m²
 49층 408.6766m²

전유부분의 건물의 표시

25층2505호
 철근콘크리트구조 93.1175m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 평택시 고덕동 2618-3
 대 32012.6m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 32,012.6분의 33.6905

감정평가액		812,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.10	812,000,000	81,200,000
2회	2026.04.21	568,400,000	56,840,000
3회	2026.06.23	397,880,000	39,788,000
4회	2026.07.28	278,516,000	27,851,600