



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2008-011362



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-96 남성아트빌 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년7월18일	서울특별시 강서구 화곡동 410-96 남성아트빌	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 60.17㎡ 2층 84.9㎡ 3층 69.52㎡ 4층 53.27㎡ 5층 51.28㎡ 옥탑 9.36㎡(연면적제외)	도면편철장 제2책 148장
2		서울특별시 강서구 화곡동 410-96 남성아트빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 초록마을로32길 29-23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 60.17㎡ 2층 84.9㎡ 3층 69.52㎡ 4층 53.27㎡ 5층 51.28㎡ 옥탑 9.36㎡(연면적제외)	도로명주소 2011년11월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 410-96	대	142㎡	2008년7월18일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년11월12일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 2층 34.46㎡	구분으로 인하여 서울특별시 강서구 화곡동 410-96 남성아트빌 제1층 제101호에서 이기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-96 남성아트빌 제2층 제202호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				도면편철장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	142분의 20.682	2008년7월10일 대지권 2008년11월12일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 10번 근저당권 설정등기) 2008년11월12일	
3			2번 별도등기 말소 2008년12월24일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2008년7월18일 제59179호		소유자 손용익 680424-***** 서울특별시 강서구 화곡동 24-194 7차제선주택 502호
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 서울특별시 강서구 화곡동 410-96 남성아트빌 제1층 제101호에서 전사 접수 2008년11월12일 제89379호
2	소유권이전	2008년12월24일 제97738호	2008년11월14일 매매	소유자 김영만 701110-***** 서울특별시 강서구 가양동 1481 도시개발아파트 516-202 거래가액 금130,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년12월29일 제86194호	2010년3월26일 전거	김영만의 주소 서울특별시 양천구 화곡로3가길 6-1 202호(신월동)
3	소유권이전	2017년5월2일 제99495호	2017년4월8일 매매	소유자 진현철 720804-***** 서울특별시 강서구 곰달래로18길 4, 지1층 지층나호 (화곡동) 거래가액 금120,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-96 남성아트빌 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2020년4월8일 제85550호	2020년4월7일 압류(세무관리 과-6920)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
5	가압류	2020년8월5일 제175356호	2020년8월5일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 02961)	청구금액 금1,660,543,557 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	압류	2020년8월24일 제191997호	2020년8월24일 압류(징세관-티 27484)	권리자 국 처분청 강서세무서장
7	압류	2021년2월2일 제25627호	2021년1월28일 압류(38세금징 수과-1697)	권리자 서울특별시 411
8	압류	2022년5월11일 제100831호	2022년5월3일 압류(세무관리 과(세외)-13410)	권리자 서울특별시강서구 1121
9	강제경매개시결정	2024년9월26일 제184910호	2024년9월26일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경136 783)	채권자 이현우 800527-***** 서울 강서구 초록마을로32길 29-23, 202호 (화곡동, 남성아트빌)
10	압류	2024년11월12일 제213795호	2024년11월12일 압류(징세과-티 55300)	권리자 국 양천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년12월24일 제97740호	2008년12월22일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 김영만 서울특별시 강서구 가양동 1481

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-96 남성아트빌 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				도시개발아파트 516-202 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (강서지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2009년6월16일 제37883호	2009년6월16일 해지	
3	근저당권설정	2009년6월16일 제37884호	2009년6월16일 설정계약	채권최고액 금117,000,000원 채무자 김영만 서울특별시 강서구 가양동 1481 도시개발아파트 516-202 근저당권자 관악신용협동조합 114341-0000283 서울특별시 관악구 봉천10동 892-31 공동담보 건물 서울특별시 강서구 화곡동 410-96 남성아트빌 제1층 제101호
3-1	3번근저당권변경	2010년3월4일 제10824호	2010년3월3일 변경계약	채권최고액 금39,000,000원
3-2	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	관악신용협동조합의 주소 서울특별시 관악구 양녕로 12(봉천동) 2013년11월13일 부가
4	근저당권설정	2014년12월29일 제86474호	2014년12월29일 추가설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 권훈아 서울특별시 양천구 남부순환로35길 25, 202호(신월동, 은하수아트빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (신월7동지점) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동 370-16의 담보물에 추가
4-1	4번근저당권담보추가			공동담보목록 제2015-105호 2015년4월21일 부가
5	4번근저당권설정등기말소	2015년8월10일 제65655호	2015년8월10일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2016년6월16일 제38586호	2016년6월16일 해지	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-96 남성아트빌 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	주택임차권	2023년8월31일 제156783호	2023년8월28일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임13352)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2017년5월2일 주민등록일자 2017년5월2일 점유개시일자 2017년5월2일 확정일자 2017년5월2일 임차권자 이현우 800527-***** 서울특별시 강서구 초록마을로32길 29-23, 202호 (화곡동, 남성아트빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월31일 부기

【 공동담보목록 】

2015-105					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 370-16	서울남부지방법원 등기국	2	2015년4월21일 제30179호 담보추가로 인하여	2015년4월24일 제31644호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-16 와이앤비 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	2	2015년4월21일 제30179호 담보추가로 인하여	2015년5월11일 제37004호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-16 와이앤비 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	2	2015년4월21일 제30179호 담보추가로 인하여	2015년7월28일 제62523호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-16 와이앤비 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	2	2015년4월21일 제30179호 담보추가로 인하여	2015년5월4일 제34590호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동	서울남부지방법원	2	2015년4월21일	2015년6월11일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-96 남성아트빌 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	370-16 와이앤비 제3층 제301호	등기국		제30179호 담보추가로 인하여	제47619호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-16 와이앤비 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	2	2015년4월21일 제30179호 담보추가로 인하여	2015년6월1일 제43940호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-16 와이앤비 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2015년4월21일 제30179호 담보추가로 인하여	2015년5월15일 제38597호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-16 와이앤비 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	2	2015년4월21일 제30179호 담보추가로 인하여	2015년4월24일 제31644호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-16 와이앤비 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	2	2015년4월21일 제30179호 담보추가로 인하여	2015년5월22일 제40926호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-16 와이앤비 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2015년4월21일 제30179호 담보추가로 인하여	2015년5월20일 제40091호 일부포기
11	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-16 와이앤비 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	2	2015년4월21일 제30179호 담보추가로 인하여	2015년7월17일 제59814호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-16 와이앤비 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	2	2015년4월21일 제30179호 담보추가로 인하여	2015년7월28일 제62523호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-96 남성아트빌 제2층 제202호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 370-16 와이앤비 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	2	2015년4월21일 제30179호 담보추가로 인하여	2015년6월29일 제53742호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-96 남성아트빌 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	4	2015년4월21일 제30179호 담보추가로 인하여	2015년8월10일 제65655호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월19일 17시25분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2008-011362

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-96 남성아트빌 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진현철 (소유자)	720804-*****	단독소유	서울특별시 강서구 곰달대로18길 4, 지1층 지층나호 (화곡동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2020년4월8일 제85550호	권리자 강서구(서울특별시)	진현철
5	가압류	2020년8월5일 제175356호	청구금액 금1,660,543,557 원 채권자 주택도시보증공사	진현철
6	압류	2020년8월24일 제191997호	권리자 국	진현철
7	압류	2021년2월2일 제25627호	권리자 서울특별시	진현철
8	압류	2022년5월11일 제100831호	권리자 서울특별시강서구	진현철
9	강제경매개시결정	2024년9월26일 제184910호	채권자 이현우	진현철
10	압류	2024년11월12일 제213795호	권리자 국	진현철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년8월31일 제156783호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 이현우	진현철

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 19일 오후 5시25분59초