



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2015-004061



[집합건물] 경기도 평택시 합정동 970-4 주건축물제1동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월13일	경기도 평택시 합정동 970-4 주건축물제1동 [도로명주소] 경기도 평택시 평택5로20번길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 업무시설 도시형생활주택 지하1층지상10층 지1층 41.7㎡ 1층 163.54㎡ 1층 54.02㎡ 2층 207.35㎡ 3층 207.35㎡ 4층 207.35㎡ 5층 207.38㎡ 6층 207.38㎡ 7층 207.38㎡ 8층 207.38㎡ 9층 207.38㎡ 10층 207.3㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 합정동 970-4	대	508.3㎡	2015년2월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월13일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 84.8㎡	

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 970-4 주건축물제1동 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	508.3분의 26.409	2015년2월13일 대지권 2015년2월13일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구3번근저당권설정등기, 을구4번지 상권설정등기, 을구5번근저당권설정등기, 을 구6번근저당권설정등기) 2015년2월13일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구3번 근저당권설정등기, 을구4번 지상권설정등기, 을구5번 근저당권설정등기) 2015년3월3일 등기
4			3번 별도등기 말소 2015년3월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년2월13일 제11000호		소유자 박종대 690625-***** 경기도 성남시 분당구 중앙공원로 54, 229동 1203호(서현동,우성아파트)
2	소유권이전	2015년3월6일 제15110호	2015년3월6일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2015-702호
3	소유권이전	2015년4월29일 제30785호	2015년4월29일 신탁재산의귀속	소유자 박종대 690625-***** 경기도 성남시 분당구 중앙공원로 54, 229동 1203호 (서현동,우성아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 970-4 주건축물제1동 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2015년4월29일 제30786호	2015년2월4일 매매	소유자 박명숙 620410-***** 경기도 평택시 평택5로20번길 10, 502호 (합정동)
5	소유권이전	2021년6월21일 제44638호	2021년6월1일 매매	소유자 이대수 530515-***** 서울특별시 동대문구 왕산로 122,1118호(용두동,한방천하-용두동포스빌) 거래가액 금240,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2022년6월23일 제34165호	2022년4월14일 주소변경	이대수의 주소 서울특별시 동대문구 고산자로54길 16(계기동)
6	소유권이전청구권가 등기	2022년6월23일 제34420호	2022년6월22일 매매예약	가등기권자 주식회사지스개발 211111-0071209 전라북도 군산시 임피면 상전길 40, 2층
6-1	6번등기명의인표시 변경	2025년7월18일 제3740778호	2025년5월20일 상호변경	주식회사지스개발의 성명(명칭) 주식회사서현디앤디
6-2	6번등기명의인표시 변경	2025년7월18일 제3740781호	2025년5월30일 본점이전	주식회사서현디앤디의 주소 서울특별시 마포구 신수로 5, 1동 비03호(현석동,리버뷰)
7	가압류	2023년1월13일 제2893호	2023년1월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00197)	청구금액 금994,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2023년5월12일 제29339호	2023년5월11일 압류(채납징세 과-티29999)	권리자 국 처분청 남동세무서장
9	강제경매개시결정	2024년12월20일 제63669호	2024년12월20일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2024타경568 33)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
10	압류	2025년11월25일 제6185863호	2025년11월25일 압류(징수과-00 7180)	권리자 평택시 3120

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 970-4 주건축물제1동 제5층 제502호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년4월29일 제30787호	2015년4월29일 설정계약	채권최고액 금180,700,000원 채무자 박명숙 경기도 평택시 평택5로20번길 10, 502호 (합정동) 근저당권자 동수원새마을금고 130144-0003467 경기도 수원시 영통구 중부대로 266 (매탄동)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년6월8일 제41732호	2021년6월7일 해지	
3	주택임차권	2023년12월8일 제68510호	2023년12월8일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2023카임1240)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 502호 전부 임대차계약일자 2022년4월20일 주민등록일자 2022년5월27일 점유개시일자 2022년5월27일 확정일자 2022년4월21일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 (충무공동, 한국토지주택공사)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월04일 16시46분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2015-004061

[집합건물] 경기도 평택시 합정동 970-4 주건축물제1동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이대수 (소유자)	530515-*****	단독소유	서울특별시 동대문구 고산자로54길 16(제기동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	소유권이전청구권가등기	2022년6월23일 제34420호	가등기권자 주식회사지스개발	이대수
7	가압류	2023년1월13일 제2893호	청구금액 금994,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이대수
8	압류	2023년5월12일 제29339호	권리자 국	이대수
9	강제경매개시결정	2024년12월20일 제63669호	채권자 서울보증보험 주식회사	이대수
10	압류	2025년11월25일 제6185863호	권리자 평택시	이대수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월8일 제68510호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	이대수

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 4일 오후 4시46분22초