



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1413-2021-003259



[집합건물] 강원특별자치도 속초시 영랑동 148-45 씨밋베이속초 제20층 제2016호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월25일	강원도 속초시 영랑동 148-45 씨밋베이속초 [도로명주소] 강원도 속초시 영랑해안8길 11	철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트 평슬라브지붕 20층 생활숙박시설 및 근린생활시설 지3층 816.888㎡ 지2층 1563.6972㎡ 지1층 1463.1972㎡ 1층 353.0003㎡ 2층 873.0908㎡ 3층 815.0311㎡ 4층 815.0311㎡ 5층 815.0311㎡ 6층 815.0311㎡ 7층 815.0311㎡ 8층 815.0311㎡ 9층 815.0311㎡ 10층 815.0311㎡ 11층 815.0311㎡ 12층 815.0311㎡ 13층 815.0311㎡ 14층 815.0311㎡ 15층 815.0311㎡ 16층 815.0311㎡ 17층 815.0311㎡ 18층 815.0311㎡ 19층 815.0311㎡ 20층 822.0431㎡	
2		강원특별자치도 속초시 영랑동 148-45 씨밋베이속초 [도로명주소] 강원특별자치도 속초시	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평슬라브지붕 20층 생활숙박시설 및 근린생활시설	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월11일 등기

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 영랑동 148-45 씨밋베이속초 제20층 제2016호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		영랑해안8길 11	지3층 816.888㎡ 지2층 1563.6972㎡ 지1층 1463.1972㎡ 1층 353.0003㎡ 2층 873.0908㎡ 3층 815.0311㎡ 4층 815.0311㎡ 5층 815.0311㎡ 6층 815.0311㎡ 7층 815.0311㎡ 8층 815.0311㎡ 9층 815.0311㎡ 10층 815.0311㎡ 11층 815.0311㎡ 12층 815.0311㎡ 13층 815.0311㎡ 14층 815.0311㎡ 15층 815.0311㎡ 16층 815.0311㎡ 17층 815.0311㎡ 18층 815.0311㎡ 19층 815.0311㎡ 20층 822.0431㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 강원도 속초시 영랑동 148-45	대	2351㎡	2021년11월25일 등기
2	1. 강원특별자치도 속초시 영랑동 148-45	대	2351㎡	2023년6월11일 1토지 행정구역명칭변경 2023년6월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월25일	제20층 제2016호	철근콘크리트구조 22.9157㎡	

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 영랑동 148-45 씨밋베이속초 제20층 제2016호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2351분의 4.8536	2021년11월18일 대지권 2021년11월25일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 9번 신탁등기, 갑구 10번 신탁등기, 갑구 11번 신탁등기) 2021년11월25일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년2월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년11월25일 제18106호	열람	소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2021-3037호
2	소유권이전	2022년2월16일 제3740호	2021년3월29일 매매	소유자 정월화 760115-***** 강원도 속초시 수복로103번길 16-5 (교동) 거래가액 금160,113,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1978562호	2025년4월28일 춘천지방법원 속초지원의 임의경매개시결 정(2025타경226)	채권자 박주미 681125-***** 강원특별자치도 춘천시 서부대성로 33, 109동 1704호 (소양로2가,이편한세상 춘천)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월24일 제4213호	2022년2월3일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 정월화 강원도 속초시 수복로103번길 16-5 (교동) 근저당권자 박주미 681125-***** 강원도 춘천시 서부대성로 33, 109동 1704호(소양로2가, 이편한세상 춘천)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 춘천지방법원 속초지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1413-2021-003259

[집합건물] 강원특별자치도 속초시 영랑동 148-45 씨밋베이속초 제20층 제2016호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정월화 (소유자)	760115-*****	단독소유	강원도 속초시 수복로103번길 16-5 (교동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1978562호	채권자 박주미	정월화

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년2월24일 제4213호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 박주미	정월화

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.