

춘천시방법원 속초지원

매각물건명세서

사건	2025타경226 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 24.	담임법관 (사법보좌관)	권준기	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.02.24.근저당			배당요구종기	2025. 7. 15.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>생활형숙박시설로 채무자가 객실 운영관리 한다고 함(현황조사서 참조).</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경226

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

강원특별자치도 속초시 영랑동 148-45

써밋베이속초

[도로명주소] 강원특별자치도 속초시 영랑해안8길 11

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평슬라브지붕 20층 생활숙박시설 및 근린생활시설

지3층 816.888m²

지2층 1563.6972m²

지1층 1463.1972m²

1층 353.0003m²

2층 873.0908m²

3층 815.0311m²

4층 815.0311m²

5층 815.0311m²

6층 815.0311m²

7층 815.0311m²

8층 815.0311m²

9층 815.0311m²

10층 815.0311m²

11층 815.0311m²

12층 815.0311m²

13층 815.0311m²

14층 815.0311m²

15층 815.0311m²

16층 815.0311m²

17층 815.0311m²

18층 815.0311m²

19층 815.0311m²

20층 822.0431m²

전유부분의 건물의 표시

20층2016호

철근콘크리트구조 22.9157m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 강원특별자치도 속초시 영랑동 148-45
대 2351m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,351분의 4.8536

감정평가액	129,000,000
-------	-------------

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.17	129,000,000	12,900,000
2회	2026.02.04	90,300,000	9,030,000
3회	2026.03.04	63,210,000	6,321,000
4회	2026.04.08	44,247,000	4,424,700

생활형숙박시설로 채무자가 객실 운영관리 한다고 함
(현황조사서 참조).
