



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1843-1996-175861



[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1732-8 남경크리스탈3 제3층 제301호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년6월26일	부산광역시 남구 대연동 1732-8 남경크리스탈3	제92-405호 철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 연립주택 1층 249.44㎡ 2층 252.66㎡ 3층 241.14㎡ 4층 199.74㎡ 지하 297.68㎡	<del>도면편철장 제102책제534장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 28일 전산이기
2		부산광역시 남구 대연동 1732-8 남경크리스탈3 [도로명주소] 부산광역시 남구 유엔평화로13번길 38	제92-405호 철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 연립주택 1층 249.44㎡ 2층 252.66㎡ 3층 241.14㎡ 4층 199.74㎡ 지하 297.68㎡	도로명주소 2018년10월5일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 남구 대연동 1732-8	대	494.9㎡	1992년6월26일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 28일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1732-8 남경크리스탈3 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년6월26일	제3층 제301호	철근콘크리트조 120.63㎡	도면편철장 제102책제538장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 28일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		49490분의 6699	1992년6월25일 대지권 1992년6월26일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 28일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 15)	소유권이전	1999년11월3일 제56448호	1999년11월1일 매매	소유자 임현주 640422-***** 군포시 산본동 1145 세종 634동 1002호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 28일 전산이기
2	소유권이전	2002년2월19일 제10087호	2002년1월25일 매매	소유자 권미경 730830-***** <del>부산 남구 대연동 1732-8 남경빌라 301호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2003년7월10일 전거	권미경의 주소 부산 금정구 구서동 158-49 2003년7월19일 부기
3	소유권이전	2003년7월19일 제47984호	2003년6월16일 매매	소유자 박성수 691020-***** <del>부산 동래구 온천동 397-6 삼익아파트 1동 508호</del>
				박성수의 주소 부산광역시 남구 유엔평화로13번길 38, 301호 (대연동, 남경빌라)
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년7월23일 제43174호	2003년7월25일 전거	

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1732-8 남경크리스탈3 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	파산선고	2025년1월21일 제3737호	2025년1월20일 부산회생법원의 파산선고(2024 하단102002)	
5	임의경매개시결정	2025년5월13일 제2290107호	2025년5월13일 부산지방법원 동부지원의 임의경매개시결 정(2025타경538 )	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (부산여신관리단)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 8</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년6월22일</del> <del>제31576호</del>	<del>1999년6월15일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원</del> <del>채무자 한정목</del> <del>부산 해운대구 좌동 1319 해운대 2차</del> <del>두산아파트 203동 103호</del> <del>근저당권자 주식회사한국주택은행</del> <del>110111-1480469</del> <del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del> <del>(대연동지점)</del>
<del>1-1</del> ( <del>전 8-1</del> )	<del>1번근저당권변경</del>	<del>1999년11월15일</del> <del>제58638호</del>	<del>1999년11월15일</del> <del>확정채무의</del> <del>면책적인수</del>	<del>채무자 임현주</del> <del>군포시 산본동 1145 세종 634동 1002호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2001년 03월 28일 전산이기
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2001년12월6일</del> <del>제71642호</del>	<del>2001년11월1일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로 2가 9-1</del> <del>(주택대연동지점)</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년12월5일</del> <del>제71347호</del>	<del>2001년12월5일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원</del> <del>채무자 임현주</del> <del>군포시 산본동 1145 세종 634동 1002호</del> <del>근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671</del> <del>서울 중구 남대문로 2가 10-1</del>

열람일시 : 2026년01월20일 17시47분04초

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1732-8 남경크리스탈3 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>범일동지점</del> )
2-1	<del>2번근저당권변경</del>	<del>2002년2월19일 제10088호</del>	<del>2002년2월19일 계약인수</del>	<del>채무자 권미경 부산 남구 대연동 1732-8 남경빌라 301호</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2001년12월6일 제71643호	2001년12월6일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년2월19일 제10089호</del>	<del>2002년2월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금18,000,000원 채무자 권미경 부산 남구 대연동 1732-8 남경빌라 301호 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로 2가 10-1 (범일동지점)</del>
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2003년7월19일 제47985호	2003년7월19일 해지	
6	근저당권설정	2019년7월23일 제43175호	2019년7월19일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 박성수 부산광역시 남구 유엔평화로13번길 38, 301호 (대연동, 남경빌라) <del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (본점영업부)</del>
6-1	6번근저당권이전	2025년9월29일 제5167322호	2025년6월24일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동,농협재단) (영남권역관리센터)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1843-1996-175861

[집합건물] 부산광역시 남구 대연동 1732-8 남경크리스탈3 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성수 (소유자)	691020-*****	단독소유	부산광역시 남구 유엔평화로13번길 38, 301호 (대연동, 남경빌라)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년5월13일 제2290107호	채권자 농협은행 주식회사	박성수

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2019년7월23일 제43175호	채권최고액 금108,000,000원 <del>근저당권자 농협은행주식회사</del>	박성수
6-1	근저당권이전	2025년9월29일 제5167322호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	박성수

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.