



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2015-004180



[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6의 1필지 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월23일	경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6 [도로명주소] 경기도 평택시 팽성읍 팽성송화로 39-16	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 3층 도시형생활주택 1층 183.48㎡ 2층 181.2㎡ 3층 181.2㎡	구분으로 인하여 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6에서 이기 도면 제2015-84호
2	2015년5월8일	경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6, 236-10 [도로명주소] 경기도 평택시 팽성읍 팽성송화로 39-16	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 3층 도시형생활주택 1층 183.48㎡ 2층 181.2㎡ 3층 181.2㎡	소재지번추가
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6	대	946㎡	2015년2월23일 등기
2	1. 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6 2. 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-11	대 대	527㎡ 419㎡	2015년3월6일 1토지 분필 2015년3월10일 등기
3				2015년3월6일 2토지 대지권 표시등기 전부말소 2015년3월10일 등기
4	3. 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-10	대	23㎡	2015년5월6일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6외 1필지 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월23일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 83.42㎡	구분으로 인하여 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6에서 이기 도면 제2015-84호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	6분의 1	2015년2월13일 대지권 2015년2월23일 등기	
2	2 소유권대지권	6분의 1	2015년2월13일 대지권 2015년3월10일 등기	
3			2015년3월6일 2토지 대지권이 아닌것으로 됨 2015년3월10일 등기	
4	3 소유권대지권	6분의 1	2015년5월1일 대지권 2015년5월6일 등기	
5			별도등기 있음 3토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2015년5월6일 등기	
6			5번 별도등기 말소 2022년5월13일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2011년4월20일 제21991호	2011년4월20일 신탁재산의귀속	소유자 정치원 530413-***** 서울특별시 서초구 반포동 612-49 프레스턴클레식 202
	전2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6외 1필지 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6에서 이기 접수 2015년2월23일 제11867호
2	소유권이전	2015년5월12일 제33652호	2015년4월5일 매매	소유자 강수진 720907-***** 인천광역시 동구 송림로109번길 49(송림동) 매매목록 제2015-842호
3	소유권이전	2015년5월12일 제33662호	2015년5월7일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2015-956호
4	소유권이전	2016년6월10일 제38690호	2016년5월27일 매매	소유자 박순이 730721-***** 서울특별시 은평구 통일로67길 12-8, 1101호(대조동, 영화아파트) 거래가액 금171,500,000원
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
5	압류	2021년9월28일 제65956호	2021년9월28일 압류(채납징세과-티46497)	권리자 국 처분청 은평세무서장
6	5번압류등기말소	2021년10월26일 제71732호	2021년10월26일 해제	
7	소유권이전	2022년5월13일 제26238호	2022년5월11일 매매	소유자 오동현 931116-***** 인천광역시 미추홀구 숙골로88번길 46, 603동 2902호(도화동, 이편한세상도화6-1단지) 거래가액 금195,000,000원
8	압류	2023년7월5일 제39478호	2023년7월5일 압류(채납징세과-티50296)	권리자 국 처분청 남동세무서장
9	강제경매개시결정	2025년1월17일 제3024호	2025년1월17일 수원지방법원 평택지원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6외 1필지 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2025타경40712)	(인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	2011년4월20일 제21992호	2011년4월20일 설정계약	채권최고액 금709,000,000원 채무자 정치원 서울특별시 서초구 반포동 612-49 프레스턴클레식 202호 근저당권자 주식회사교원나라저축은행 110111-0136675 서울특별시 강남구 역삼동 702-23 공동담보 토지 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6 토지 경기도 평택시 팽성읍 송화리 237-3
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	2011년5월23일 제28768호	2011년5월23일 변경계약	채권최고액 금351,500,000원
1-2 (전 1-2)	1번등기명의인표시 변경	2012년1월5일 제767호	2011년10월1일 상호변경	주식회사교원나라저축은행의 성명(명칭) 더케이저축은행주식회사
1-3 (전 1-3)	1번근저당권이전	2012년1월5일 제777호	2012년1월5일 채권양도	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (신천동지점)
1-4 (전 1-4)	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6 토지합필로 인하여 2014년11월6일 부가 구분으로 인하여 순위 제1번부터 1-4번까지 등기를 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6에서 이기 접수 2015년2월23일 제11867호
1-5	1번근저당권공동담			공동담보목록 제2015-177호

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6외 1필지 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	보변경			구분건물 아닌 건물이 구분건물로 된 경우로 인하여 2015년2월23일 부기
2	1번근저당권설정등기말소	2015년5월12일 제33650호	2015년5월12일 해지	
3	주택임차권	2024년4월9일 제17355호	2024년4월8일 수원지방법원평택지원의 임차권등기명령 (2024카임1146)	임차보증금 금195,000,000원 범 위 302호 전부 임대차계약일자 2022년3월8일 주민등록일자 2022년4월8일 점유개시일자 2022년4월8일 확정일자 2022년3월18일 임차권자 김지영 810109-***** 경기도 평택시 팽성읍 팽성송화로 39-16, 화이트캐슬 110동 302호 (송화리)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월9일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2015-842			
거래가액	금1,200,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6 외 1필지 제1층 제101호	2	2015년4월5일 매매	
2	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6 외 1필지 제1층 제102호	2	2015년4월5일 매매	
3	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6 외 1필지 제2층 제201호	2	2015년4월5일 매매	
4	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6 외 1필지 제2층 제202호	2	2015년4월5일 매매	

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6외 1필지 제3층 제302호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
5	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6 외 1필지 제3층 제301호	2	2015년4월5일 매매	
6	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6 외 1필지 제3층 제302호	2	2015년4월5일 매매	

【 공동담보목록 】

2015-177					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2015년2월23일 제11867호 구분으로 인하여	2015년3월6일 제14822호 분할로 인하여
2	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6 제1층 제101호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2015년2월23일 제11867호 구분으로 인하여	2015년5월8일 제32797호 소재지번추가로 인하여
3	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6 제1층 제102호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2015년2월23일 제11867호 구분으로 인하여	2015년5월8일 제32797호 소재지번추가로 인하여
4	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6 제2층 제201호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2015년2월23일 제11867호 구분으로 인하여	2015년5월8일 제32797호 소재지번추가로 인하여
5	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6 제2층 제202호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2015년2월23일 제11867호 구분으로 인하여	2015년5월8일 제32797호 소재지번추가로 인하여

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6외 1필지 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6 제3층 제301호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2015년2월23일 제11867호 구분으로 인하여	2015년5월8일 제32797호 소재지번추가로 인하여
7	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6 제3층 제302호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2015년2월23일 제11867호 구분으로 인하여	2015년5월8일 제32797호 소재지번추가로 인하여
8	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-11	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2015년3월6일 제14822호 분할로 인하여	2015년5월12일 제33650호 해지
9	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2015년3월6일 제14822호 분할로 인하여	2015년5월12일 제33650호 해지
10	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6 외 1필지 제2층 제201호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2015년5월8일 제32797호 소재지번추가로 인하여	2015년5월12일 제33650호 해지
11	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6 외 1필지 제2층 제202호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2015년5월8일 제32797호 소재지번추가로 인하여	2015년5월12일 제33650호 해지
12	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6 외 1필지 제3층 제301호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2015년5월8일 제32797호 소재지번추가로 인하여	2015년5월12일 제33650호 해지
13	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6 외 1필지 제3층 제302호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2015년5월8일 제32797호 소재지번추가로 인하여	2015년5월12일 제33650호 해지
14	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리	수원지방법원	1	2015년5월8일	2015년5월12일

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6외 1필지 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	236-6 외 1필지 제1층 제101호	평택지원 등기과		제32797호 소재지번추가로 인하여	제33650호 해지
15	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6 외 1필지 제1층 제102호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2015년5월8일 제32797호 소재지번추가로 인하여	2015년5월12일 제33650호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월04일 16시38분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2015-004180

[집합건물] 경기도 평택시 팽성읍 송화리 236-6의 1필지 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오동현 (소유자)	931116-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 숙골로88번길 46, 603동 2902호(도화동,이편한세상도화6-1단지)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년7월5일 제39478호	권리자 국	오동현
9	강제경매개시결정	2025년1월17일 제3024호	채권자 주택도시보증공사	오동현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월9일 제17355호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 김지영	오동현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 4일 오후 4시38분3초