



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2005-007410



[집합건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년10월12일	경기도 평택시 평택동 194-3 미라클	 철근콘크리트조 철근콘크리트 및 평지붕 제1층근린생활시설(판매시설) 지하2층 816.84㎡ 지하1층 978.73㎡ 1층 781.16㎡ 2층 843.01㎡ 3층 843.01㎡ 4층 843.01㎡ 5층 822.18㎡ 6층 781.64㎡ 	도면편철장 제238호
2		경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 [도로명주소] 경기도 평택시 평택로 23	철근콘크리트조 철근콘크리트 및 평지붕 제1층근린생활시설(판매시설) 지하2층 816.84㎡ 지하1층 978.73㎡ 1층 781.16㎡ 2층 843.01㎡ 3층 843.01㎡ 4층 843.01㎡ 5층 822.18㎡ 6층 781.64㎡	도로명주소 2018년9월11일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 평택동 194-3	대	1231㎡	2005년10월12일

[집합건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년10월12일	제4층 제402호	철근콘크리트조 152.6㎡	도면편철장 제238호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1231분의 46.04	2005년10월12일 대지권 2005년10월12일	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기, 을구 3번 근저당권 설정 등기, 을구 4번 근저당권설정 등기) 2005년10월12일	
3			2번 별도등기말소 2019년1월29일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년10월12일 제54798호		소유자 양한덕 551220-***** 경기도 용인시 성북동 726 성동마을엘지빌리지3차 302-1201
2	가압류	2006년2월10일 제8883호	2006년2월7일 수원지방법원의 가압류 결정(2006카단1 00081)	청구금액 금165,000,000원 채권자 노순덕(청구금액금15,000,000원) 경기도 안산시 이동 664-1 푸르지오2차아파트 207-1101 민정혜(청구금액금15,000,000원) 경기도 안산시 상록구 성포동 587 성포주공아파트 305-402 이오복(청구금액금15,000,000원) 경기도 의왕시 삼동 277-3 연화연립아파트 바-32

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				오양순(청구금액금15,000,000원) 서울 영등포구 신길동 897-1 삼환아파트 111-2103 이경희(청구금액금15,000,000원) 경기도 의왕시 삼동 미주아파트 102-604 채수희(청구금액금15,000,000원) 서울 강서구 화곡5동 1027-4, 201호 채춘자(청구금액금15,000,000원) 경기도 용인시 기흥구 보라동 553 쌍용아파트 113-2003 오해경(청구금액금15,000,000원) 경기도 안산시 단원구 초지동 731 호수마을 135-701 이선희(청구금액금15,000,000원) 경기도 의왕시 삼동 277-6, 301호 김정례(청구금액금15,000,000원) 경기도 의왕시 삼동 277-6, 503호 송순덕(청구금액금15,000,000원) 경기도 안양시 만안구 안양6동 428-6 한솔아파트 106-902
3	2번가압류등기말소	2006년3월8일 제15117호	2006년2월27일 해제	
4	소유권이전	2006년5월18일 제32839호	2006년4월25일 매매	소유자 유문근 590306-***** 경기도 수원시 권선구 금곡동 520 엘지빌리지아파트 410-1703
4-1	4번등기명의인표시 변경	2006년11월24일 제76973호	2006년11월21일 전거	유문근의 주소 용인시 기흥구 공세동 663 불곡마을벽산블루밍 103-601
5	가처분	2008년2월4일 제5673호	2008년2월4일 수원지방법원의 가처분결정(200 8즈단38)	피보전권리 이혼에 따른 재산분할을 원인으로 한 소유권이전등기청구권 채권자 서희진 수원시 권선구 금곡동520 금곡엘지아파트 410-1703 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
6	5번가처분등기말소	2008년7월17일 제36516호	2008년7월11일 해제	

[집합건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2009년12월18일 제57592호	2009년12월17일 압류(세정과-28 556)	권리자 평택시
8	소유권이전	2010년1월5일 제172호	2009년12월1일 매매	소유자 이은숙 690330-***** 경기도 화성시 석우동 55 동탄예당마을 롯데캐슬아파트 146-2504 매매목록 제2010-2호
8-1	8번등기명의인표시 변경	2012년7월6일 제36010호	2012년6월28일 전거	이은숙의 주소 경기도 수원시 영통구 영통로90번길 4-27, 119-1501 (망포동,늘푸른벽산아파트)
8-2	8번등기명의인표시 변경	2013년12월31일 제68778호	2012년7월30일 전거	이은숙의 주소 경기도 화성시 동탄반석로 231, 146동-2504호(석우동, 동탄예당마을롯데캐슬아파트)
8-3	8번등기명의인표시 변경	2019년1월29일 제5622호	2015년9월18일 개명	이은숙의 성명(명칭) 이채현
8-4	8번등기명의인표시 변경	2019년1월29일 제5623호	2018년9월11일 전거	이채현의 주소 경기도 수원시 권선구 권중로 158, 402동 804호(권선동,벽산아파트)
9	7번압류등기말소	2010년1월11일 제834호	2010년1월11일 해제	
10	가압류	2013년9월11일 제49298호	2013년9월11일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 3카단64154)	청구금액 금60,037,901 원 채권자 아주산업 주식회사 서울 서초구 서초동 1329-3
11	압류	2013년11월6일 제58784호	2013년11월5일 압류(세무과-18 411)	권리자 평택시
12	11번압류등기말소	2014년1월3일 제198호	2014년1월3일 압류해제	
13	10번가압류등기말소	2014년1월23일 제3708호	2014년1월14일 해제(취하)	
14	소유권이전청구권가	2015년2월16일	2015년2월13일	가등기권자 김경자 611217-*****

[집합건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기	제11107호	매매예약	경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 10, 116동 1401호(보라동, 민속마을쌍용아파트)
15	압류	2016년11월22일 제81607호	2016년11월22일 압류(세정과-32899)	권리자 평택시
16	15번압류등기말소	2017년5월15일 제40121호	2017년5월15일 해제	
17	압류	2018년11월13일 제88016호	2018년11월12일 압류(세정과-35789)	권리자 평택시
18	17번압류등기말소	2018년12월24일 제100542호	2018년12월24일 해제	
19	14번가등기말소	2019년1월29일 제5625호	2019년1월29일 해제	
20	소유권이전청구권가 등기	2019년1월29일 제5627호	2019년1월29일 매매예약	가등기권자 주식회사에이치투인베스트먼트 134511-0374609 경기도 용인시 처인구 중부대로1331번길 7, 2층(역북동, 로얄프라자)
	소유권이전	2019년5월22일 제33476호	2019년4월19일 매매	소유자 주식회사에이치투인베스트먼트 134511-0374609 경기도 용인시 처인구 중부대로1331번길 7, 2층(역북동, 로얄프라자) 매매목록 제2019-1263호
20-1	20번등기명의인표시 변경	2020년11월12일 제82101호	2020년9월4일 본점이전	주식회사에이치투인베스트먼트의 주소 경기도 평택시 평택로 23, 404호(평택동, 미라클)
21	압류	2022년1월6일 제972호	2022년1월6일 압류(징수과-17629)	권리자 평택시 3120
22	21번압류등기말소	2022년3월16일 제14260호	2022년3월16일 해제	
23	압류	2022년12월13일	2022년12월12일	권리자 평택시 3120

[집합건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제69242호	압류(정수과-16355)	
24	강제경매개시결정	2024년3월29일 제15451호	2024년3월29일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2024타경437 14)	채권자 주식회사푸른창공 164711-0084779 세종특별자치시 집현서로 57, 406동 601호(집현동,새나루마을4단지)
25	강제경매개시결정	2025년1월21일 제3759호	2025년1월21일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경408 80)	채권자 미라클상가관리단 125-80-22590 평택시 평택로 23, 304호(평택동, 미라클) 대표자 김용철
26	24번강제경매개시결 정등기말소	2025년3월21일 제1151015호	2025년3월20일 취하	
27	임의경매개시결정	2025년4월23일 제1889801호	2025년4월23일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경612)	채권자 경기화성새마을금고 134844-0000803 경기도 화성시 우정읍 3.1만세로 41 (조암리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년11월9일 제59941호	2005년10월31일 설정계약	채권최고액 금2,100,000,000원 채무자 양한덕 경기도 용인시 성북동 726 성동마을엘지빌리지3차 302-1201 근저당권자 구성농업협동조합 134536-0000088 용인시 구성읍 마북리 325-3 (독정지점) 공동담보목록 제2005-761호
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년5월18일 제32838호	2006년5월18일 일부포기	

[집합건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2006년5월18일 제32840호	2006년5월17일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 유문근 경기도 수원시 권선구 금곡동 520 엘지빌리지아파트 410-1703 근저당권자 구성농업협동조합 134536-0000088 용인시 기흥구 마북동 325-3 (독정지점) 공동담보목록 제2006-397호
3-1	3번근저당권변경	2010년3월22일 제13440호	2010년3월22일 변경계약	채권최고액 금455,000,000원
3-2	3번근저당권변경	2010년4월23일 제19330호	2010년4월22일 계약인수	채무자 이은숙 화성시 석우동 55 동탄에당마을 롯데캐슬아파트 146-2504
4	3번근저당권설정등기말소	2010년12월7일 제61348호	해지	
5	근저당권설정	2010년12월7일 제61340호	2010년12월7일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이은숙 경기도 화성시 석우동 55 동탄에당마을 롯데캐슬아파트 146-2504 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (부친중앙지점)
6	근저당권설정	2011년12월29일 제74479호	2011년12월29일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이은숙 경기도 화성시 동탄반석로 231, 146동 2504호 (석우동, 동탄에당마을 롯데캐슬아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (낙성대역지점) 공동담보 건물 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제403호 건물 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제405호
7	근저당권설정	2012년1월27일 제3831호	2012년1월27일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 이은숙 경기도 화성시 석우동 55 동탄에당마을

[집합건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				롯데캐슬아파트 146-2504 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (낙성대역지점) 공동담보 건물 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제403호 건물 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제404호 건물 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제405호
8	근저당권설정	2012년7월6일 제36011호	2012년7월6일 설정계약	채권최고액 금624,000,000원 채무자 이은숙 경기도 수원시 영통구 영통로90번길 4-27, 119-1501 (망포동, 늘푸른벽산아파트) 근저당권자 서울경기양돈축산업협동조합 114837-0000323 서울특별시 강동구 천호동 292 (망포역지점) 공동담보목록 제2012-566호
8-1	8번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	서울경기양돈축산업협동조합의 주소 서울특별시 강동구 상암로 92(천호동) 2013년8월21일 부가
9	5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2012년7월9일 제36273호	2012년7월9일 해지	
10	근저당권설정	2015년1월19일 제3261호	2015년1월19일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 이은숙 경기도 화성시 동탄반석로 231, 146동 2504호(석우동, 동탄예당마을롯데캐슬아파트) 근저당권자 김정자 611217-***** 경기도 용인시 기흥구 사은로126번길 10, 116동 1401호(보라동, 민속마을쌍용아파트) 공동담보목록 제2015-59호
11	10번근저당권설정등 기말소	2019년1월29일 제5624호	2019년1월29일 해지	

[집합건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	근저당권설정	2019년1월29일 제5626호	2019년1월29일 설정계약	채권최고액 금286,000,000원 채무자 이채현 경기도 수원시 권선구 권중로 158, 402동 804호 (권선동, 벽산아파트) 근저당권자 주식회사누보리차 135811-0348722 경기도 수원시 권선구 권선로669번길 20, 202호(권선동) 공동담보목록 제2019-104호
13	12번근저당권설정등기말소	2020년11월10일 제81463호	2020년11월9일 해지	
14	근저당권설정	2020년11월12일 제82102호	2020년11월12일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 정성훈 경기도 안산시 상록구 반석로 90(본오동) 근저당권자 경기화성새마을금고 134844-0000803 경기도 화성시 우정읍 3.1만새로 41 공동담보 건물 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제403호 건물 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제404호 건물 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제405호
14-1	14번근저당권이전	2025년8월25일 제4456087호	2025년6월27일 확정채권양도	근저당권자 엠씨아이대부주식회사 110111-5198232 서울특별시 영등포구 영등포로 162, 10층(당산동1가, 엠지신용정보빌딩)
15	8번근저당권설정등기말소	2020년11월13일 제82397호	2020년11월13일 해지	

[집합건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제402호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2010-2			
거래가액	금680,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제401호	8	2009년12월1일 매매	
2	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제402호	8	2009년12월1일 매매	
3	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제403호	8	2009년12월1일 매매	
4	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제404호	8	2009년12월1일 매매	
5	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제405호	8	2009년12월1일 매매	
목록번호	2019-1263			
거래가액	금954,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제401호	20	2019년4월19일 매매	
2	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제402호	20	2019년4월19일 매매	
3	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제403호	18	2019년4월19일 매매	

[집합건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제402호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
4	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제404호	20	2019년4월19일 매매	
5	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제405호	18	2019년4월19일 매매	

【 공동담보목록 】

2005-761					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제2층 제201호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2005년11월9일 제59941호 설정계약으로 인하여	2006년4월11일 제24735호 일부포기
2	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제2층 제202호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2005년11월9일 제59941호 설정계약으로 인하여	2006년4월11일 제24735호 일부포기
3	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제2층 제203호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2005년11월9일 제59941호 설정계약으로 인하여	2012년4월5일 제17550호 일부포기
4	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제2층 제204호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2005년11월9일 제59941호 설정계약으로 인하여	2015년12월8일 제90123호 해지
5	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제2층 제205호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2005년11월9일 제59941호 설정계약으로 인하여	2006년4월11일 제24735호 일부포기

[집합건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제2층 제206호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2005년11월9일 제59941호 설정계약으로 인하여	2006년4월11일 제24735호 일부포기
7	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제2층 제207호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2005년11월9일 제59941호 설정계약으로 인하여	2006년4월11일 제24735호 일부포기
8	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제2층 제208호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2005년11월9일 제59941호 설정계약으로 인하여	2010년3월22일 제13439호 일부포기
9	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제2층 제209호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2005년11월9일 제59941호 설정계약으로 인하여	2007년10월4일 제54106호 일부포기
10	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제3층 제301호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2005년11월9일 제59941호 설정계약으로 인하여	2006년5월24일 제33963호 일부포기
11	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제3층 제302호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2005년11월9일 제59941호 설정계약으로 인하여	2006년5월24일 제33963호 일부포기
12	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제3층 제303호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2005년11월9일 제59941호 설정계약으로 인하여	2005년12월20일 제68178호 일부포기
13	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제3층 제304호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2005년11월9일 제59941호 설정계약으로 인하여	2005년12월20일 제68178호 일부포기

[집합건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제3층 제305호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2005년11월9일 제59941호 설정계약으로 인하여	2006년5월24일 제33963호 일부포기
15	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제3층 제306호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2005년11월9일 제59941호 설정계약으로 인하여	2006년5월24일 제33963호 일부포기
16	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제3층 제307호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2005년11월9일 제59941호 설정계약으로 인하여	2006년2월28일 제12982호 일부포기
17	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제3층 제308호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2005년11월9일 제59941호 설정계약으로 인하여	2006년2월28일 제12982호 일부포기
18	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제401호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2005년11월9일 제59941호 설정계약으로 인하여	2006년5월18일 제32838호 일부포기
19	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제402호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2005년11월9일 제59941호 설정계약으로 인하여	2006년5월18일 제32838호 일부포기
20	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제403호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2005년11월9일 제59941호 설정계약으로 인하여	2006년5월18일 제32838호 일부포기
21	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제404호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2005년11월9일 제59941호 설정계약으로 인하여	2006년5월18일 제32838호 일부포기

[집합건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제405호	수원지방법원 평택지원 등기과	1	2005년11월9일 제59941호 설정계약으로 인하여	2006년5월18일 제32838호 일부포기
목록번호	2006-397				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제401호	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2006년5월18일 제32840호 설정계약으로 인하여	2010년12월7일 제61348호 해지
2	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제402호	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2006년5월18일 제32840호 설정계약으로 인하여	2010년12월7일 제61348호 해지
3	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제403호	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2006년5월18일 제32840호 설정계약으로 인하여	2010년12월7일 제61348호 해지
4	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제404호	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2006년5월18일 제32840호 설정계약으로 인하여	2010년12월7일 제61348호 해지
5	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제405호	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2006년5월18일 제32840호 설정계약으로 인하여	2010년12월7일 제61348호 해지

[집합건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제402호

목록번호	2012-566				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제401호	수원지방법원 평택지원 등기과	6	2012년7월6일 제36011호 설정계약으로 인하여	2020년8월11일 제55612호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제402호	수원지방법원 평택지원 등기과	8	2012년7월6일 제36011호 설정계약으로 인하여	2020년11월13일 제82397호 해지
3	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제403호	수원지방법원 평택지원 등기과	8	2012년7월6일 제36011호 설정계약으로 인하여	2020년11월13일 제82397호 해지
4	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제404호	수원지방법원 평택지원 등기과	9	2012년7월6일 제36011호 설정계약으로 인하여	2020년11월13일 제82397호 해지
5	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제405호	수원지방법원 평택지원 등기과	8	2012년7월6일 제36011호 설정계약으로 인하여	2020년11월13일 제82397호 해지
목록번호	2015-59				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제401호	수원지방법원 평택지원 등기과	7	2015년1월19일 제3261호 설정계약으로 인하여	2019년1월29일 제5624호 해지
2	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제402호	수원지방법원 평택지원 등기과	10	2015년1월19일 제3261호 설정계약으로 인하여	2019년1월29일 제5624호 해지

[집합건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제403호	수원지방법원 평택지원 등기과	11	2015년1월19일 제3261호 설정계약으로 인하여	2019년1월29일 제5624호 해지
4	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제404호	수원지방법원 평택지원 등기과	11	2015년1월19일 제3261호 설정계약으로 인하여	2019년1월29일 제5624호 해지
5	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제405호	수원지방법원 평택지원 등기과	10	2015년1월19일 제3261호 설정계약으로 인하여	2019년1월29일 제5624호 해지

목록번호 2019-104

열람용

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제401호	수원지방법원 평택지원 등기과	9	2019년1월29일 제5626호 설정계약으로 인하여	2020년8월11일 제55612호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제402호	수원지방법원 평택지원 등기과	12	2019년1월29일 제5626호 설정계약으로 인하여	2020년11월10일 제81463호 해지
3	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제403호	수원지방법원 평택지원 등기과	13	2019년1월29일 제5626호 설정계약으로 인하여	2020년11월10일 제81463호 해지
4	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3	수원지방법원	13	2019년1월29일	2020년11월10일

[집합건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	미라클 제4층 제404호	평택지원 등기과		제5626호 설정계약으로 인하여	제81463호 해지
5	[건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제405호	수원지방법원 평택지원 등기과	12	2019년1월29일 제5626호 설정계약으로 인하여	2020년11월10일 제81463호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 15시18분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2005-007410

[집합건물] 경기도 평택시 평택동 194-3 미라클 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사에이치투인베스트먼트 (소유자)	134511-0374609	단독소유	경기도 평택시 평택로 23, 404호(평택동, 미라클)	20

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	압류	2022년12월13일 제69242호	권리자 평택시	주식회사에이치투인베스트먼트
25	강제경매개시결정	2025년1월21일 제3759호	채권자 미라클상가관리단	주식회사에이치투인베스트먼트
27	임의경매개시결정	2025년4월23일 제1889801호	채권자 경기화성새마을금고	주식회사에이치투인베스트먼트

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2020년11월12일 제82102호	채권최고액 금540,000,000원 근저당권자 경기화성새마을금고	주식회사에이치투인베스트먼트
14-1	근저당권이전	2025년8월25일 제4456087호	근저당권자 엠씨아이대부주식회사	주식회사에이치투인베스트먼트

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 3시18분43초