



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2005-000399



[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 821-1 현대3차아파트 제105동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년1월7일	경기도 평택시 안중읍 현화리 821-1 현대3차아파트 제105동	철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 18층 아파트 1층449.70㎡ 2층449.70㎡ 3층449.70㎡ 4층449.70㎡ 5층449.70㎡ 6층449.70㎡ 7층449.70㎡ 8층449.70㎡ 9층449.70㎡ 10층449.70㎡ 11층449.70㎡ 12층449.70㎡ 13층449.70㎡ 14층449.70㎡ 15층449.70㎡ 16층449.70㎡ 17층449.70㎡	도면편철장 제6호
2		경기도 평택시 안중읍 현화리 821-1 현대3차아파트 제105동	철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 17층 아파트 1층449.70㎡ 2층449.70㎡ 3층449.70㎡ 4층449.70㎡ 5층449.70㎡ 6층449.70㎡ 7층449.70㎡ 8층449.70㎡ 9층449.70㎡ 10층449.70㎡	착오발견 2005년2월4일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 821-1 현대3차아파트 제105동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층449.70㎡ 12층449.70㎡ 13층449.70㎡ 14층449.70㎡ 15층449.70㎡ 16층449.70㎡ 17층449.70㎡	
3		경기도 평택시 안중읍 현화리 821-1 현대3차아파트 제105동 [도로명주소] 경기도 평택시 안중읍 현화중앙길 103	철근콘크리트구조 철근콘크리트경사지붕 17층 아파트 1층449.70㎡ 2층449.70㎡ 3층449.70㎡ 4층449.70㎡ 5층449.70㎡ 6층449.70㎡ 7층449.70㎡ 8층449.70㎡ 9층449.70㎡ 10층449.70㎡ 11층449.70㎡ 12층449.70㎡ 13층449.70㎡ 14층449.70㎡ 15층449.70㎡ 16층449.70㎡ 17층449.70㎡	도로명주소 2013년3월7일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 안중면 현화리 821-1	대	25112.7㎡	2005년1월7일
2	1. 경기도 평택시 안중읍 현화리 821-1	대	25112.7㎡	2002년11월5일 1토지 행정구역변경 2010년12월23일

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 821-1 현대3차아파트 제105동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년1월7일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 84.996㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	25112.7분의 59.297	2004년11월23일 대지권 2005년1월7일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년1월7일 제745호		소유자 신경숙 580909-***** 경기도 평택시 안중읍 안중리 262-49
1-1	1번등기명의인표시 경정	2010년8월23일 제41156호	2005년1월7일 신청착오	신경숙의 주소 경기도 평택시 안중읍 현화리 821-1 현대3차아파트 105-102
1-2	1번등기명의인표시 변경	2014년1월13일 제1879호	2011년10월31일 도로명주소	신경숙의 주소 경기도 평택시 안중읍 현화중앙길 103, 105동 102호 (현대3차아파트)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2018년1월15일 제3680호	2016년9월22일 전거	신경숙의 주소 전라남도 담양군 무정면 병목로 785
2	소유권이전	2019년2월22일 제9733호	2019년2월8일 매매	소유자 이기엽 700405-***** 경기도 평택시 포승읍 승학동길 25, 204동 103호(거래가액 금155,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 경정	2019년2월28일 제10877호	2019년2월22일 신청착오	이기엽의 주소 경기도 평택시 포승읍 승학동길 25, 204동 103호(명지2차아파트)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2023년4월18일 제24000호	2019년2월28일 주소변경	이기엽의 주소 경기도 평택시 안중읍 현화중앙길 103, 105동 102호(현대3차아파트)

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 821-1 현대3차아파트 제105동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2024년6월10일 제28489호	2024년5월30일 매매	소유자 예명희 780313-***** 경기도 평택시 안중읍 안현로서7길 79, 102동 1303호 (늘푸른아파트) 거래가액 금240,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2024년7월10일 제34311호	2024년6월10일 주소변경	예명희의 주소 경기도 평택시 안중읍 현화중앙길 103, 105동 102호(현대3차아파트)
4	가압류	2024년12월31일 제64940호	2024년12월31일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 27949)	청구금액 금5,589,325 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
5	임의경매개시결정	2025년1월23일 제4523호	2025년1월23일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경410 12)	채권자 김우진 841126-***** 고양시 일산동구 장항한강3로 30, 406동 1104호(장항동,쌍용 더 플래티넘)
6	가압류	2025년2월10일 제199023호	2025년2월7일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2025카단1 0240)	청구금액 금20,873,761 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
7	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2484630호	2025년5월21일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2025타경419 63)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년1월7일 제877호	2004년12월15일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 신경숙

열람일시 : 2026년01월16일 14시45분01초

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 821-1 현대3차아파트 제105동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 평택시 안중읍 안중리 262-49 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (금천지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2008년1월3일 제185호	2008년1월2일 해지	
3	근저당권설정	2010년8월23일 제41157호	2010년8월20일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 신경숙 경기도 평택시 안중읍 현화리 821-1 현대3차아파트 105-102 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (안중지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2013년2월4일 제5487호	2013년2월1일 해지	
5	근저당권설정	2014년1월13일 제1880호	2014년1월9일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 신경숙 경기도 평택시 안중읍 현화중앙길 103, 105동 102호 (현대3차아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (안중지점)
6	근저당권설정	2018년1월15일 제3681호	2018년1월8일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김종훈 전라남도 담양군 무정면 병목로 785 근저당권자 무정농업협동조합 204336-0000136 전라남도 담양군 무정면 무정로 519
7	5번근저당권설정등기말소	2018년12월20일 제99394호	2018년12월19일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2019년2월22일 제9732호	2019년2월22일 해지	
9	근저당권설정	2023년4월18일 제24001호	2023년4월18일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 이기엽 경기도 평택시 안중읍 현화중앙길 103, 105동 102호(현대3차아파트)

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 821-1 현대3차아파트 제105동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (포승공단지점)
10	9번근저당권설정등기말소	2024년5월10일 제23308호	2024년5월10일 해지	
11	근저당권설정	2024년6월10일 제28490호	2024년6월10일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 예명희 경기도 평택시 안중읍 안현로서7길 79, 102동 1303호 (늘푸른아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (기아자동차지점)
11-1	11번등기명의인포시 변경	2024년7월10일 제34244호	2024년7월10일 취급지점변경	주식회사한국스탠다드차타드은행의 취급지점 소매금융서비스지원부
11-2	11번근저당권변경	2024년7월10일 제34245호	2024년7월10일 변경계약	채권최고액 금95,800,000원
12	근저당권설정	2024년7월10일 제34312호	2024년7월10일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 예명희 경기도 평택시 안중읍 현화중앙길 103, 105동 102호(현대3차아파트) 근저당권자 김우진 841126-***** 경기도 고양시 일산동구 장항한강3로 30, 406동 1104호(장항동,쌍용 더 플래티넘)
12-1	12번근저당권부채권 질권설정	2024년7월11일 제34434호	2024년7월10일 설정계약	채권액 금75,000,000원 채무자 김우진 경기도 고양시 일산동구 장항한강3로 30, 406동 1104호(장항동,쌍용 더 플래티넘) 채권자 주식회사에스알뷰티앤대부 120111-1314799 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 비동 2601 호(송도동, 송도 센트로드)
13	근저당권설정	2024년9월2일 제45153호	2024년8월27일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 예명희 경기도 평택시 안중읍 현화중앙길 103, 105동 102호(현대3차아파트)

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 821-1 현대3차아파트 제105동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 김우진 841126-***** 경기도 고양시 일산동구 장항한강3로 30, 406동 1104호(장항동,쌍용 더 플래티넘)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월16일 14시45분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2005-000399

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 821-1 현대3차아파트 제105동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
예명희 (소유자)	780313-*****	단독소유	경기도 평택시 안중읍 현화중양길 103, 105동 102호(현대3차아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년12월31일 제64940호	청구금액 금5,589,325 원 채권자 삼성카드 주식회사	예명희
5	임의경매개시결정	2025년1월23일 제4523호	채권자 김우진	예명희
6	가압류	2025년2월10일 제199023호	청구금액 금20,873,761 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	예명희
7	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2484630호	채권자 한국주택금융공사	예명희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2024년6월10일 제28490호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	예명희
11-2	근저당권변경	2024년7월10일 제34245호	채권최고액 금95,800,000원	예명희
12	근저당권설정	2024년7월10일 제34312호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 김우진	예명희
12-1	질권	2024년7월11일 제34434호	채권액 금75,000,000원 채권자 주식회사에스알뷰티앤대부	예명희
13	근저당권설정	2024년9월2일 제45153호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 김우진	예명희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 16일 오후 2시45분1초