



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-006042



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월16일	<del>서울특별시 금천구 독산동 962-42, 962-43</del> <del>더뷰</del> <del>[도로명주소]</del> <del>서울특별시 금천구 독산로 345</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕 15층</del> <del>오피스텔, 다세대주택</del> <del>지1층 372.54㎡</del> <del>1층 83.43㎡</del> <del>2층 164.46㎡</del> <del>3층 64.46㎡</del> <del>4층 164.46㎡</del> <del>5층 169.72㎡</del> <del>6층 169.72㎡</del> <del>7층 169.72㎡</del> <del>8층 169.72㎡</del> <del>9층 169.72㎡</del> <del>10층 169.72㎡</del> <del>11층 169.72㎡</del> <del>12층 130.04㎡</del> <del>13층 130.04㎡</del> <del>14층 130.04㎡</del> <del>15층 130.04㎡</del> <del>옥탑1층</del> <del>19.88㎡(연면적산정제외)</del>	
2	2020년3월24일	<del>서울특별시 금천구 독산동 962-42, 962-43</del> <del>더뷰</del> <del>[도로명주소]</del> <del>서울특별시 금천구 독산로 345</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트지붕 15층</del> <del>오피스텔, 다세대주택</del> <del>지1층 372.54㎡</del> <del>1층 83.43㎡</del> <del>2층 164.46㎡</del> <del>3층 164.46㎡</del> <del>4층 164.46㎡</del> <del>5층 169.72㎡</del> <del>6층 169.72㎡</del> <del>7층 169.72㎡</del> <del>8층 169.72㎡</del>	신청착오

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제11층 제1101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 169.72㎡ 10층 169.72㎡ 11층 169.72㎡ 12층 130.04㎡ 13층 130.04㎡ 14층 130.04㎡ 15층 130.04㎡ 옥탑1층 19.88㎡(연면적산정제외)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 962-42 2. 서울특별시 금천구 독산동 962-43	대	364.9㎡	2020년3월16일 등기
		대	263.4㎡	

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월16일	제11층 제1101호	철근콘크리트구조 37.42㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	628.3분의 11.35	2020년2월28일 대지권 2020년3월16일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 16번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 4번 근저당권 설정 등기)</del> 2020년3월16일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년3월31일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제11층 제1101호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월16일 제64680호		소유자 노블텍주식회사 110111-6004032 서울특별시 영등포구 대림로 88 (대림동)
2	소유권이전	2020년3월31일 제78474호	2020년2월20일 매매	소유자 김석진 730225-***** <del>경기도 안산시 상록구 해양로 16,907동 601호(사동, 안산고잔9차푸르지오)</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년12월1일 제272946호	2020년10월12일 주소변경	김석진의 주소 서울특별시 서초구 남부순환로331길 6-7(서초동)
3	압류	2022년1월13일 제9218호	2022년1월5일 압류(세무2과-0 105)	권리자 금천구(서울특별시) 1135
4	가압류	2022년2월4일 제27127호	2022년2월4일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 00461)	청구금액 금4,510,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40,18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
5	압류	2023년1월25일 제10668호	2023년1월11일 압류(징세관-티 3558)	권리자 국 처분청 서초세무서장
6	압류	2023년4월27일 제69604호	2023년4월27일 압류(채납징세 과-티18570)	권리자 국 처분청 용산세무서장
7	압류	2024년5월16일 제97803호	2024년5월16일 압류(세무세외- 6347)	권리자 서울특별시은평구 1118
8	강제경매개시결정	2024년11월1일 제208923호	2024년11월1일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경140 041)	채권자 허기수 750320-***** 서울 금천구 독산로 345, 1101호 (독산동)

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제11층 제1101호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월16일 <del>제64681호</del>	2020년3월16일 추가설정계약	<del>채권최고액 금5,200,000,000원 채무자 노블텍주식회사 서울특별시 영등포구 대림로 88(대림동) 근저당권자 경인북부수산업협동조합 124537-0000202 인천광역시 강화군 강화읍 강화대로 383 (선학지점) 공동담보목록 제2018-679호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월31일 제79011호	2020년3월31일 일부포기	
3	근저당권설정	2020년12월1일 제272947호	2020년11월30일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김석진 서울특별시 서초구 남부순환로331길 6-7(서초동) 근저당권자 오시성 670923-***** 서울특별시 강남구 언주로29길 34,502동401호(도곡동, 개포5차우성아파트) 공동담보목록 제2020-1173호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2018-679				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 금천구 독산동 962-42</del>	서울남부지방법원 등기국	16	<del>2018년8월9일 제152629호 설정계약으로 인하여</del>	2020년4월6일 제83728호 해지
2	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42 에이동</del>	서울남부지방법원 등기국	15	<del>2018년8월9일 제152629호 설정계약으로 인하여</del>	2019년4월4일 제58687호 멸실
3	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동</del>	서울남부지방법원	13	2018년8월9일	2019년4월4일

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제11층 제1101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	962-42-비동	등기국		<del>제152629호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	제58688호 멸실
4	<del>[토지] 서울특별시 금천구 독산동</del> <del>962-43</del>	<del>서울남부지방법원</del> <del>등기국</del>	4	<del>2018년8월9일</del> <del>제152629호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2020년4월6일 제83728호 해지
5	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동</del> <del>962-43</del>	<del>서울남부지방법원</del> <del>등기국</del>	4	<del>2018년8월9일</del> <del>제152629호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2019년4월4일 제58689호 멸실
6	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동</del> <del>962-42-의 1필지 더뷰</del> <del>제1층 제비101호</del>	<del>서울남부지방법원</del> <del>등기국</del>	1	<del>2020년3월16일</del> <del>제64681호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2023년11월15일 제206014호 해지
7	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동</del> <del>962-42-의 1필지 더뷰 제2층</del> <del>제201호</del>	<del>서울남부지방법원</del> <del>등기국</del>	1	<del>2020년3월16일</del> <del>제64681호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2020년4월6일 제83729호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동</del> <del>962-42-의 1필지 더뷰 제2층</del> <del>제202호</del>	<del>서울남부지방법원</del> <del>등기국</del>	1	<del>2020년3월16일</del> <del>제64681호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2020년4월6일 제83729호 일부포기
9	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동</del> <del>962-42-의 1필지 더뷰 제2층</del> <del>제203호</del>	<del>서울남부지방법원</del> <del>등기국</del>	1	<del>2020년3월16일</del> <del>제64681호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2020년4월6일 제83729호 일부포기
10	<del>[건물] 서울특별시 금천구 독산동</del> <del>962-42-의 1필지 더뷰 제2층</del> <del>제204호</del>	<del>서울남부지방법원</del> <del>등기국</del>	1	<del>2020년3월16일</del> <del>제64681호</del> <del>담보추가로</del> <del>인하여</del>	2020년4월6일 제83729호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제11층 제1101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
12	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
13	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제3층 제303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
14	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제3층 제304호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
15	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제4층 제401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
16	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제4층 제402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
17	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제4층 제403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
18	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제4층 제404호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제11층 제1101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제5층 제501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
20	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
21	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
22	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제5층 제504호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
23	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
24	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
25	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제6층 제603호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
26	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제6층 제604호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제11층 제1101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제7층 제701호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
28	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제7층 제702호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
29	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제7층 제703호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
30	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제7층 제704호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
31	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제8층 제801호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
32	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제8층 제802호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
33	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제8층 제803호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
34	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제8층 제804호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제11층 제1101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
35	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제9층 제901호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월2일 제82107호 일부포기
36	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제9층 제902호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
37	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제9층 제903호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
38	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제9층 제904호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
39	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제10층 제1001호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
40	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제10층 제1002호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
41	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제10층 제1003호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
42	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제10층 제1004호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제11층 제1101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
43	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제11층 제1101호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년3월31일 제79011호 일부포기
44	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제11층 제1102호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
45	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제11층 제1103호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
46	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제11층 제1104호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월6일 제83729호 일부포기
47	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제12층 제1201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년7월30일 제170485호 일부포기
48	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제12층 제1202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제198251호 일부포기
49	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제12층 제1203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년6월17일 제135948호 일부포기
50	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제12층 제1204호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년8월24일 제192520호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제11층 제1101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
51	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제13층 제1301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년5월28일 제122032호 일부포기
52	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제13층 제1302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년9월21일 제216463호 일부포기
53	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제13층 제1303호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년8월3일 제173560호 일부포기
54	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제13층 제1304호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월10일 제88315호 일부포기
55	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제14층 제1401호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월17일 제92554호 일부포기
56	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제14층 제1402호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년8월18일 제184319호 일부포기
57	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제14층 제1403호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년8월21일 제190434호 일부포기
58	[건물] <del>서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제14층 제1404호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년7월20일 제161380호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제11층 제1101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
59	[건물] 서울특별시 <del>금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제15층 제1501호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년4월7일 제85097호 일부포기
60	[건물] 서울특별시 <del>금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제15층 제1502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2021년2월22일 제39558호 일부포기
61	[건물] 서울특별시 <del>금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제15층 제1503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년3월24일 제72032호 일부포기
62	[건물] 서울특별시 <del>금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제15층 제1504호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년3월16일 제64681호 담보추가로 인하여	2020년9월23일 제218227호 일부포기

목록번호 2020-1173

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 <del>구로구 개봉동 313-20의 2필지 삼원아이빌 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월1일 제272947호 설정계약으로 인하여	2025년4월7일 제1503095호 강제경매로 인한 매각
2	[건물] 서울특별시 <del>구로구 개봉동 496 대우스위트힐 제102동 제6층 제603호</del>	서울남부지방법원 등기국	3	2020년12월1일 제272947호 설정계약으로 인하여	2024년2월2일 제24455호 강제경매로 인한 매각
3	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 334-4의 3필지 상떼그린힐 제101동 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	3	2020년12월1일 제272947호 설정계약으로	

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제11층 제1101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42 의 1필지 더뷰 제11층 제1101호	서울남부지방법원 등기국	3	2020년12월1일 제272947호 설정계약으로 인하여	
5	<del>[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 3-100 한솔시티빌 제2층 제201호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년12월1일 제272947호 설정계약으로 인하여</del>	2024년3월12일 제53688호 강제경매로 인한 매각
6	[건물] 서울특별시 금천구 시흥동 3-100 한솔시티빌 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년12월1일 제272947호 설정계약으로 인하여	2024년10월17일 제197863호 강제경매로 인한 매각
7	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 24-276 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>7</del>	<del>2020년12월1일 제272947호 설정계약으로 인하여</del>	2024년8월26일 제164275호 강제경매로 인한 매각
8	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 456-21 의 1필지 흥성풍경채 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	3	2020년12월1일 제272947호 설정계약으로 인하여	
9	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 926-3 매종드로제 제13층 제1304호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2020년12월1일 제272947호 설정계약으로 인하여</del>	2024년12월23일 제238614호 강제경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-006042

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 962-42의 1필지 더뷰 제11층 제1101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김석진 (소유자)	730225-*****	단독소유	서울특별시 서초구 남부순환로331길 6-7(서초동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년1월13일 제9218호	권리자 금천구(서울특별시)	김석진
4	가압류	2022년2월4일 제27127호	청구금액 금4,510,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김석진
5	압류	2023년1월25일 제10668호	권리자 국	김석진
6	압류	2023년4월27일 제69604호	권리자 국	김석진
7	압류	2024년5월16일 제97803호	권리자 서울특별시은평구	김석진
8	강제경매개시결정	2024년11월1일 제208923호	채권자 허기수	김석진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년12월1일 제272947호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 오시성	김석진

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 1일 오후 7시45분56초