



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1346-1996-714111



[집합건물] 경기도 안성군 죽산면 죽산리 343-1 무지개아파트 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년3월25일	경기도 안성군 죽산면 죽산리 343-1 무지개아파트	알씨조 슬래브지붕 6층 아파트 1층 469.2㎡ 2층 469.2㎡ 3층 469.2㎡ 4층 469.2㎡ 5층 469.2㎡ 6층 298.92㎡ 지층 439.2㎡	도면편철장 제1책18장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 06일 전산이기
2		경기도 안성군 죽산면 죽산리 343-1 무지개아파트 [도로명주소] 경기도 안성시 죽산면 죽산초교길 69-4	알씨조 슬래브지붕 6층 아파트 1층 469.2㎡ 2층 469.2㎡ 3층 469.2㎡ 4층 469.2㎡ 5층 469.2㎡ 6층 298.92㎡ 지층 439.2㎡	도로명주소 2013년4월1일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 안성군 죽산면 죽산리 343-1	대	1953㎡	1994년3월25일
2 (전 2)				1 토지만에 관하여 별도 등기 있음 1994년3월25일

[집합건물] 경기도 안성군 죽산면 죽산리 343-1 무지개아파트 제1층 제102호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 08월 06일 전산이기
3	1. 경기도 안성시 죽산면 죽산리 343-1	대	1953m ²	2003년5월19일 1토지 행정구역명칭변경 2003년5월19일
4				2번 별도등기 말소 2009년12월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년3월25일	제1층 제102호	알씨조 79.44m ²	도면편철장 제1책18장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 06일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1953분의 57.5	1994년3월23일 대지권 1994년3월25일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 08월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1997년11월29일 제33417호	1997년7월24일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 정선자 581112-***** 안성군 죽산면 죽산리 343-1 무지개아파트 102호
2 (전 6)	압류	1998년12월8일 제34174호	1998년12월7일 압류(세무13410- 2849)	관리자 안성사

[집합건물] 경기도 안성군 죽산면 죽산리 343-1 무지개아파트 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 08월 06일 전산이기
3	2번압류등기말소	2003년3월31일 제11636호	2003년3월31일 해제	
4	소유권이전	2017년7월28일 제27793호	2017년7월4일 매매	소유자 박경성 830320-***** 서울특별시 구로구 가마산로20다길 46, 101동 1001호(구로동, 다울숲아파트) 거래가액 금56,500,000원
5	소유권이전	2019년2월27일 제7070호	2018년11월8일 상속	공유자 지분 7분의 3 황지아보 871004-***** 서울특별시 중랑구 면목로37길 58,201동 401호(면목동,면목두산아파트) 지분 7분의 2 박초아 101218-***** 서울특별시 중랑구 면목로37길 58,201동 401호(면목동,면목두산아파트) 지분 7분의 2 박혜아 150831-***** 서울특별시 중랑구 면목로37길 58,201동 401호(면목동,면목두산아파트)
6	공유자전원지분전부 이전	2019년3월19일 제9784호	2019년2월28일 매매	소유자 최광철 640718-***** 경기도 안성시 죽산면 죽산초교길 69-4,102호(무지개아파트) 거래가액 금65,000,000원
7	소유권이전	2022년7월26일 제30737호	2022년7월26일 매매	소유자 서상철 860426-***** 경상북도 포항시 남구 동해면 연오로7번길 16, 101동 301호(대우세월빌) 거래가액 금82,000,000원
8	강제경매개시결정	2025년2월14일 제342197호	2025년2월14일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경413 67)	채권자 류슬아 851013-***** 안성시 죽산면 죽산초교길 69-4, 102호 (죽산면, 무지개아파트)

[집합건물] 경기도 안성군 죽산면 죽산리 343-1 무지개아파트 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	압류	2025년11월25일 제6172277호	2025년11월20일 압류(징수과-00 5833)	권리자 안성시 3156

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년7월5일 제26411호	2024년7월5일 수원지방법원평 택지원의 임차권등기명령 (2024카임249)	임차보증금 금82,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년5월23일 주민등록일자 2022년7월13일 점유개시일자 2022년7월4일 확정일자 2022년6월20일 임차권자 류슬아 851013-***** 경기도 안성시 죽산면 죽산초교길 69-4, 제1층 102호 (죽산리, 무지개아파트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 안성등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 14시43분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-1996-714111

[집합건물] 경기도 안성군 죽산면 죽산리 343-1 무지개아파트 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서상철 (소유자)	860426-*****	단독소유	경상북도 포항시 남구 동해면 연오로7번길 16, 101동 301호(대우세월빌)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년2월14일 제342197호	채권자 류슬아	서상철
9	압류	2025년11월25일 제6172277호	권리자 안성시	서상철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년7월5일 제26411호	임차보증금 금82,000,000원 임차권자 류슬아	서상철

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.