



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1346-2016-004208



[집합건물] 경기도 안성시 대덕면 신령리 820 안성롯데캐슬 제126동 제15층 제1501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월25일	경기도 안성시 대덕면 신령리 820 안성롯데캐슬 제126동 [도로명주소] 경기도 안성시 대덕면 서동대로 4725	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택 (아파트) 지하1층 87.3392㎡ 지하2층 86.9936㎡ 1층 350.805㎡ 2층 335.4726㎡ 3층 335.4726㎡ 4층 335.4726㎡ 5층 335.4726㎡ 6층 335.4726㎡ 7층 335.4726㎡ 8층 335.4726㎡ 9층 335.4726㎡ 10층 335.4726㎡ 11층 335.4726㎡ 12층 335.4726㎡ 13층 335.4726㎡ 14층 335.4726㎡ 15층 335.4726㎡ 16층 335.4726㎡ 17층 335.4726㎡ 18층 335.4726㎡ 19층 335.4726㎡ 20층 335.4726㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 안성시 대덕면 신령리 820	대	112273.9㎡	2016년4월25일 등기

[집합건물] 경기도 안성시 대덕면 신령리 820 안성롯데캐슬 제126동 제15층 제1501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월25일	제15층 제1501호	철근콘크리트구조 59.9492㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	112273.9분의 41.6913	2016년2월26일 대지권 2016년4월25일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월25일 제15921호		소유자 신동해투자일호피에프브이주식회사 110111-4659384 서울특별시 영등포구 국회대로68길 14(여의도동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년4월25일 부가
2	소유권이전	2016년6월2일 제24568호	2014년7월15일 매매	소유자 권미숙 670925-***** 충청북도 청주시 상당구 중흥로 146, 602동 1102호 (용암동, 중흥마을 부영아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소	2016년6월2일 제24568호		2번 소유권이전등기로 인하여
4	압류	2017년5월30일 제19865호	2017년5월30일 압류(세원관리 과-타19532)	권리자 국 처분청 영동세무서

[집합건물] 경기도 안성시 대덕면 신령리 820 안성롯데캐슬 제126동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번압류등기말소	2017년12월14일 제44899호	2017년12월12일 해제	
6	압류	2018년2월5일 제4492호	2018년2월5일 압류(징수부-90 0859)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대전동부지사)
7	6번압류등기말소	2018년4월12일 제14220호	2018년4월12일 해제	
8	압류	2018년6월5일 제21528호	2018년6월4일 압류(개인납세2 과-티30031)	권리자 국 처분청 북대전세무서
9	압류	2018년6월11일 제22191호	2018년5월30일 압류(세정과-98 69)	권리자 청주시
10	압류	2018년11월20일 제49310호	2018년11월20일 압류(새원관리 과-티58374)	권리자 국 처분청 영동세무서
11	압류	2018년12월26일 제54435호	2018년12월26일 압류(개인납세2 과-티86630)	권리자 국 처분청 동청주세무서
12	10번압류등기말소	2018년12월31일 제55010호	2018년12월31일 해제	
13	9번압류등기말소	2019년1월2일 제47호	2019년1월2일 해제	
14	8번압류등기말소	2019년1월3일 제166호	2019년1월2일 해제	
15	11번압류등기말소	2019년1월4일 제338호	2019년1월2일 해제	
16	소유권이전	2019년1월4일 제355호	2018년12월24일 매매	소유자 성은채 941112-***** 충청북도 청주시 상당구 중흥로 146,602동1102호(용암동, 중흥마을부영아파 트)

[집합건물] 경기도 안성시 대덕면 신령리 820 안성롯데캐슬 제126동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금150,000,000원
17	소유권이전	2021년1월8일 제1063호	2021년1월3일 매매	소유자 엄기영 810415-***** 경기도 광주시 오포읍 청석로 70, 106동 103호 (광주역 우방아이유셀 1단지) 거래가액 금170,000,000원
18	강제경매개시결정	2023년1월30일 제2947호	2023년1월30일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2023타경185)	채권자 김형신 861129-***** 용인시 수지구 성복2로 220, 304동 202호 (성복동, 버들차마을성복힐스테이트3차)
19	18번강제경매개시결 정등기말소	2023년6월12일 제20254호	2023년6월7일 취하	
20	가압류	2023년8월4일 제27842호	2023년8월4일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단6 3197)	청구금액 금80,036,749 원 채권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동, 부산은행부전동지점)
21	가압류	2023년9월1일 제31476호	2023년8월30일 수원지방법원 성남지원 광주시법원의 가압류 결정(2023카단3 946)	청구금액 금14,440,289 원 채권자 주식회사국민행복기금 110111-3962043 서울특별시 중구 세종대로 14(남대문로5가) 업무수탁기관 주식회사 신한은행 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)
22	압류	2024년12월3일 제49523호	2024년12월2일 압류(징세과-티 137737)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
23	21번가압류등기말소	2024년12월12일 제51027호	2024년11월19일 변제계획인가결 정(수원회생법 원 2023개회218552)	

[집합건물] 경기도 안성시 대덕면 신령리 820 안성롯데캐슬 제126동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
24	20번가압류등기말소	2024년12월16일 제51496호	2024년11월19일 변제계획인가결정(수원회생법원2023개회218552)	
25	압류	2025년1월13일 제1416호	2025년1월10일 압류(징수과-000185)	권리자 안성시 3156
26	임의경매개시결정	2025년3월6일 제788657호	2025년3월6일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결정(2025타경41496)	채권자 주식회사 리드코프 110111-0219398 서울 중구 소공로 109, 3층 (소공동, 소공동한화빌딩)
27	압류	2025년3월18일 제1046648호	2025년3월18일 압류(징수과-002045)	권리자 광주시 3159
28	압류	2025년3월19일 제1087064호	2025년3월19일 압류(징수부-901830)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (동대문지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년6월2일 제24569호	2016년3월7일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 권미숙 충청북도 청주시 상당구 증흥로 146, 602동 1102호 (용암동, 증흥마을 부영아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (안성시지부)
2	1번근저당권설정등기말소	2018년4월20일 제15443호	2018년4월20일 해지	
3	근저당권설정	2022년2월25일	2022년2월25일	채권최고액 금104,000,000원

[집합건물] 경기도 안성시 대덕면 신령리 820 안성롯데캐슬 제126동 제15층 제1501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제8358호	설정계약	채무자 엄기영 경기도 광주시 오포읍 청석로 70, 106동 103호 (광주역 우방아이유셀 1단지) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 중구 소공로 109, 3층(소공동, 소공동한화빌딩)
4	주택임차권	2023년6월23일 제22064호	2023년5월11일 수원지방법원안 성시법원의 임차권등기명령 (2023카임212)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년3월28일 주민등록일자 2021년5월14일 점유개시일자 2021년5월14일 확정일자 2021년4월8일 임차권자 오원태 900110-***** 경기도 안성시 대덕면 서동대로 4725, 126동 1501호 (신령리, 안성롯데캐슬)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월23일 부기

열람용

관할등기소 수원지방법원 안성등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 13시47분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-2016-004208

[집합건물] 경기도 안성시 대덕면 신령리 820 안성롯데캐슬 제126동 제15층 제1501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
엄기영 (소유자)	810415-*****	단독소유	경기도 광주시 오포읍 청석로 70, 106동 103호 (광주역 우방아이유셀 1단지)	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	압류	2024년12월3일 제49523호	권리자 국	엄기영
25	압류	2025년1월13일 제1416호	권리자 안성시	엄기영
26	임의경매개시결정	2025년3월6일 제788657호	채권자 주식회사 리드코프	엄기영
27	압류	2025년3월18일 제1046648호	권리자 광주시	엄기영
28	압류	2025년3월19일 제1087064호	권리자 국민건강보험공단	엄기영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년2월25일 제8358호	채권최고액 금104,000,000원 근저당권자 주식회사리드코프	엄기영
4	임차권설정	2023년6월23일 제22064호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 오원태	엄기영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오후 1시47분13초