



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2017-007531



[집합건물] 경기도 평택시 신장동 238-20외 2필지 대준블루온3 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월15일	경기도 평택시 신장동 238-20, 238-18, 238-21 대준블루온3 [도로명주소] 경기도 평택시 탄현로 267-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상 13층 공동주택 지2층 188.87㎡ 지1층 705.093㎡ 지1층 72.435㎡ 1층 83.875㎡ 1층 61.56㎡ 2층 556.847㎡ 3층 555.536㎡ 4층 486.051㎡ 5층 463.281㎡ 6층 463.281㎡ 7층 463.281㎡ 8층 463.281㎡ 9층 463.281㎡ 10층 463.281㎡ 11층 463.281㎡ 12층 463.281㎡ 13층 463.281㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 신장동 238-20 2. 경기도 평택시 신장동 238-18 3. 경기도 평택시 신장동 238-21	대 대 대	833㎡ 184㎡ 18㎡	2017년11월15일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 238-20외 2필지 대준블루온3 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월15일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 29.848㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		1035분의 8.1972	2017년11월7일 대지권 2017년11월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월15일 제38152호		소유자 윤정선 660108-***** 인천광역시 연수구 해돋이로 107, 6동 5701호 (송도동, 송도더샵퍼스트월드)
2	소유권이전	2017년11월15일 제38153호	2017년11월15일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2017-2921호
3	소유권이전	2022년6월10일 제23676호	2022년6월10일 신탁재산의귀속	소유자 윤정선 660108-***** 인천광역시 연수구 해돋이로 107, 6동 3602호 (송도동, 송도더샵퍼스트월드)
	2번신탁등기말소		2017-2921	
4	소유권이전	2022년6월29일 제25881호	2022년6월18일 매매	소유자 박영희 590727-***** 서울특별시 강서구 공항대로45나길 41 (등촌동) 거래가액 금220,000,000원
4-1	민간임대주택등기	2022년6월29일 제25882호	2022년6월23일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 238-20외 2필지 대준블루온3 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				민간임대주택임
5	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1063247호	2025년3월18일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2025타경415 99)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년6월23일 제25286호	2023년6월15일 수원지방법원평 택지원의 임차권등기명령 (2023카임64)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년5월20일 주민등록일자 2022년6월10일 점유개시일자 2022년6월10일 확정일자 2022년5월20일 임차권자 김민경 960511-***** 경기도 평택시 탄현로 267-4, 601호(신장동, 대준블루온3차)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월20일 13시46분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2017-007531

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 238-20의 2필지 대준블루온3 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박영희 (소유자)	590727-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45나길 41 (등촌동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년6월29일 제25882호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	박영희
5	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1063247호	채권자 주택도시보증공사	박영희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년6월23일 제25286호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 김민경	박영희

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.