



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2501-2021-021580



[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-6 에이브릴하우스2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월10일	서울특별시 강서구 화곡동 333-6 에이브릴하우스2 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로18다길 31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다중주택, 제2종근린생활시설 지1층 99.82㎡ 1층 99.82㎡ 2층 97.6㎡ 3층 97.6㎡ 4층 52.81㎡ 옥탑1층 12.32㎡(연면적제외)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월10일 제205962호		소유자 황수연 520916-***** 서울특별시 강서구 등촌로51길 128, 302호(등촌동, 두보아파트)
2	압류	2024년2월8일 제29086호	2024년2월2일 압류(징세과-티 9396)	권리자 국 처분청 강서세무서장
3	임의경매개시결정	2024년12월11일 제231138호	2024년12월10일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2024타경146803)	채권자 성산포 수산업협동조합 224138-0000166 서귀포시 성산읍 성산등용로 91 (성산리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년9월10일 제205963호	2021년9월10일 추가설정계약	채권최고액 금1,998,000,000원 채무자 황수연 서울특별시 강서구 등촌로51길 128, 302호(등촌동,두보아파트) 근저당권자 성산포수산업협동조합 224138-0000166 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 성산등용로 91 (약수역지점) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동 333-6의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2023년3월10일 제37192호	2023년3월10일 변경계약	채권최고액 금1,440,000,000원
1-2	1번등기명의인표시 변경	2025년3월31일 제1352738호	2024년5월22일 명칭변경	성산포수산업협동조합의 취급지점 약수역금융센터
1-3	1번근저당권이전	2025년3월31일 제1352739호	2025년3월28일 확정채권양도	근저당권자 주식회사이가에셋대부 120111-1162908 서울특별시 서초구 서운로 19, 지하1층 15호(서초동,서초월드빌딩)
1-4	1번근저당권부채권 근질권설정	2025년3월31일 제1352740호	2025년3월28일 설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 주식회사이가에셋대부 서울특별시 서초구 서운로 19, 지하1층 15호(서초동,서초월드빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동 333-6 을구 제3번의 근저당권
1-5	1번근저당권부채권 근질권설정	2025년4월11일 제1641950호	2025년4월11일 설정계약	채권최고액 금320,000,000원 채무자 주식회사이가에셋대부 서울특별시 서초구 서운로 19, 지하1층 15호(서초동,서초월드빌딩) 채권자

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-6 에이브릴하우스2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				주식회사드리머스앤드멤버스 110111-0688440 서울특별시 금천구 디지털로 130 (가산동) 주식회사오션포레스트 110111-8946365 서울특별시 성동구 왕십리로 83-21, 에이동 2503호 (성수동1가,아크로 서울포레스트) 코스모텍스주식회사 110111-7253125 서울특별시 강서구 공항대로 212, 5층 516호(마곡동,문영퀵즈파크11차) 주식회사스파크마케팅 284111-0468607 경기도 남양주시 순화궁로 418, 11-0025호 (별내동,현대그리너스캠퍼스별가람역) 고병찬 890905-***** 서울특별시 성동구 왕십리로 16, 102동 302호 (성수동1가,트리마제) 공동담보 토지 서울특별시 강서구 화곡동 333-6 을구 제3번의 근저당권
2	주택임차권	2023년10월30일 제194752호	2023년10월26일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임14677)	임차보증금 금130,000,000원 차 임 금50,000원 범 위 건물 3층 97.6㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 20㎡ 전부 (호별표시 303호) 임대차계약일자 2021년9월16일 주민등록일자 2021년10월20일 점유개시일자 2021년10월15일 확정일자 2021년9월27일 임차권자 이자욱 970317-***** 서울특별시 강서구 강서로18다길 31 (화곡동,에이브릴 하우스2) 도면 제2023-365호
3	주택임차권	2024년2월28일 제43649호	2024년2월26일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임10343)	임차보증금 금120,000,000원 차 임 금80,000원 범 위 건물3층 97.6㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 약20㎡ 전부(호별표시 304호) 임대차계약일자 2021년9월15일 주민등록일자 2021년10월12일 점유개시일자 2021년10월9일 확정일자 2021년9월16일 임차권자 길민서 941003-*****

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-6 에이브릴하우스2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강서구 강서로18다길 31 (화곡동, 에이브릴하우스2) 도면 제2024-182호
4	주택임차권	2024년4월4일 제71483호	2024년3월26일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11291)	임차보증금 금120,000,000원 차입금70,000원 범위 건물3층 97.6㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약20㎡ 전부(호별표시 305호) 임대차계약일자 2021년9월28일 주민등록일자 2021년11월1일 점유개시일자 2021년10월23일 확정일자 2021년9월29일 임차권자 김요셉 961205-***** 서울특별시 강서구 강서로18다길 31 (화곡동, 에이브릴하우스2) 도면 제2024-385호
5	주택임차권	2024년4월25일 제84474호	2024년4월23일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11826)	임차보증금 금110,000,000원(금130,000,000원 중 반환받지 못한 금액) 범위 건물 3층 97.6㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 약 20㎡ 전부 (호별표시 301호) 임대차계약일자 2021년9월11일 주민등록일자 2021년9월14일 점유개시일자 2021년10월16일 확정일자 2021년9월13일 임차권자 최주열 960904-***** 서울특별시 강서구 강서로18다길 31, 301호 (화곡동, 에이브릴 하우스2) 도면 제2024-440호
6	주택임차권	2024년6월27일 제125660호	2024년6월25일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임1597)	임차보증금 금140,000,000원 범위 건물2층 97.6㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 약20㎡ 전부(호별표시 203호) 임대차계약일자 2021년9월15일 주민등록일자 2021년10월29일 점유개시일자 2021년10월29일 확정일자 2021년10월14일

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-6 에이브릴하우스2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 이창운 910628-***** 서울특별시 강서구 강서로18다길 31, 203호 (화곡동, 에이브릴하우스2) 도면 제2024-732호
7	주택임차권	2024년7월22일 제141583호	2024년7월18일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임13034)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물3층 97.6㎡중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 약20㎡전부(호별표시 제302호) 임대차계약일자 (1)2021.9.27.(2)2023.10.26. 주민등록일자 2021년11월1일 점유개시일자 2021년10월30일 확정일자 2021.9.28.(금140,000,000원) 임차권자 이진이 961009-***** 서울특별시 강서구 강서로18다길 31, 302호(화곡동, 에이브릴하우스2) 도면 제2024-864호
8	주택임차권	2024년10월8일 제191871호	2024년10월4일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임13886)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물2층 97.6㎡ 중 도면표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 부분 약20㎡ 전부(호별표시 205호) 임대차계약일자 2021년11월20일 주민등록일자 2021년12월27일 점유개시일자 2021년12월25일 확정일자 2021년11월24일 임차권자 강수민 950409-***** 서울특별시 강서구 강서로18다길 31 (화곡동, 에이브릴하우스2) 도면 제2024-1067호
9	주택임차권	2024년11월22일 제220075호	2024년11월20일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임14417)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물 4층 52.81㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 20㎡ 전부 (호별표시 402호) 임대차계약일자 (1)2021년10월6일, (2)2023년10월19일 주민등록일자 2021년11월15일 점유개시일자 2021년11월14일 확정일자 2021년10월27일(금140,000,000원)

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-6 에이브릴하우스2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 정다운 950403-***** 서울특별시 강서구 강서로18다길 31, 402호 (화곡동, 에이브릴하우스2) 도면 제2024-1234호
10	주택임차권	2024년12월16일 제233345호	2024년12월12일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임14580)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 건물 2층 97.6㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약20㎡ 전부 (호별표시 제201호) 임대차계약일자 2021년9월13일 주민등록일자 2021년10월12일 점유개시일자 2021년10월8일 확정일자 2021년9월14일 임차권자 김영제 900827-***** 서울특별시 강서구 강서로18다길 31, 201호(화곡동, 에이브릴하우스2) 도면 제2024-1319호
11	주택임차권	2024년12월19일 제235801호	2024년12월17일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임14621)	임차보증금 금10,000,000원 차 임 금600,000원 범 위 건물 1층 99.82㎡ 중 별지도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약 21.58㎡ 전부 (호별표시 103호) 임대차계약일자 2023년5월29일 주민등록일자 2023년6월19일 점유개시일자 2023년6월19일 확정일자 2023년6월19일 임차권자 임윤수 001025-***** 서울특별시 강서구 강서로18다길 31, 103호 (화곡동, 에이브릴하우스2) 도면 제2024-1341호
12	주택임차권	2024년12월30일 제242205호	2024년12월24일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임2548)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물 4층 52.81㎡ 중 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약20.95㎡ 전부 (호별표시 제404호) 임대차계약일자 2022년11월16일 주민등록일자 2022년12월28일 점유개시일자 2022년12월27일 확정일자 2022년11월18일

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-6 에이브릴하우스2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 서용은 860426-***** 서울특별시 강서구 강서로18다길 31, 404호(화곡동,에이브릴하우스2) 도면 제2024-1371호
13	주택임차권	2025년2월25일 제553160호	2025년2월20일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임152)	임차보증금 금30,000,000원 차 임 금500,000원 범 위 건물1층 99.82㎡ 중 도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내(가)부분 약21㎡ 전부 (호별표시 제104호) 임대차계약일자 2022년9월22일 주민등록일자 2022년10월18일 점유개시일자 2022년10월8일 확정일자 2022년11월30일 임차권자 김세운 950224-***** 서울특별시 강서구 강서로18다길 31, 104호 (화곡동,에이브릴 하우스2) 도면 제2025-2672호
14	주택임차권	2025년3월26일 제1233962호	2025년3월25일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임10625)	임차보증금 금110,000,000원(2023.10.7. 금20,000,000원 감액) 범 위 건물4층 52.81㎡ 중 도면표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약20㎡전부(호별표시 403호) 임대차계약일자 (1)2021.9.29. (2)2023.10.7. 주민등록일자 2021년11월8일 점유개시일자 2021년10월24일 확정일자 2021.9.29.(금130,000,000원) 임차권자 전근섭 970715-***** 서울특별시 강서구 강서로18다길 31, 403호 (화곡동,에이브릴 하우스2) 도면 제2025-6192호
15	주택임차권	2025년10월14일 제5334725호	2025년10월10일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임11734)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 건물 2층 97.6㎡중 도면 표시 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 순차로 연결한 선내 (가)부분 약20㎡ 전부 (호별표시 204호) 임대차계약일자 2021년9월16일 주민등록일자 2021년10월18일 점유개시일자 2021년10월15일

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-6 에이브릴하우스2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2021년9월16일 임차권자 장주연 980501-***** 서울특별시 강서구 강서로18다길 31, 204호 (화곡동, 에이브릴 하우스2) 도면 제2025-26496호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월31일 17시28분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-021580

[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 333-6 에이브릴하우스2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황수연 (소유자)	520916-*****	단독소유	서울특별시 강서구 등촌로51길 128, 302호(등촌동, 두보아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2024년2월8일 제29086호	권리자 국	황수연
3	임의경매개시결정	2024년12월11일 제231138호	채권자 성산포 수산업협동조합	황수연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년9월10일 제205963호	채권최고액 금1,998,000,000원 근저당권자 성산포수산업협동조합	황수연
1-1	근저당권변경	2023년3월10일 제37192호	채권최고액 금1,440,000,000원	황수연
1-3	근저당권이전	2025년3월31일 제1352739호	근저당권자 주식회사이가에셋대부	황수연
1-4	근질권	2025년3월31일 제1352740호	채권최고액 금1,440,000,000원 채권자 제이비우리커피탈주식회사	황수연
1-5	근질권	2025년4월11일 제1641950호	채권최고액 금320,000,000원 채권자 주식회사드리머스앤드멤버스외 4명	황수연
2	임차권설정	2023년10월30일 제194752호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 이자옥	황수연
3	임차권설정	2024년2월28일 제43649호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 길민서	황수연
4	임차권설정	2024년4월4일 제71483호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 김요셉	황수연
5	임차권설정	2024년4월25일 제84474호	임차보증금 금110,000,000원(금130,000,000원 중 반환받지 못한 금액) 임차권자 최주열	황수연
6	임차권설정	2024년6월27일	임차보증금 금140,000,000원	황수연

출력일시 : 2025년 12월 31일 오후 5시28분3초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제125660호	임차권자 이창운	
7	임차권설정	2024년7월22일 제141583호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 이진이	황수연
8	임차권설정	2024년10월8일 제191871호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 강수민	황수연
9	임차권설정	2024년11월22일 제220075호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 정다운	황수연
10	임차권설정	2024년12월16일 제233345호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 김영제	황수연
11	임차권설정	2024년12월19일 제235801호	임차보증금 금10,000,000원 임차권자 임윤수	황수연
12	임차권설정	2024년12월30일 제242205호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 서용은	황수연
13	임차권설정	2025년2월25일 제553160호	임차보증금 금30,000,000원 임차권자 김세운	황수연
14	임차권설정	2025년3월26일 제1233962호	임차보증금 금110,000,000원(2023.10.7. 금20,000,000원 감액) 임차권자 전근섭	황수연
15	임차권설정	2025년10월14일 제5334725호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 장주연	황수연

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.