



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1313-2020-003132



[건물] 경기도 평택시 안중읍 안중리 265-7

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 평택시 안중읍 안중리 265-7	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 6층 제2종근린생활시설 및 단독주택 1층 32.98㎡ 2층 188.79㎡ 3층 170.58㎡ 4층 170.58㎡ 5층 170.58㎡ 6층 114.39㎡	2020년5월19일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 정삼준 630316-***** 경기도 평택시 오성면 죽5리길 22, 201호(죽리) 가압류결정으로인하여 2020년5월19일 등기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2020년5월22일 제33345호	2020년5월19일 신청착오	정삼준의 주소 경기도 평택시 오성면 죽5리길 22, 201호
2	가압류	2020년5월19일 제32339호	2020년5월19일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2020카단3 32)	청구금액 금100,000,000원 채권자 이응남 531026-***** 대전광역시 유성구 죽동로 321, 108동 701호(죽동, 금성예미지아파트)

[건물] 경기도 평택시 안중읍 안중리 265-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	임의경매개시결정	2020년11월11일 제81933호	2020년11월11일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2020타경490 80)	채권자 김지은 620115-***** 수원시 권선구 서수원로 99, 104동 602호 (오목천동, 수원권선꿈에그린아파트)
4	압류	2021년8월11일 제56288호	2021년8월11일 압류(채납징세 과-타96434)	권리자 국 처분청 평택세무서장
5	소유권이전	2021년12월9일 제81574호	2021년11월26일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 3분의 1 윤용민 530210-***** 서울특별시 은평구 갈현로11길 46, 107동 2001호(구산동, 경남아너스빌) 지분 3분의 1 김남순 540209-***** 서울특별시 은평구 갈현로11길 46, 107동 2001호(구산동, 경남아너스빌) 지분 3분의 1 윤준영 820205-***** 경기도 고양시 덕양구 세솔로 73, 2010동 1405호 (삼송동, 삼송2차아이파크)
5-1	5번등기명의인표시 경정			김남순의 성명(명칭) 김남순 착오발견 2021년12월16일 부기
6	2번가압류, 3번임의경매개시결 정, 4번압류등기말소	2021년12월9일 제81574호	2021년11월26일 임의경매로 인한 매각	
7	임의경매개시결정	2022년8월30일 제49078호	2022년8월30일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2022타경262 7)	채권자 준하우스 주식회사 110111-7185469 서울 구로구 구로동 524-17, 201호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년5월22일 제33346호	2020년5월22일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 정삼준 경기도 평택시 오성면 죽5리길 22, 201호 근저당권자 이응남 531026-***** 대전광역시 유성구 죽동로 321, 108동 701호(죽동, 금성백조에미지아파트) 공동담보 토지 경기도 평택시 안중읍 안중리 265-7
2	근저당권설정	2020년7월6일 제46878호	2020년5월26일 설정계약	채권최고액 금123,500,000원 채무자 정삼준 경기도 평택시 오성면 죽5리길 22, 201호 근저당권자 최상근 471212-***** 경기도 안양시 동안구 관악대로 135,126동802호(비산동, 비산삼성래미안아파트) 공동담보 토지 경기도 평택시 안중읍 안중리 265-7
3	근저당권설정	2020년7월6일 제46879호	2020년5월26일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 정삼준 경기도 평택시 오성면 죽5리길 22, 201호 근저당권자 김지은 620115-***** 경기도 수원시 권선구 서수원로 99,104동602호(오목천동, 꿈에그린아파트)
4	근저당권설정	2020년7월10일 제47959호	2020년7월9일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 정삼준 경기도 평택시 오성면 죽5리길 22, 201호 근저당권자 강문형 650927-***** 경기도 안산시 상록구 옷말2안길 33(일동)
5	근저당권설정	2020년7월20일 제50685호	2020년2월11일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 정삼준 경기도 평택시 오성면 죽5리길 22, 201호 근저당권자 김은화 670824-***** 경기도 수원시 권선구 동수원로58번길 21, 103동103호(곡반정동, 한솔아파트)

[건물] 경기도 평택시 안중읍 안중리 265-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2020년9월25일 제67980호	2020년9월25일 추가설정계약	채권최고액 금408,000,000원 채무자 정삼준 경기도 평택시 오성면 죽5리길 22, 201호 근저당권자 여수수산업협동조합 204738-0000275 권리남도 여수시 봉산동 100-7 (부친중동지점) 공동담보 토지 경기도 평택시 안중읍 안중리 265-7의 담보물에 추가
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정등 기말소	2021년12월9일 제81574호	2021년11월26일 임의경매로 인한 매각	
8	근저당권설정	2021년12월9일 제81575호	2021년12월7일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 윤용민 서울특별시 은평구 갈현로11길 46, 107동 2001호(구산동,경남아너스빌) 김남순 서울특별시 은평구 갈현로11길 46, 107동 2001호(구산동,경남아너스빌) 윤준영 경기도 고양시 덕양구 세솔로 73, 2010동 1405호 (삼송동,삼송2차아이파크) 근저당권자 죽변수산업협동조합 175938-0000136 경상북도 울진군 죽변면 죽변중앙로 202 (용인수지지점) 공동담보 토지 경기도 평택시 안중읍 안중리 265-7 건물 경기도 고양시 덕양구 삼송동 311 삼송2차아이파크 제2010동 제14층 제1405호
8-1	8번근저당권경정			김남순의 성명(명칭) 김남순 착오발견 2021년12월16일 부기

[건물] 경기도 평택시 안중읍 안중리 265-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8-2	8번근저당권공동담보변경			공동담보 건물 경기도 고양시 덕양구 삼성동 311 삼성2차아이파크 제2010동 제14층 제1405호 토지 경기도 평택시 안중읍 안중리 265-7 규칙 부칙 제7조에 따라 의정부지방법원 고양지원 고양등기소에서 정리 2025년11월4일 부기
8-3	8번근저당권공동담보일부소멸			건물 경기도 고양시 덕양구 삼성동 311 삼성2차아이파크 제2010동 제14층 제1405호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2025년11월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월21일 12시22분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2020-003132

[건물] 경기도 평택시 안중읍 안중리 265-7

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김남순 (공유자)	540209-*****	3분의 1	서울특별시 은평구 갈현로11길 46, 107동 2001호(구산동,경남아너스빌)	5
윤용민 (공유자)	530210-*****	3분의 1	서울특별시 은평구 갈현로11길 46, 107동 2001호(구산동,경남아너스빌)	5
윤준영 (공유자)	820205-*****	3분의 1	경기도 고양시 덕양구 세솔로 73, 2010동 1405호 (삼송동,삼송2차아이파크)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2022년8월30일 제49078호	채권자 준하우스 주식회사	김남순 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2021년12월9일 제81575호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 죽변수산업협동조합	김남순 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.