



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1313-2001-000814



[건물] 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년3월13일	경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2	에이동 철골조 샌드위치 판넬지붕 단층공장 990㎡ 비동 철골조 샌드위치 판넬지붕 단층공장 600㎡ 씨동 철골조 스투브지붕 2층사무실및 기숙사 497.2㎡	
2	2012년5월8일	경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2 [도로명주소] 경기도 평택시 팽성읍 추팔산단로 84	에이동 철골조 샌드위치 판넬지붕 단층공장 및 위험물저장시설 986㎡ (공장) 4㎡ (위험물저장시설) 비동 철골조 샌드위치 판넬지붕 단층공장 600㎡ 씨동 철골조 스투브지붕 2층사무실및 기숙사 497.2㎡	용도변경
3	2012년5월8일	경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2 [도로명주소] 경기도 평택시 팽성읍 추팔산단로 84	에이동 철골조및 경량철골구조 샌드위치 판넬지붕 단층공장 및 창고 및 위험물저장시설 986㎡ (공장) 8.75㎡ (창고) 4㎡ (위험물저장시설) 비동 철골조및 일반철골구조 샌드위치	증축

[건물] 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			판넬지붕 단층공장 및 창고 600㎡ (공장) 122㎡ (창고) 씨동 철골조 스라브지붕 2층사무실및 기숙사 497.2㎡	
4	2012년9월10일	경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2 [도로명주소] 경기도 평택시 팽성읍 추팔산단로 84	에이동 철골조및 경량철골구조, 일반철골구조 샌드위치 판넬지붕 2층공장및창고및위험물저장 시설 1층 986㎡ (공장) 1층 8.75㎡ (창고) 1층 4㎡ (위험물저장시설) 2층 340.8㎡ (창고) 비동 철골조및 일반철골구조 샌드위치 판넬지붕 2층공장및연구실 1층 600㎡ (공장) 1층 122㎡ (공장) 2층 243.72㎡ (기타공장) 2층 159.2㎡ (연구실) 씨동 철골조 스라브지붕 2층사무실및기숙사 1층 248.6㎡ (사무실) 2층 248.6㎡ (기숙사)	증축
5	2019년6월14일	경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2 [도로명주소] 경기도 평택시 팽성읍 추팔산단로 84	에이동 철골조 샌드위치 판넬지붕 2층 공장 및 창고 및 위험물저장시설 1층 986㎡ (공장) 1층 4㎡ (위험물저장시설) 2층 340.8㎡ (창고) 부속건물 일반철골구조 샌드위치패넬지붕 단층 창고	증축 및 일부멸실

[건물] 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 11.76㎡ 비동 철골조 샌드위치 판넬지붕 2층 공장 및 창고 1층 600㎡ (공장) 1층 122㎡ (공장) 2층 243.72㎡ (기타공장) 2층 159.2㎡ (연구실) 씨동 철골조 스톱지붕 2층사무실 및 기숙사 1층 248.6㎡ (사무실) 2층 248.6㎡ (기숙사)	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년3월13일 제8201호		소유자 주식회사서울전기제작소 110111-0049688 평택시 세교동 538-4
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년1월28일 제3475호	2001년7월25일 상호변경	주식회사서울전기제작소의 성명(명칭) 주식회사서울산전
1-2	1번등기명의인표시 변경	2005년4월8일 제16691호	2001년4월18일 본점이전	주식회사서울산전의 주소 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2
2	가압류	2012년12월18일 제67309호	2012년12월18일 인천지방법원의 가압류결정(201 2카합2313)	청구금액 금152,580,010 원 채권자 김중삼 620105-***** 인천 부평구 삼산동 445-5 삼산타운 219-1902
3	가압류	2012년12월20일 제67441호	2012년12월20일 서울동부지방법 원의 가압류결정(201 2카단10942)	청구금액 금13,533,882 원 채권자 문정한국동선 주식회사 110111-1269532 서울 송파구 문정동 136 세림빌딩
4	보전처분	2012년12월20일 제67463호	2012년12월17일 수원지방법원의 재산보전처분(2	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			012회합99회생)	
5	가압류	2012년12월26일 재68561호	2012년12월26일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2012카단4 276)	청구금액 금12,384,121 원 채권자 김연표 560427-***** 경기도 용인시 처인구 포곡읍 삼계리 다-102 김화선 650919-***** 경기도 평택시 팽성읍 객사리 공군아파트 6-106 윤현미 710612-***** 경기도 평택시 무지개공원1길 12, 나-208(비전동,금안주택)
6	가압류	2012년12월28일 재69334호	2012년12월28일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2012카단4 465)	청구금액 금900,000,000 원 채권자 기술신용보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현동 1228-5 (평택기술평가센터)
7	가압류	2013년3월18일 재13034호	2013년3월18일 수원지방법원 안양지원의 가압류결정(201 3카단796)	청구금액 금88,722,120 원 권리자 근로복지공단 서울 영등포구 영등포동2가 94-267 (안양지사 가입지원1부)
8	가압류	2013년7월9일 재37368호	2013년7월9일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2013카단2 079)	청구금액 금24,082,895 원 채권자 이현우 721016-***** 평택시 팽성읍 안정리 100-62 한보연립 비동 304호 서범식 720401-***** 평택시 동삭동 삼익사이버아파트 108동 1003호 정용원 781103-***** 안성시 공도읍 만정리 부영아파트 101동 1204호 김학규 720716-***** 화성시 능동 1115 자연환경남아너스빌 806동 1302호 김치형 810320-***** 안성시 공도읍 만정리 금호어울림1단지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				101동 504호 성낙훈 780809-***** 수원시 권선구 구운동 933-12 가림아파트 102동 802호 신명철 540723-***** 평택시 비전1동 한성아파트 108동 1204호 조순희 590318-***** 경기 평택시 새교2로 38 개나리아파트 101동 103호 박순자 621104-***** 평택시 용이동 471-1 푸르지오 1차아파트 103동 1501호 김연순 580203-***** 평택시 팽성읍 두정3리 163-113 임상열 870526-***** 평택시 군문동 군문주공아파트 206동 705호 권선명 680904-***** 평택시 신대동 528-8 강원목 520125-***** 안성시 공도읍 승두리 115-6 차부준 650317-***** 평택시 통북동 477 삼성아파트 102동 303호 백상화 861021-***** 오산시 원동 900 이편한세상아파트 2013동 2102호 반재경 611209-***** 평택시 합정동 880 에스케이합정아파트 201동 102호 최준선 830918-***** 고양시 일산동구 설문동 159-173
9	가압류	2013년7월12일 제38044호	2013년7월10일 수원지방법원 안양지원의 가압류결정(201 3카단3161)	청구금액 금50,072,320 원 채권자 근로복지공단 서울 영등포구 영등포동2가 94-267 (안양지사 가입지원1부)
10	4번보전처분등기말소	2013년11월4일 제58177호	2013년11월1일 희생절차 폐지결정의 확정	
11	보전처분	2013년11월22일	2013년11월7일	금지사항 양도, 담보권.임차권설정, 기타

[건물] 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제61535호	서울중앙지방법 원의 재산보전처분(2 013회합230)	일체의 처분행위의 금지
12	8번가압류등기말소	2013년11월28일 제62709호	2013년11월27일 해제	
13	3번가압류등기말소	2014년10월2일 제57323호	2014년8월20일 서울중앙지방법 원 회생계획인가결 정(2013회합230)	
14	6번가압류등기말소	2014년10월17일 제60003호	2014년8월20일 회생계획인가결 정	
15	5번가압류등기말소	2014년11월4일 제63877호	2014년10월31일 해제	
16	2번가압류등기말소	2014년11월12일 제65929호	2014년8월20일 회생인가결정에 의한 해제	
17	11번보전처분등기말 소	2015년6월22일 제44049호	2014년10월13일 회생절차종결결 정에 따른 보전처분의 실효	
18	소유권이전	2015년6월29일 제46212호	2015년6월27일 매매	소유자 김재현 620206-***** 경기도 안성시 원곡면 새울길 36 매매목록 제2015-1266호
18-1	18번등기명의인포시 변경	2016년4월11일 제24179호	2015년8월11일 전거	김재현의 주소 경기도 평택시 팽성읍 추팔산단로 84
19	7번가압류등기말소	2015년7월2일 제47662호	2015년6월29일 해제	
20	9번가압류등기말소	2015년7월2일	2015년6월29일	

[건물] 경기도 평택시 평성읍 추팔리 392-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제47663호	해제	
21	가압류	2022년12월8일 제68469호	2022년12월8일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2022카단1 2142)	청구금액 금28,026,739 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
22	가압류	2022년12월12일 제69170호	2022년12월12일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2022카단5 25)	청구금액 금46,168,040 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
23	가압류	2023년1월17일 제3327호	2023년1월17일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2023카단2 1)	청구금액 금50,606,195 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가) (채권관리팀)
24	임의경매개시결정	2023년2월1일 제6413호	2023년2월1일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2023타경345)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
25	가압류	2023년2월8일 제7796호	2023년2월8일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 00672)	청구금액 금306,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (평택기술평가센터)
26	가압류	2023년3월13일 제13808호	2023년3월13일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2023카단1 0494)	청구금액 금54,000,000 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)

[건물] 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
27	압류	2023년3월13일 제13932호	2023년3월13일 압류(징수부-90 2218)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (평택지사)
28	압류	2024년1월2일 제47호	2023년12월18일 압류(징수과-16 811)	권리자 평택시 3120
29	23번가압류등기말소	2024년1월9일 제1153호	2024년1월8일 해제	
30	27번압류등기말소	2024년2월28일 제9817호	2024년2월28일 해제	
31	21번가압류등기말소	2024년6월24일 제30924호	2024년6월21일 해제	
32	28번압류등기말소	2025년3월6일 제795412호	2025년3월6일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년3월13일 제8203호	2001년3월12일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사서울전기제작소 평택시 새교동 538-4 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (평택지점) 공동담보 토지 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2 공장저당법제7조목록제 41호
2	근저당권설정	2005년4월8일 제16692호	2005년4월7일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 주식회사서울산전 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (평택지점) 공동담보 토지 경기도 평택시 팽성읍 추팔리

[건물] 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				392-2 공장지당법 제7조목록 제94호
3	근저당권설정	2007년6월21일 제36053호	2007년6월21일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 주식회사서울산전 평택시 팽성읍 추팔리 392-2 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (평택지점) 공동담보 토지 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2
4	근저당권설정	2009년6월22일 제28261호	2009년6월22일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사서울산전 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (평택지점) 공동담보 토지 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2 공장 및 광업재단 지당법 제6조 목록 제132호
5	근저당권설정	2011년5월24일 제29081호	2011년5월24일 설정계약	채권최고액 금800,000,000원 채무자 주식회사서울산전 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (평택지점) 공동담보 토지 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2 공장 및 광업재단 지당법 제6조 목록 제2011-68호
6	근저당권설정	2011년7월27일 제41539호	2011년7월27일 설정계약	채권최고액 금800,000,000원 채무자 주식회사서울산전 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (평택지점) 공동담보 토지 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2 공장 및 광업재단 지당법 제6조 목록 제2011-106호

[건물] 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2015년6월29일 제45855호	2015년6월29일 해지	
8	근저당권설정	2015년6월29일 제46213호	2015년6월25일 설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 김재현 경기도 안성시 원곡면 새울길 36 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (평택금융센터) 공동담보 토지 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2
9	근저당권설정	2016년4월11일 제24180호	2016년4월8일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 김재현 경기도 평택시 팽성읍 추팔산단로 84 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (평택금융센터) 공동담보 토지 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2
10	근저당권설정	2019년6월14일 제40026호	2019년6월14일 설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 김재현 경기도 평택시 팽성읍 추팔산단로 84 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (평택비전동지점) 공동담보 토지 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2 건물 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2 디동
11	8번근저당권설정, 9번근저당권설정등 기말소	2019년6월14일 제40158호	2019년6월14일 해지	

[건물] 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	근저당권설정	2019년11월12일 제73778호	2019년11월12일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김재현 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 84 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (팽택비전동지점) 공동담보 토지 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2 건물 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2 디동
13	근저당권설정	2020년3월25일 제20180호	2020년3월25일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김재현 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 84 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (팽택비전동지점) 공동담보 토지 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2 건물 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2 디동
14	근저당권설정	2021년8월17일 제57459호	2021년8월17일 설정계약	채권최고액 금4,518,000,000원 채무자 김재현 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 84 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (서초지점) 공동담보 토지 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2 건물 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2 디동
14-1	14번근저당권변경	2022년7월21일 제40473호	2022년7월18일 변경계약	공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-113호
15	10번근저당권설정, 12번근저당권설정, 13번근저당권설정등 기말소	2021년8월17일 제57508호	2021년8월17일 해지	
16	근저당권설정	2022년7월21일 제40474호	2022년7월18일 설정계약	채권최고액 금103,200,000원 채무자 김재현

[건물] 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 평택시 팽성읍 추팔리 84 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (서초지점) 공동담보 토지 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2 건물 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2 디동 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2022-114호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2015-1266			
거래가액	금3,750,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2	18	2015년6월27일 매매	
2	[토지] 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2	19	2015년6월27일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월20일 15시41분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2001-000814

[건물] 경기도 평택시 팽성읍 추팔리 392-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재현 (소유자)	620206-*****	단독소유	경기도 평택시 팽성읍 추팔산단로 84	18

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	가압류	2022년12월12일 제69170호	청구금액 금46,168,040 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김재현
24	임의경매개시결정	2023년2월1일 제6413호	채권자 주식회사 하나은행	김재현
25	가압류	2023년2월8일 제7796호	청구금액 금306,000,000 원 채권자 기술보증기금	김재현
26	가압류	2023년3월13일 제13808호	청구금액 금54,000,000 원 채권자 주식회사 신한은행	김재현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2021년8월17일 제57459호	채권최고액 금4,518,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김재현
16	근저당권설정	2022년7월21일 제40474호	채권최고액 금103,200,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김재현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.