



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1346-1996-150503



[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 5)	2000년11월2일	<del>경기도 안성시 원곡면 성은리 264, 265, 266</del>	<del>에이동 철근콘크리트조 콘크리트 평슬래브지붕 단층공장 492.30㎡ 비동 철근콘크리트조 콘크리트 평슬래브지붕 2층 기숙사, 사무실, 식당 1층 272.70㎡ 2층 167.40㎡</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 18일 전산이기
				증축
2	2004년9월24일	<del>경기도 안성시 원곡면 성은리 264, 265, 266</del>	<del>에이동 철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 단층공장 589.20㎡ 비동 철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 2층 기숙사, 사무실, 식당 1층 272.70㎡ 2층 167.40㎡</del>	증축
3	<del>2005년4월11일</del>	<del>경기도 안성시 원곡면 성은리 264</del>	<del>에이동 철근콘크리트 및 일반철골조 판넬지붕 2층 1층 741.1㎡(공장) 2층 280.3㎡(탈의실, 창고, 보일러실, 물탱크실)</del>	<del>증축 및 지면변경</del>

열 램 용

[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>비동</del> <del>철근콘크리트조</del> <del>콘크리트평슬래브지붕 2층</del> <del>기숙사</del> <del>1층 272.70㎡</del> <del>2층 167.40㎡</del>	
4		경기도 안성시 원곡면 성은리 264 [도로명주소] 경기도 안성시 원곡면 산직길 114-16	에이동 철근콘크리트 및 일반철골조 판넬지붕 2층 1층 741.1㎡(공장) 2층 280.3㎡(탈의실, 창고, 보일러실, 물탱크실) 비동 철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 2층 기숙사 1층 272.70㎡ 2층 167.40㎡	도로명주소 2022년9월29일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	소유권이전청구권가 등기	2000년11월2일 제30025호	2000년10월20일 매매예약	권리자 삼보종합식품주식회사 134611-0010326 안성시 원곡면 성은리 265
	소유권이전	2001년1월30일 제1959호	2000년10월20일 매매	소유자 삼보종합식품주식회사 134611-0010326 안성시 원곡면 성은리 265
2 (전 13)	압류	<del>2002년4월18일</del> <del>제10935호</del>	<del>2002년4월12일</del> <del>압류(징수일650</del> <del>8-82897)</del>	권리자 <del>근로복지공단</del> <del>수원지사</del>
3 (전 14)	압류	<del>2002년5월9일</del> <del>제13403호</del>	<del>2002년5월6일</del> <del>압류</del>	권리자 <del>국</del> <del>처분청 부산세관</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2002년 07월 18일 전산이기

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번압류등기말소	2002년8월24일 제25689호	해제	
5	3번압류등기말소	2002년10월12일 제32523호	2002년10월8일 해제	
6	<del>가압류</del>	<del>2003년12월9일 제48200호</del>	<del>2003년12월5일 서울지방법원남 부지원의 가압류 결정(2003카합3 229)</del>	<del>청구금액 금130,422,100원 채권자 청운성업주식회사 서울 양천구 신정동 861-11</del>
<del>6-1</del>	<del>6번등기명의인표사 경정</del>			<del>청운성업주식회사의 주소 서울 양천구 신정동 971-11 착오발견 2003년12월10일 부가</del>
7	<del>가압류</del>	<del>2003년12월30일 제52040호</del>	<del>2003년12월26일 서울지방법원남 부지원의 가압류 결정(2003카단3 1268)</del>	<del>청구금액 금43,537,690원 채권자 주식회사진화에프아이 서울 영등포구 여의도동 61-4</del>
8	<del>가압류</del>	<del>2004년1월12일 제1252호</del>	<del>2004년1월8일 수원지방법원평 택지원의 가압류 결정(2004카단9 6)</del>	<del>청구금액 금38,250,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (평택지점)</del>
9	<del>가압류</del>	<del>2004년2월4일 제4186호</del>	<del>2004년1월31일 수원지방법원평 택지원의 가압류 결정(2004카단3 14)</del>	<del>청구금액 금207,550,000원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 이의동 산111-8 경기중소기업종합지원센터 2,3층 (남부지점)</del>
10	압류	2004년2월7일 제4754호	2004년2월6일 압류(사이52104 -102)	채권자 국민연금관리공단평택지사 110171-0007134 평택시 평택동 32-2 삼성생명5층

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2004년2월14일 제5944호</del>	<del>2004년2월10일 수원지방법원평 택지원의 경매개시 결정(2004타경1 392)</del>	<del>채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (여신관리부)</del>
12	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2004년2월18일 제6520호</del>	<del>2004년2월13일 수원지방법원평 택지원의 경매개시 결정(2004타경1 491)</del>	<del>채권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (여신관리부)</del>
13	가압류	<del>2004년4월21일 제16879호</del>	<del>2004년4월19일 수원지방법원평 택지원안성시법 원의 가압류 결정(2004가단 218)</del>	<del>청구금액 금4,422,845원 채권자 이주산업주식회사 평택시 새교동 115-1</del>
14	소유권이전	2004년9월24일 제44781호	2004년9월24일 임의경매로 인한 매각	소유자 길해용 590211-***** <del>서울 강남구 자곡동 440-178</del>
14-1	14번등기명의인표시 변경	2008년7월29일 제34367호	2007년10월25일 전거	<del>길해용의 주소 경상남도 창원군 고암면 억만리 1556-111</del>
14-2	14번등기명의인표시 변경	2015년11월30일 제49874호	2015년9월23일 전거	<del>길해용의 주소 서울특별시 강남구 자곡로7길 20-17(자곡동)</del>
14-3	14번등기명의인표시 변경	2018년5월30일 제20520호	2016년6월14일 전거	길해용의 주소 경기도 안성시 원곡면 산직길 114-16
15	6번가압류, 7번가압류, 8번가압류, 9번가압류, 10번가압류, 11번임의경매개시결 정, 12번임의경매개시결 정, 13번가압류	2004년9월24일 제44781호	2004년9월24일 임의경매로 인한 매각	

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
16	가압류	2008년8월29일 <del>제38768호</del>	2008년8월29일 수원지방법원 평택지원의 가압류결정(200 8카단2374)	<del>청구금액 금869,563,500 원 채권자 권용준 서울 송파구 송파동139-18 선경빌라드 402호</del>
17	16번가압류등기말소	2009년4월8일 제13405호	2009년4월1일 해제	
18	가압류	2022년10월13일 제40674호	2022년10월13일 창원지방법원 밀양지원의 가압류 결정(2022카합1 0)	청구금액 금2,728,227,851 원 채권자 창녕농업협동조합 195136-0000249 경남 창녕군 창녕읍 화왕산1로 6 (술정리, 창녕농협)
19	보전처분	2022년10월20일 제41489호	2022년10월20일 수원지방법원의 재산보전처분(2 022회단135)	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분행위
20	회생절차개시	2022년11월24일 제46269호	2022년11월24일 수원지방법원의 회생절차개시결 정(2022회단135 )	
21	압류	2022년12월13일 제48703호	2022년12월13일 압류(채납정세 과-티119995)	권리자 국 처분청 평택세무서장
22	회생절차폐지	2023년6월9일 제20228호	2023년5월24일 회생절차폐지(2 022회단135)	
23	가압류	2023년6월20일 제21455호	2023년6월19일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2023카단1 1312)	청구금액 금31,788,729 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
24	임의경매개시결정	2023년6월21일 제21730호	2023년6월21일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2023타경274 7)	채권자 우포농업협동조합 195136-0000257 경남 창원군 대합면 창한로 117 (십이리)
25	가압류	2023년6월27일 제22511호	2023년6월27일 청주지방법원의 가압류 결정(2023카단5 22)	청구금액 금1,143,063,726 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) 취급지점 농림수산업자신용보증기금관리기관농업협동 조합중앙회충북지역보증센터
26	가압류	2023년7월10일 제24256호	2023년7월10일 수원지방법원 평택지원 안성시법원의 가압류 결정(2023카단3 2)	청구금액 금21,884,785 원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동)(채권관리부)
27	가압류	2023년8월30일 제31008호	2023년8월29일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2023카단1 1951)	청구금액 금144,243,138 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 경기도 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (안성지점)
28	가압류	2023년9월4일 제31773호	2023년9월4일 청주지방법원 충주지원의 가압류 결정(2023카합3 4)	청구금액 금252,601,756 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (충주여신관리단)
29	가압류	2023년9월5일 제31870호	2023년9월5일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단3 4913)	청구금액 금410,416,180 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
30	압류	2024년11월27일	2024년11월26일	권리자 안성시 3156

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제48658호	압류(행정안전국 징수과-003944)	
31	압류	2025년2월4일 제92365호	2025년2월4일 압류(징수팀-90 0538)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안성지사)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년3월31일 제7585호</del>	<del>2001년3월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금일십사억원 채무자 삼보종합식품주식회사 안성시 원곡면 성은리 265 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (안성지점) 공동담보목록 제125호 공장저당법제7조목록제73호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 07월 18일 전산이기
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권담보추 가</del>			<del>공동담보목록 제2002-314호 2002년12월3일 부가</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권일부이 전</del>	<del>2004년4월26일 제17735호</del>	<del>2004년4월13일 확정채권일부대 위변제</del>	<del>변제액 금50,000,000원 근저당권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 이의동 산111-8 경기중소기업종합지원센터 2,3층 (남부지점)</del>
<del>1-2-1</del>	<del>1번근저당권경기신 용보증재단지분전부 이전</del>	<del>2004년4월26일 제17736호</del>	<del>2004년4월26일 확정채권대위변 제</del>	<del>근저당권자 주식회사하이팩스 164711-0001492 연기군 소정면 소정리 483-1</del>
<del>1-3</del>	<del>1번근저당권중소기 업은행지분일부이전</del>	<del>2004년6월28일 제30040호</del>	<del>2004년6월23일 확정채권일부대 위변제</del>	<del>변제액 금39,596,441원 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (평택지점)</del>

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년11월20일 제45179호</del>	<del>2003년11월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,930,000,000원 채무자 삼보종합식품주식회사 안성시 원곡면 성은리 265 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (여의도남기업지점) 공동담보목록 제2003-628호 공장저당법 제7조목록 제255호</del>
3	1-2번근저당권일부 이전, 1-3번근저당권일부 이전, 2번근저당권설정 등기말소	2004년9월24일 제44781호	2004년9월24일 임의경매로 인한 매각	
4	1번근저당권설정등 기말소	2004년9월24일 제44781호	2004년9월24일 임의경매로 인한 매각	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년9월24일 제44783호</del>	<del>2004년9월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 김해용 서울 강남구 자곡동 440-178 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (가락동기업지점) 공동담보목록 제2004-649호</del>
6	5번근저당권설정등 기말소	2007년4월6일 제14599호	2007년4월5일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년5월8일 제19873호</del>	<del>2007년5월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 김해용 서울 강남구 자곡동 440-178 근저당권자 농수산물유통공사 114271-0001826 서울 서초구 양재동 232 (서울경기지사) 공동담보목록 제2007-323호 공장저당법 제7조목록 제144호</del>
7-1	7번근저당권변경	2009년4월29일 제16545호	2009년4월29일 중첩적 계약인수	채무자 청산영농조합법인 경상남도 창원군 고암면 억만리 1556-111

[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>7-2</del>	<del>7번등기명의인표시 변경</del>	<del>2012년4월18일 제15011호</del>	<del>2012년1월26일 상호변경</del>	<del>농수산물유통공사의 성명(명칭) 한국농수산물유통공사</del>
<del>7-3</del>	<del>7번근저당권변경</del>	<del>2012년4월19일 제15068호</del>	<del>2012년4월18일 변경계약</del>	
<del>7-4</del>	<del>7번근저당권변경</del>	<del>2012년4월19일 제15069호</del>	<del>2012년4월18일 변경계약</del>	<del>공장저당목록 제2012-97호</del>
8	근저당권설정	2008년7월29일 제34368호	2008년7월28일 설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 김해용 경상남도 창원군 고암면 의판리 1556-111 근저당권자 신령농업협동조합 174736-0000127 경상북도 영천시 신녕면 화성리 903-8 공동담보목록 제2008-641호 공장저당법제7조목록제191호
9	8번근저당권설정등기말소	2010년9월28일 제39945호	2010년9월24일 일부포기	열람용
10	7번근저당권설정등기말소	2014년10월10일 제39621호	2014년10월10일 해지	
11	근저당권설정	2014년10월10일 제39622호	2014년10월10일 설정계약	채권최고액 금2,416,800,000원 채무자 김해용 경상남도 창원군 고암면 토평천길 22 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (오산원동지점) 공동담보목록 제2014-817호
11-1	11번근저당권이전	2015년9월23일 제39629호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (본점)
12	근저당권설정	2015년11월30일 제49875호	2015년11월30일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 김해용 서울특별시 강남구 자곡로7길 20-17(자곡동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (오산원동지점) 공동담보목록 제2015-898호

[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2015-208호</del>
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년5월30일 제20521호</del>	<del>2018년5월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 길해용 경기도 안성시 원곡면 산직길 114-16 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (오산중앙지점) 공동담보목록 제2018-396호</del>
<del>13-1</del>	<del>13번근저당권변경</del>	<del>2020년12월7일 제57476호</del>	<del>2020년12월7일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금378,000,000원</del>
14	근저당권설정	2021년5월31일 제28161호	2021년5월31일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 길해용 경기도 안성시 원곡면 산직길 114-16 근저당권자 우포농업협동조합 195136-0000257 경상남도 창원군 대합면 창한로 117 공동담보목록 제2021-508호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2021-126호
14-1	14번근저당권변경	2022년3월10일 제10056호	2022년3월10일 변경계약	채권최고액 금3,250,000,000원
15	11번근저당권설정, 12번근저당권설정, 13번근저당권설정등 기말소	2022년3월11일 제10224호	2022년3월11일 해지	

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2002-314				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 안성군 원곡면 성은리 264</del>	수원지방법원 안성등기소	1	2002년12월3일 제40703호 담보추가로	2004년9월24일 제44781호 임의경매로

[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인한 매각
2	<del>[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264 외 2필지</del>	수원지방법원 안성등기소	1	2002년12월3일 제40703호 담보추가로 인하여	2004년9월24일 제44781호 임의경매로 인한 매각
3	<del>[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264 외 2필지 제1호</del>	수원지방법원 안성등기소	1	2002년12월3일 제40703호 담보추가로 인하여	2004년9월24일 제44781호 임의경매로 인한 매각
4	<del>[토지] 경기도 안성군 원곡면 성은리 265</del>	수원지방법원 안성등기소	1	2002년12월3일 제40703호 담보추가로 인하여	2004년9월24일 제44781호 임의경매로 인한 매각
5	<del>[토지] 경기도 안성군 원곡면 성은리 266</del>	수원지방법원 안성등기소	1	2002년12월3일 제40703호 담보추가로 인하여	2004년9월24일 제44781호 임의경매로 인한 매각
6	<del>[토지] 경기도 안성군 원곡면 성은리 307</del>	수원지방법원 안성등기소	1	2002년12월3일 제40703호 담보추가로 인하여	2004년9월24일 제44781호 임의경매로 인한 매각
7	<del>[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 307 제에이동호</del>	수원지방법원 안성등기소	1	2002년12월3일 제40703호 담보추가로 인하여	2004년9월24일 제44781호 임의경매로 인한 매각
8	<del>[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 307 제1호</del>	수원지방법원 안성등기소	1	2002년12월3일 제40703호 담보추가로 인하여	2004년9월24일 제44781호 임의경매로 인한 매각
9	<del>[토지] 경기도 안성군 원곡면 성은리 267-4</del>	수원지방법원 안성등기소	3	2002년12월3일 제40703호	2004년9월24일 제44781호

[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>담보추가로 인하여</del>	임의경매로 인한 매각
목록번호	2003-628				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264</del>	<del>수원지방법원 안성등기소</del>	2	<del>2003년11월20일 제45179호 설정계약으로 인하여</del>	2004년9월24일 제44781호 임의경매로 인한 매각
2	<del>[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264 외 2필지</del>	<del>수원지방법원 안성등기소</del>	2	<del>2003년11월20일 제45179호 설정계약으로 인하여</del>	2004년9월24일 제44781호 임의경매로 인한 매각
3	<del>[토지] 경기도 안성시 원곡면 성은리 265</del>	<del>수원지방법원 안성등기소</del>	2	<del>2003년11월20일 제45179호 설정계약으로 인하여</del>	2004년9월24일 제44781호 임의경매로 인한 매각
4	<del>[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264 외 2필지 제1호</del>	<del>수원지방법원 안성등기소</del>	2	<del>2003년11월20일 제45179호 설정계약으로 인하여</del>	2004년9월24일 제44781호 임의경매로 인한 매각
5	<del>[토지] 경기도 안성시 원곡면 성은리 266</del>	<del>수원지방법원 안성등기소</del>	2	<del>2003년11월20일 제45179호 설정계약으로 인하여</del>	2004년9월24일 제44781호 임의경매로 인한 매각
6	<del>[토지] 경기도 안성시 원곡면 성은리 267-4</del>	<del>수원지방법원 안성등기소</del>	4	<del>2003년11월20일 제45179호 설정계약으로 인하여</del>	2004년9월24일 제44781호 임의경매로 인한 매각

[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[토지] <del>경기도 안성시 원곡면 성은리 307</del>	수원지방법원 안성등기소	2	2003년11월20일 제45179호 설정계약으로 인하여	2004년9월24일 제44781호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] <del>경기도 안성시 원곡면 성은리 307 제1호</del>	수원지방법원 안성등기소	2	2003년11월20일 제45179호 설정계약으로 인하여	2004년9월24일 제44781호 임의경매로 인한 매각
9	[건물] <del>경기도 안성시 원곡면 성은리 307 제에이동호</del>	수원지방법원 안성등기소	2	2003년11월20일 제45179호 설정계약으로 인하여	2004년9월24일 제44781호 임의경매로 인한 매각
목록번호	2004-649				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] <del>경기도 안성시 원곡면 성은리 264</del>	수원지방법원 안성등기소	5	2004년9월24일 제44783호 설정계약으로 인하여	2005년3월25일 제14220호 합병으로 인하여
2	[토지] <del>경기도 안성시 원곡면 성은리 265</del>	수원지방법원 안성등기소	5	2004년9월24일 제44783호 설정계약으로 인하여	2005년3월25일 제14220호 합병으로 인하여
3	[토지] <del>경기도 안성시 원곡면 성은리 266</del>	수원지방법원 안성등기소	5	2004년9월24일 제44783호 설정계약으로 인하여	2005년3월25일 제14220호 합병으로 인하여
4	[건물] <del>경기도 안성시 원곡면 성은리 264 외 2필자</del>	수원지방법원 안성등기소	5	2004년9월24일 제44783호 설정계약으로	2005년4월11일 제16727호 증축 및

[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	지번변경으로 인하여
5	<del>[토지] 경기도 안성시 원곡면 성은리 307</del>	<del>수원지방법원 안성등기소</del>	5	<del>2004년9월24일 제44783호 설정계약으로 인하여</del>	2007년4월6일 제14599호 해지
6	<del>[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 307 제에이동호</del>	<del>수원지방법원 안성등기소</del>	5	<del>2004년9월24일 제44783호 설정계약으로 인하여</del>	2005년6월8일 제26625호 기재변경으로 인하여
7	<del>[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 307 제1호</del>	<del>수원지방법원 안성등기소</del>	5	<del>2004년9월24일 제44783호 설정계약으로 인하여</del>	2005년6월8일 제26625호 기재변경으로 인하여
8	<del>[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264 외 2필지 제1호</del>	<del>수원지방법원 안성등기소</del>	5	<del>2004년9월24일 제44783호 설정계약으로 인하여</del>	2007년4월6일 제14599호 해지
9	<del>[토지] 경기도 안성시 원곡면 성은리 267-4</del>	<del>수원지방법원 안성등기소</del>	6	<del>2004년9월24일 제44783호 설정계약으로 인하여</del>	2007년4월6일 제14599호 해지
10	<del>[토지] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264</del>	<del>수원지방법원 안성등기소</del>	5	<del>2005년3월25일 제14220호 합병으로 인하여</del>	2007년4월6일 제14599호 해지
11	<del>[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264</del>	<del>수원지방법원 안성등기소</del>	5	<del>2005년4월11일 제16727호 증축 및 지번변경으로 인하여</del>	2007년4월6일 제14599호 해지

[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	<del>[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 307</del>	수원지방법원 안성등기소	5	<del>2005년6월8일 제26625호 기재변경으로 인하여</del>	2007년4월6일 제14599호 해지
목록번호	2007-323				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264</del>	수원지방법원 안성등기소	7	<del>2007년5월8일 제19873호 설정계약으로 인하여</del>	2014년10월10일 제39621호 해지
2	<del>[토지] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264</del>	수원지방법원 안성등기소	7	<del>2007년5월8일 제19873호 설정계약으로 인하여</del>	2014년10월10일 제39621호 해지
3	<del>[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264 외 2필지 제1호</del>	수원지방법원 안성등기소	7	<del>2007년5월8일 제19873호 설정계약으로 인하여</del>	2009년4월29일 제16546호 지번변경으로 인하여
4	<del>[토지] 경기도 안성시 원곡면 성은리 267-4</del>	수원지방법원 안성등기소	8	<del>2007년5월8일 제19873호 설정계약으로 인하여</del>	2014년10월10일 제39621호 해지
5	<del>[토지] 경기도 안성시 원곡면 성은리 307</del>	수원지방법원 안성등기소	7	<del>2007년5월8일 제19873호 설정계약으로 인하여</del>	2014년10월10일 제39621호 해지
6	<del>[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 307</del>	수원지방법원 안성등기소	7	<del>2007년5월8일 제19873호 설정계약으로 인하여</del>	2014년10월10일 제39621호 해지

[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	<del>[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264 제1호</del>	수원지방법원 안성등기소	7	<del>2009년4월29일 제16546호</del> 지면변경으로 인하여	2014년10월10일 제39621호 해지
목록번호	2008-641				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 안성시 원곡면 성은리 267-4</del>	수원지방법원 안성등기소	9	<del>2008년7월29일 제34368호</del> 설정계약으로 인하여	2010년9월28일 제39945호 일부포기
2	<del>[토지] 경기도 안성시 원곡면 성은리 307</del>	수원지방법원 안성등기소	8	<del>2008년7월29일 제34368호</del> 설정계약으로 인하여	2010년9월28일 제39945호 일부포기
3	<del>[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 307</del>	수원지방법원 안성등기소	8	<del>2008년7월29일 제34368호</del> 설정계약으로 인하여	2010년9월28일 제39945호 일부포기
4	<del>[토지] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264</del>	수원지방법원 안성등기소	8	<del>2008년7월29일 제34368호</del> 설정계약으로 인하여	2010년9월28일 제39945호 일부포기
5	<del>[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264</del>	수원지방법원 안성등기소	8	<del>2008년7월29일 제34368호</del> 설정계약으로 인하여	2010년9월28일 제39945호 일부포기
6	<del>[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리</del>	수원지방법원	8	<del>2008년7월29일</del>	2009년4월29일

[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	264-외 2필지 제1호	안성등기소		<del>제34368호 설정계약으로 인하여</del>	제16546호 지번변경으로 인하여
7	<del>[토지] 서울특별시 강남구 자곡동 440-178</del>			<del>2008년7월29일 제34368호 설정계약으로 인하여</del>	2010년9월28일 제39945호 일부포기
8	<del>[건물] 서울특별시 강남구 자곡동 440-178</del>			<del>2008년7월29일 제34368호 설정계약으로 인하여</del>	2010년9월28일 제39945호 일부포기
9	<del>[토지] 대구광역시 달성군 구지면 가천리 10-4</del>	<del>대구지방법원 서부지원 등기과</del>		<del>2008년7월29일 제34368호 설정계약으로 인하여</del>	2010년9월28일 제39945호 일부포기
10	<del>[토지] 대구광역시 달성군 구지면 가천리 11-1</del>	<del>대구지방법원 서부지원 등기과</del>		<del>2008년7월29일 제34368호 설정계약으로 인하여</del>	2010년9월28일 제39945호 일부포기
11	[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264 제1호	수원지방법원 안성등기소	8	2009년4월29일 제16546호 지번변경으로 인하여	2010년9월28일 제39945호 일부포기

[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264

목록번호	2014-817				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264</del>	수원지방법원 안성등기소	11	2014년10월10일 제39622호 설정계약으로 인하여	2022년3월11일 제10224호 해지
2	<del>[토지] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264</del>	수원지방법원 안성등기소	11	2014년10월10일 제39622호 설정계약으로 인하여	2022년3월11일 제10224호 해지
3	<del>[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264 제1호</del>	수원지방법원 안성등기소	11	2014년10월10일 제39622호 설정계약으로 인하여	2022년3월11일 제10224호 해지
4	<del>[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 307</del>	수원지방법원 안성등기소	11	2014년10월10일 제39622호 설정계약으로 인하여	2022년3월11일 제10224호 해지
5	<del>[토지] 경기도 안성시 원곡면 성은리 307</del>	수원지방법원 안성등기소	11	2014년10월10일 제39622호 설정계약으로 인하여	2022년3월11일 제10224호 해지
6	<del>[토지] 경기도 안성시 원곡면 성은리 267-4</del>	수원지방법원 안성등기소	12	2014년10월10일 제39622호 설정계약으로 인하여	2022년3월11일 제10224호 해지

[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264

목록번호	2015-898				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] <del>경기도 안성시 원곡면 성은리 264</del>	수원지방법원 안성등기소	12	2015년11월30일 제49875호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년3월11일 제10224호 <del>해지</del>
2	[토지] <del>경기도 안성시 원곡면 성은리 264</del>	수원지방법원 안성등기소	12	2015년11월30일 제49875호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년3월11일 제10224호 <del>해지</del>
3	[건물] <del>경기도 안성시 원곡면 성은리 264 제1호</del>	수원지방법원 안성등기소	12	2015년11월30일 제49875호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년3월11일 제10224호 <del>해지</del>
4	[건물] <del>경기도 안성시 원곡면 성은리 307</del>	수원지방법원 안성등기소	12	2015년11월30일 제49875호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년3월11일 제10224호 <del>해지</del>
5	[토지] <del>경기도 안성시 원곡면 성은리 307</del>	수원지방법원 안성등기소	12	2015년11월30일 제49875호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년3월11일 제10224호 <del>해지</del>
6	[토지] <del>경기도 안성시 원곡면 성은리 267-4</del>	수원지방법원 안성등기소	13	2015년11월30일 제49875호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년3월11일 제10224호 <del>해지</del>
7	[건물] <del>서울특별시 강남구 자곡동 440-178</del>	서울중앙지방법원 등기국		2015년11월30일 제49875호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년3월11일 제10224호 <del>해지</del>
8	[토지] <del>서울특별시 강남구 자곡동 440-178</del>	서울중앙지방법원 등기국		2015년11월30일 제49875호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2022년3월11일 제10224호 <del>해지</del>

[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264

목록번호	2018-396				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264</del>	수원지방법원 안성등기소	13	2018년5월30일 제20521호 설정계약으로 인하여	2022년3월11일 제10224호 해지
2	<del>[토지] 경기도 안성시 원곡면 성은리 267-4</del>	수원지방법원 안성등기소	14	2018년5월30일 제20521호 설정계약으로 인하여	2022년3월11일 제10224호 해지
3	<del>[토지] 경기도 안성시 원곡면 성은리 307</del>	수원지방법원 안성등기소	13	2018년5월30일 제20521호 설정계약으로 인하여	2022년3월11일 제10224호 해지
4	<del>[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264</del>	수원지방법원 안성등기소	13	2018년5월30일 제20521호 설정계약으로 인하여	2022년3월11일 제10224호 해지
5	<del>[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264 제1호</del>	수원지방법원 안성등기소	13	2018년5월30일 제20521호 설정계약으로 인하여	2022년3월11일 제10224호 해지
6	<del>[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 307</del>	수원지방법원 안성등기소	13	2018년5월30일 제20521호 설정계약으로 인하여	2022년3월11일 제10224호 해지
7	<del>[토지] 서울특별시 강남구 자곡동 440-178</del>	서울중앙지방법원 등기국		2018년5월30일 제20521호 설정계약으로 인하여	2021년4월6일 제17157호 근저당권소멸로 인하여
8	<del>[건물] 서울특별시 강남구 자곡동 440-178</del>	서울중앙지방법원 등기국		2018년5월30일 제20521호	2021년4월6일 제17157호

[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	근저당권소멸로 인하여
목록번호	2021-508				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264	수원지방법원 안성등기소	14	2021년5월31일 제28161호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264	수원지방법원 안성등기소	14	2021년5월31일 제28161호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264 제1호	수원지방법원 안성등기소	14	2021년5월31일 제28161호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 경기도 안성시 원곡면 성은리 267-4	수원지방법원 안성등기소	15	2021년5월31일 제28161호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 안성시 원곡면 성은리 307	수원지방법원 안성등기소	14	2021년5월31일 제28161호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 307	수원지방법원 안성등기소	14	2021년5월31일 제28161호 설정계약으로 인하여	

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1346-1996-150503

[건물] 경기도 안성시 원곡면 성은리 264

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
길해용 (소유자)	590211-*****	단독소유	경기도 안성시 원곡면 산직길 114-16	14

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	가압류	2022년10월13일 제40674호	청구금액 금2,728,227,851 원 채권자 창녕농업협동조합	길해용
19	보전처분	2022년10월20일 제41489호	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분행위	길해용
21	압류	2022년12월13일 제48703호	권리자 국	길해용
23	가압류	2023년6월20일 제21455호	청구금액 금31,788,729 원 채권자 신한카드주식회사	길해용
24	임의경매개시결정	2023년6월21일 제21730호	채권자 우포농업협동조합	길해용
25	가압류	2023년6월27일 제22511호	청구금액 금1,143,063,726 원 채권자 농업협동조합중앙회	길해용
26	가압류	2023년7월10일 제24256호	청구금액 금21,884,785 원 채권자 주식회사케이비국민카드	길해용
27	가압류	2023년8월30일 제31008호	청구금액 금144,243,138 원 채권자 경기신용보증재단	길해용
28	가압류	2023년9월4일 제31773호	청구금액 금252,601,756 원 채권자 농협은행 주식회사	길해용
29	가압류	2023년9월5일 제31870호	청구금액 금410,416,180 원 채권자 주식회사 신한은행	길해용
30	압류	2024년11월27일 제48658호	권리자 안성시	길해용
31	압류	2025년2월4일 제92365호	권리자 국민건강보험공단	길해용

출력일시 : 2025년 5월 2일 오전 9시56분54초

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2021년5월31일 제28161호	<del>채권최고액 금1,800,000,000원</del> 근저당권자 우포농업협동조합	길해용
14-1	근저당권변경	2022년3월10일 제10056호	채권최고액 금3,250,000,000원	길해용

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.