



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1354-2017-003996



[집합건물] 경기도 평택시 신장동 243-3외 6필지 평택송탄역클래시아 제9층 제945호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년6월14일	경기도 평택시 신장동 243-3, 240-3, 240-12, 240-19, 243-16, 243-17, 244-2 평택송탄역클래시아 [도로명주소] 경기도 평택시 탄현로 261	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 업무시설(오피스텔)공동주 택(도시형생활주택)제1.2층 근린생활시설 지4층 2499.27㎡ 지3층 2499.27㎡ 지2층 2492.75㎡ 지1층 2143.53㎡ 1층 2018.15㎡ 1층 175.38㎡ 2층 1461.68㎡ 3층 1457.99㎡ 4층 1457.99㎡ 5층 1457.99㎡ 6층 1457.99㎡ 7층 1457.99㎡ 8층 1457.99㎡ 9층 1457.99㎡ 10층 1457.99㎡ 11층 1457.99㎡ 12층 1457.99㎡ 13층 1418.17㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 신장동 243-3 2. 경기도 평택시 신장동 240-3 3. 경기도 평택시 신장동 240-12 4. 경기도 평택시 신장동 240-19 5. 경기도 평택시 신장동 243-16 6. 경기도 평택시 신장동 243-17		대 대 대 대 대 대	1574㎡ 583㎡ 37㎡ 20㎡ 29㎡ 486㎡	2017년6월14일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 243-3외 6필지 평택송탄역클래시아 제9층 제945호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	7. 경기도 평택시 신장동 244-2	대	569㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월14일	제9층 제945호	철근콘크리트구조 19.91㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	3298분의 4.8767	2017년5월25일 대지권 2017년6월14일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 31번 신탁 등기, 갑구 31-1번 금지사항등기), 2토지(갑구 50번 신탁등기, 갑구 50-1번 금지사항 등기), 3토지(갑구 4번 신탁등기, 갑구 4-1번 금지사항 등기), 4토지(갑구 5번 신탁등기, 갑구 5-1번 금지사항 등기), 5토지(갑구 4번 신탁등기. 갑구 4-1번 금지사항 등기), 6토지(갑구 28번 신탁등기, 갑구 28-1번 금지사항 등기), 7토지(갑구 36번 신탁등기, 갑구 36-1번 금지사항 등기) 2017년6월14일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년8월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월14일 제19401호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁재산처분에 의한			신탁원부 제2017-1440호

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 243-3외 6필지 평택송탄역클래시아 제9층 제945호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			
2	소유권이전	2017년8월10일 제27203호	2015년10월13일 매매	소유자 박인혜 880527-***** 경기도 안성시 공도읍 진사길 27, 102동 907호(우림아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	소유권이전	2021년7월12일 제28096호	2021년7월5일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호(정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차) 거래가액 금90,000,000원
4	압류	2023년4월4일 제12464호	2023년4월4일 압류(채납징세 과-티12931)	권리자 국 처분청 울산세무서장
5	강제경매개시결정	2023년12월22일 제57063호	2023년12월22일 수원지방법원 평택지원의 강제경매개시결 정(2023타경529 57)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
6	압류	2024년1월31일 제4306호	2024년1월31일 압류(38세금징 수과-2784)	권리자 서울특별시 411

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월25일 제28773호	2023년7월20일 수원지방법원 평택지원의 임차권등기명령 (2023카임1151)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 945호 전부 임대차계약일자 2021년6월13일 주민등록일자 2021년7월12일 점유개시일자 2021년7월12일 확정일자 2021년7월1일 임차권자 김소연 950913-***** 경기도 평택시 탄현로 261, 945호 (신장동, 평택송탄역클래시아)

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 243-3외 6필지 평택송탄역클래시아 제9층 제945호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 송탄등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월01일 18시31분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1354-2017-003996

[집합건물] 경기도 평택시 신장동 243-3외 6필지 평택송탄역클래시아 제9층 제945호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대로278번길 25-8, 408호(정왕동, 다인로얄팰리스배곧4차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년4월4일 제12464호	권리자 국	김지연
5	강제경매개시결정	2023년12월22일 제57063호	채권자 주택도시보증공사	김지연
6	압류	2024년1월31일 제4306호	권리자 서울특별시	김지연

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월25일 제28773호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 김소연	김지연

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.