

수원지방법원 평택지원

매각물건명세서

사건	2024타경2294 부동산임의경매 2024타경55441(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 26.	담임법관 (사법보좌관)	최재호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 11. 3. 근저당권		배당요구종기	2024. 8. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
주식회 사 비에스 바이오	미상	현황조사	공장 임차인	2020.12.31~2 021.12.31	50,000,000	2,000,000	2021.02.09	미상	
주식회 사 씨엠코 리아	미상	현황조사	공장 임차인	2021.01.20~2 023.01.20	미상	미상	2021.02.03	미상	
주식회 사 인터그 레이션 테크	미상	현황조사	공장 임차인	2023.12.10~2 025.12.10	10,000,000	미상	2023.12.27	미상	
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
1. 일괄매각[제시외 건물(철파이프조 천막지붕 단층) 및 제시외 기계설비(수변전설비) 포함] 2. 목록 4 제시외 기계설비(호이스트)는 이동이 용이하므로 매각에서 제외 3. 지상에 소재하는 각 컨테이너 박스는 매각에서 제외 4. 매수신청보증금 최저매각가격의 20%임									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경2294

[물건 1]

- 경기도 평택시 청북읍 옥길리 1-20
공장용지 15154m²
- 경기도 평택시 청북읍 옥길리 산2-4
임야 13483m²
- 경기도 평택시 청북면 옥길리 1-20
[도로명주소] 경기도 평택시 청북면 옥길1길 38
위 지상
에이동
일반철골구조 기타지붕(판넬)
1100m² 공장
씨동
일반철골구조 기타지붕(판넬)
198.3m² 공장
- 경기도 평택시 청북면 옥길리 1-21, 1-20 가동
위 지상
철근콘크리트구조 평스라브지붕 창고시설
1층 136.08m²

제시외 4-1 작업장 철파이프조 975m²
4-3 수변전설비 450kw²

감정평가액		9,845,622,600	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	4,824,355,070	482,435,600
2회	2026.04.13	3,377,049,000	337,704,900
3회	2026.06.08	2,363,934,000	236,393,400
4회	2026.07.13	1,654,754,000	165,475,400

- 일괄매각[제시외 건물(철파이프조 천막지붕 단층) 및 제시외 기계설비(수변전설비) 포함]
- 목록 4 제시외 기계설비(호이스트)는 이동이 용이하므로 매각에서 제외
- 지상에 소재하는 각 컨테이너 박스는 매각에서 제외

외

4.매수신청보증금 최저매각가격의 20%임