

감정평가서

의뢰인	서울남부지방법원 사법보좌관 김선엽
건명	최태현 소유물건(2024타경148885(2))
감정서번호	HS0130-250107-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



(주)감정평가법인 현산

HYUNSAN APPRAISAL CO., LTD.

[본사] 서울 석조구 양재천로13길 24 월진빌딩 4층 / TEL.02-837-3040 FAX.02-837-2040

[경기지사] 경기도 안양시 만안구 안양로 150 신강빌딩 3층 / TEL.031-689-3160 FAX.0505-182-4231

[경인지사] 인천광역시 계양구 계천세로 71 영어동 405호 / TEL.032-715-8288 FAX.0505-182-4232



(주)감정평가법인 현산

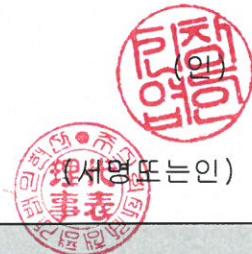
(자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
신창엽

신창엽

(주)감정평가법인 현산 대표이사 한광희



감정평가액	일천사백만원정 (₩14,000,000.-)					
의뢰인	서울남부지방법원 사법보좌관 김선엽		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	서울남부지방법원 경매8계		
소유자 (대상업체명)	최태현 (2024타경148885(2))		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2025.01.15	2025.01.08 ~ 2025.01.15	2025.01.15	
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	14,000,000
		이	하	여	백	
	합계					₩14,000,000
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 한광희					
			한광희		한광희 (인)	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

1. 감정평가의 목적

본건은 서울특별시 구로구 고척동 소재 “동양물류”에 보관 중인 자동차(346보9244, 마세라티 기블리 디젤)에 대한 서울남부지방법원의 경매 목적(2024타경 148885)을 위한 감정평가임.

2. 대상물건 개요

[출처 : 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등]

자동차 등록번호	346보9244	차종	승용 대형
차명	마세라티 기블리 디젤	용도	자가용
차대번호	ZAM57TSA9G1172987	색상	흰색
연식	2016	제작년월일	2015-09-17
사용본거지	서울특별시 강남구 *** ** **-**, *****		

3. 기준시점, 실지조사 실시기간 및 내용

- 본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일인 2025년 01월 15일임.
- 본건에 대한 실지조사 실시기간은 2025년 01월 08일이며 차종, 주행거리, 관리상태 등을 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 기준가치 및 감정평가조건

- 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.
- 별도의 감정평가조건은 없음.

5. 감정평가방법의 적용

가. 감정평가의 기준

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「부동산 가격공시에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가 관련 법령 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

나. 감정평가의 방식

「감정평가에 관한 규칙」 제11조(감정평가방식)

원가방식	원가법, 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
비교방식	거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
수익방식	수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

다. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

1) 주된 감정평가방법

본건 자동차는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항에 따라 거래사례비교법을 적용하였으며 차종, 규격, 년식, 주행거리, 배기량, 관리상태 및 제 현상 등 제요인과 동 유형 물건의 일반적인 중고매매시세 등을 참작하였음.

2) 다른 감정평가방법

본건은 자동차의 특성상 거래사례비교법 외 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 것으로 판단됨.

3) 시산가액 조정 및 합리성 검토에 관한 사항

「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과의 비교·검토는 생략하되, 동 유형 자동차의 가격수준, 평가사례, 거래사례, 기타 가격참고자료 등을 종합적으로 참작하여 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 그 밖의 사항

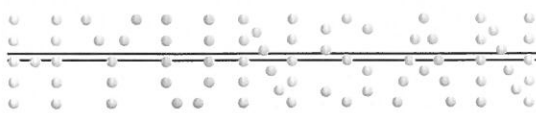
- 본건의 차명, 등록번호, 년식 등은 귀 제시목록 및 관련 공부 등에 의거하였음.
- 중고차 사고이력정보 보고서 상 사고이력 있으며, 보고서에 기재된 정보이용관련 유의사항을 참조바람.(“중고차 사고이력정보 보고서” 별첨)

사고일자	내역	수리(견적)비용(원)
2015-12-11	내 차 사고 발생(피해)	6,952,800
2016-08-03	내 차 사고 발생(피해)	4,951,910
2018-05-15	내 차 사고 발생(피해)	1,256,360
2023-01-06	내 차 사고 발생(피해)	6,292,530

- 본건은 자동차등록원부(갑)상에는 주행거리가 85,073km로 표시되어 있으나 현장조사 결과 차량 계기판에는 103,704km로 표시되어 있는바 경매 진행시 참고바람.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	마세라티 기블리 디젤	346보924 4	-	2016	5	ZAM57TSA9 G1172987	MASERATI S.p.A	14,000,000	비준가액
			-	275hp	디젤/6	M15746D	2015-09-17		
합 계								₩14,000,000.-	
				이	하	여	백		



자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

(1)년식 : 2016년식
(2)주행거리 : 103,704km(자동차등록원부(갑) 상 주행거리 85,073km이나, 현장조사결과 차량 계기판 상 103,704km이니, 업무에 참고 하시기 바람.)

(2) 색상

흰색.

(3) 관리상태

현장조사시 점프스타트 시도하였으나 시동이 불가하였음. 계기판 상 엔진경고등 점등 및 '엔진컨트롤시스템점검요망' 알림 메시지 표시됨. 외관상 덴트 스크래치 등 있음.(우측 프론트 범퍼, 우측 사이드미러, 우측 프론트 휠더, 좌측 리어도어, 좌·우측 리어 휠더, 우측 리어 범퍼 부분)

(4) 사용연료

디젤(경유)

(5) 유효검사기간

2020-01-09 ~ 2022-01-08

(6) 기타(옵션등)

본건 차량은 자동변속기, 선루프, 네비게이션, 후방카메라 등이 구비됨.

위치도



소재지 서울특별시 구로구 고척동 60-8 동양물류



사 진 용 지



본건 전면



본건 후면

사진용지



계기판



차대번호

사 진 용 지



본건 내부



우측 프론트범퍼

사 진 용 지



우측 사이드미러



우측 프론트헨더

사 진 용 지



우측 리어휀더



우측 리어범퍼

사진용지



좌측 리어도어



좌측 리어퀵터

사진용지



계기판