



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1313-2014-007405



[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 56 제1층 제101호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2014년9월3일</del>	<del>경기도 평택시 안중읍 현화리 56</del> [도로명주소] <del>경기도 평택시 안중읍 안중로60번길 18</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(원룸형도시형생활주택)</del> <del>1층 13.44㎡</del> <del>2층162.18㎡</del> <del>3층162.18㎡</del> <del>4층126.18㎡</del>	<del>도면 제2014-500호</del>
2	2014년10월16일	경기도 평택시 안중읍 현화리 56 [도로명주소] 경기도 평택시 안중읍 안중로60번길 18	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택(원룸형도시형생활주택) 1층 62.32㎡ 2층162.18㎡ 3층162.18㎡ 4층126.18㎡	증축

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 안중읍 현화리 56	대	365㎡	2015년3월3일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2014년10월16일</del>	<del>제1층 제101호</del>	<del>철근콘크리트구조 15.12㎡</del>	
2	2014년11월5일	제1층 제101호	철근콘크리트구조	면적 정정

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 56 제1층 제101호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			48.88㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	365분의 51	2015년2월24일 대지권 2015년3월3일 등기	
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구5번,8번,9번,10번,11번 근저당권설정등기) 2015년3월3일 등기</del>	
3			<del>2번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 5번,8번,11번 근저당권설정등기) 2016년9월27일 등기</del>	
4			<del>3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 5번,8번 근저당권설정등기) 2020년5월4일 등기</del>	
5			4번 별도등기말소 2020년5월7일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년10월16일 제59870호		소유자 조성덕 710507-***** <del>경기도 평택시 안중읍 안중로60번길 16-2, 301호</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년5월4일 제28850호	2019년12월2일 주소변경	조성덕의 주소 경기도 오산시 현충로60번길 14, 603동 302호 (은계동,금성타운)
2	가압류	2024년3월15일 제12547호	2024년3월15일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5	청구금액 금25,540,027 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 56 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			1220)	
3	가압류	2024년5월23일 제25585호	2024년5월23일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 2233)	청구금액 금48,000,000 원 채권자 도드람양돈협동조합 134471-0000226 이천시 부발읍 경충대로 1931 (가산리) (용두역지점)
4	임의경매개시결정	2024년12월6일 제61245호	2024년12월6일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경526 2)	채권자 도드람양돈협동조합 134471-0000226 이천시 부발읍 경충대로 1931 (가산리) (용두역지점)
5	압류	2025년4월14일 제1678099호	2025년4월11일 압류(세무과-00 2749)	권리자 평택시 3120 처분청 안중출장소장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년11월27일 제70427호</del>	<del>2014년11월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금44,400,000원 채무자 홍영자 경기도 오산시 수청로50번길 59-6,501호(내삼미동,태광빌딩) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (안중금융센터) 공동담보 토지 경기도 평택시 안중읍 현화리 56</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년5월4일 제28982호	2020년5월4일 해지	
3	근저당권설정	2020년5월6일 제29101호	2020년5월6일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 조성덕 경기도 오산시 현충로60번길 14, 603동 302호 (은계동,금성타운) 근저당권자 도드람양돈협동조합

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 56 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				134471-0000226 경기도 이천시 부발읍 경충대로 1931 ( 용두역지점 ) 공동담보목록 제2020-432호

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2020-432				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 56 제1층 제101호	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2020년5월6일 제29101호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 56 제2층 제201호	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2020년5월6일 제29101호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 56 제2층 제202호	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2020년5월6일 제29101호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 56 제2층 제203호	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2020년5월6일 제29101호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 56 제2층 제204호	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2020년5월6일 제29101호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 56 제2층 제205호	수원지방법원 평택지원 등기과	5	2020년5월6일 제29101호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 56 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 56 제2층 제206호	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2020년5월6일 제29101호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 56 제2층 제207호	수원지방법원 평택지원 등기과	5	2020년5월6일 제29101호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 56 제2층 제208호	수원지방법원 평택지원 등기과	5	2020년5월6일 제29101호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 56 제3층 제301호	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2020년5월6일 제29101호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 56 제3층 제303호	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2020년5월6일 제29101호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 56 제3층 제304호	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2020년5월6일 제29101호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 56 제3층 제305호	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2020년5월6일 제29101호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 56 제3층 제306호	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2020년5월6일 제29101호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 56 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 56 제3층 제307호	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2020년5월6일 제29101호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 56 제3층 제308호	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2020년5월6일 제29101호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 56 제4층 제401호	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2020년5월6일 제29101호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 56 제4층 제402호	수원지방법원 평택지원 등기과	5	2020년5월6일 제29101호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 56 제4층 제403호	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2020년5월6일 제29101호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 56 제4층 제404호	수원지방법원 평택지원 등기과	8	2020년5월6일 제29101호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 56 제4층 제405호	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2020년5월6일 제29101호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 56 제4층 제406호	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2020년5월6일 제29101호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 56 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 56 제4층 제407호	수원지방법원 평택지원 등기과	4	2020년5월6일 제29101호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 56 제4층 제408호	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2020년5월6일 제29101호 설정계약으로 인하여	
25	[건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 56 제3층 제302호	수원지방법원 평택지원 등기과	3	2020년5월6일 제29101호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월28일 11시43분52초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2014-007405

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 56 제1층 제101호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조성덕 (소유자)	710507-*****	단독소유	경기도 오산시 현충로60번길 14, 603동 302호 (은계동, 금성타운)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년3월15일 제12547호	청구금액 금25,540,027 원 채권자 삼성카드 주식회사	조성덕
3	가압류	2024년5월23일 제25585호	청구금액 금48,000,000 원 채권자 도드람양돈협동조합	조성덕
4	임의경매개시결정	2024년12월6일 제61245호	채권자 도드람양돈협동조합	조성덕
5	압류	2025년4월14일 제1678099호	권리자 평택시	조성덕

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2020년5월6일 제29101호	채권최고액 금78,000,000원 근저당권자 도드람양돈협동조합	조성덕

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 28일 오전 11시43분52초