



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1313-2005-003762



[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 822-1 화현마을우림필유 제101동 제12층 제1203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년5월31일	경기도 평택시 안중읍 현화리 822-1 화현마을우림루미아트 제101동	철근콘크리트구조 철근콘크리트평슬라브 경량철골트리스지붕 19층 아파트 1층 449.784㎡ 2층 449.784㎡ 3층 449.784㎡ 4층 449.784㎡ 5층 449.784㎡ 6층 449.784㎡ 7층 449.784㎡ 8층 449.784㎡ 9층 449.784㎡ 10층 449.784㎡ 11층 449.784㎡ 12층 449.784㎡ 13층 449.784㎡ 14층 449.784㎡ 15층 449.784㎡ 16층 449.784㎡ 17층 449.784㎡ 18층 449.784㎡ 19층 449.784㎡	도면편철장제135호
2	2008년11월3일	경기도 평택시 안중읍 현화리 822-1 화현마을우림필유 제101동	철근콘크리트구조 철근콘크리트평슬라브 경량철골트리스지붕 19층 아파트 1층 449.784㎡ 2층 449.784㎡ 3층 449.784㎡ 4층 449.784㎡ 5층 449.784㎡ 6층 449.784㎡	명칭변경

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 822-1 화현마을우림필유 제101동 제12층 제1203호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 449.784㎡ 8층 449.784㎡ 9층 449.784㎡ 10층 449.784㎡ 11층 449.784㎡ 12층 449.784㎡ 13층 449.784㎡ 14층 449.784㎡ 15층 449.784㎡ 16층 449.784㎡ 17층 449.784㎡ 18층 449.784㎡ 19층 449.784㎡	
3		경기도 평택시 안중읍 현화리 822-1 화현마을우림필유 제101동 [도로명주소] 경기도 평택시 안중읍 안현로서9길 164-20	철근콘크리트구조 철근콘크리트평슬라브 경량철골트러스지붕 19층 아파트 1층 449.784㎡ 2층 449.784㎡ 3층 449.784㎡ 4층 449.784㎡ 5층 449.784㎡ 6층 449.784㎡ 7층 449.784㎡ 8층 449.784㎡ 9층 449.784㎡ 10층 449.784㎡ 11층 449.784㎡ 12층 449.784㎡ 13층 449.784㎡ 14층 449.784㎡ 15층 449.784㎡ 16층 449.784㎡ 17층 449.784㎡ 18층 449.784㎡ 19층 449.784㎡	도로명주소 2013년5월24일 등기

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 822-1 화현마을우림필유 제101동 제12층 제1203호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 평택시 안중면 현화리 822-1 2. 경기도 평택시 안중면 현화리 822-4	대 도로	45519.6m ² 735m ²	2005년5월31일
2	1. 경기도 평택시 안중읍 현화리 822-1	대	45519.6m ²	2002년11월5일 1토지 행정구역변경 2010년12월23일
3	2. 경기도 평택시 안중읍 현화리 822-4	도로	735m ²	2002년11월5일 2토지 행정구역변경 2010년12월23일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2005년5월31일	제12층 제1203호	철근콘크리트구조 84.9420m ²	도면편철장제135호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	46254.6분의 54.646	2005년4월27일 대지권 2005년5월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년5월31일 제27489호		소유자 주식회사엠씨개발 135211-0008740 안양시 동안구 관양동 1437-16 4층
2	소유권이전	2005년5월31일 제27747호	2003년3월6일 매매	공유자 지분 2분의 1 현용선 650408-***** 경기도 평택시 안중읍 현화리 822-1 화현마을우림루미아트 101-1203

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 822-1 화현마을우림필유 제101동 제12층 제1203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 2분의 1 이미션 700823-***** 서울 동작구 대방동 383-4
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년8월19일 제38140호	2006년8월21일 전거	이미션의 주소 경기도 평택시 안중읍 현화리 822-1 화현마을우림필유 101-1203
3	공유자전원지분전부 이전	2012년2월8일 제5762호	2012년1월20일 매매	소유자 공병관 830903-***** 경기도 평택시 현덕면 대안2길 26-12 거래가액 금210,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년8월7일 제44775호	2014년7월31일 전거	공병관의 주소 경기도 평택시 안중읍 안현로서9길 164-20, 101동 1203호(화현마을우림필유)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2022년10월17일 제57887호	2019년3월11일 개명	공병관의 성명(명칭) 공경일
4	가압류	2014년12월24일 제77764호	2014년12월23일 수원지방법원 평택지원의 가압류결정(201 4카단3352)	청구금액 금7,412,452 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 남대문로9길 24 (다동)
5	가압류	2015년6월29일 제46100호	2015년6월29일 수원지방법원 오산시법원의 가압류결정(201 5카단497)	청구금액 금15,000,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 이의동 906-5 경기중소기업종합지원센터 2-3층 (화성지점)
6	압류	2016년2월23일 제12992호	2016년2월23일 압류(징수부-90 1093)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동) (평택지사)
7	6번압류등기말소	2016년5월23일 제33988호	2016년5월23일 해제	
8	4번가압류등기말소	2016년5월26일 제34889호	2016년5월18일 해제	
9	5번가압류등기말소	2016년6월3일 제37197호	2016년5월30일 해제	

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 822-1 화현마을우림필유 제101동 제12층 제1203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	소유권이전청구권가 등기	2019년2월28일 제10882호	2019년2월27일 매매예약	카등기권자 공충혁 550925-***** 경기도 평택시 현덕면 대안2길 26-12
11	10번가등기말소	2022년10월17일 제57888호	2022년10월13일 해제	
12	가압류	2023년10월25일 제60857호	2023년10월24일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2023카단1 2415)	청구금액 금9,550,540 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
13	가압류	2023년12월4일 제67660호	2023년12월1일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2023카단1 2752)	청구금액 금13,267,995 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층(남대문로5가,그랜드센트럴) (주식회사전북은행)
14	가압류	2024년2월21일 제8390호	2024년2월21일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 0119)	청구금액 금7,128,530 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
15	임의경매개시결정	2024년7월3일 제32905호	2024년7월3일 수원지방법원 평택지원의 임의경매개시결 정(2024타경487 64)	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동) (소매금융콜렉션부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년5월31일 제27833호	2005년5월31일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 현용선 경기도 평택시 안중읍 현화리 822-1

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 822-1 화현마을우림필유 제101동 제12층 제1203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				화현마을우림루미아트 101-1203 이미션 서울 동작구 대방동 383-4 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (평택중앙지점)
2	근저당권설정	2009년8월19일 제38141호	2009년8월19일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 현용선 경기도 평택시 안중읍 현화리 822-1 화현마을우림필유 101-1203 이미션 경기도 평택시 안중읍 현화리 822-1 화현마을우림필유 101-1203 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (안중지점)
3	근저당권설정	2010년1월6일 제340호	2010년1월4일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 현용선 경기도 평택시 안중읍 현화리 822-1 화현마을우림필유 101-1203 이미션 경기도 평택시 안중읍 현화리 822-1 화현마을우림필유 101-1203 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (안중지점)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2012년2월7일 제5434호	2012년2월6일 해지	
5	근저당권설정	2012년2월8일 제5763호	2012년2월8일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 공병관 경기도 평택시 현덕면 대안2길 26-12 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 822-1 화현마을우림필유 제101동 제12층 제1203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번근저당권설정등기말소	2013년5월1일 제22259호	2013년4월29일 해지	
7	근저당권설정	2014년8월7일 제44776호	2014년8월5일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 공병관 경기도 평택시 안중읍 안현로서9길 164-20, 101동 1203호 (화현마을우림필유) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (안중지점)
8	근저당권설정	2014년8월27일 제50194호	2014년8월25일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 공병관 경기도 평택시 안중읍 안현로서9길 164-20, 101동 1203호 (화현마을우림필유) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (안중지점)
9	근저당권설정	2014년8월28일 제50564호	2014년8월27일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 합자회사원원합동 충청남도 천안시 서북구 성환읍 울금1길 211 근저당권자 오비맥주주식회사 134411-0011948 충청북도 청주시 서원구 현도면 현도공단로 151
10	근저당권설정	2016년5월20일 제33638호	2016년5월20일 설정계약	채권최고액 금127,500,000원 채무자 공병관 경기도 평택시 안중읍 안현로서9길 164-20, 101동 1203호 (화현마을우림필유) 근저당권자 이대광 720506-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로775번길 5, 1508호 (부전동, 대림빌딩)
11	9번근저당권설정등기말소	2016년5월25일 제34505호	2016년5월24일 해지	
12	근저당권설정	2016년12월28일 제91457호	2016년12월28일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 공병관 경기도 평택시 안중읍 안현로서9길 164-20, 101동 1203호 (화현마을우림필유) 근저당권자 베스트피플대부주식회사

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 822-1 화현마을우림필유 제101동 제12층 제1203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				180111-1017193 부산광역시 해운대구 양운로 41, 1417호 (좌동, 천년사랑오피스텔)
12-1	12번근저당권부질권	2017년2월17일 제16663호	2017년2월17일 설정계약	채권액 금143,000,000원 변제기 2018년 02월 17일 이자 연8푼 이자지급시기 매월 17일 원본 및 이자의 지급장소 질권자의 주소지 채무자 베스트피플대부주식회사 부산광역시 해운대구 양운로 41, 1417호 (좌동, 천년사랑오피스텔) 채권자 주식회사우리저축은행 180111-0227199 부산광역시 부산진구 중앙대로 723 (부전동)
13	10번근저당권설정등기말소	2016년12월28일 제91458호	2016년12월28일 해지	
14	근저당권설정	2017년6월26일 제51360호	2017년6월26일 설정계약	채권최고액 금193,200,000원 채무자 공병관 경기도 평택시 안중읍 안현로서9길 164-20, 101동 1203호(화현마을우림필유) 근저당권자 새북구새마을금고 174244-0001558 대구광역시 북구 노원로 103-1(노원동3가)
15	12-1번질권등기말소	2017년6월26일 제51361호	2017년6월26일 해지	
16	12번근저당권설정등기말소	2017년6월26일 제51362호	2017년6월26일 해지	
17	근저당권설정	2017년6월26일 제51499호	2017년6월26일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 공병관 경기도 평택시 안중읍 안현로서9길 164-20, 101동 1203호(화현마을우림필유) 근저당권자 주식회사핀디드클라우드대부 110111-5907352 서울특별시 중구 남태문로 84, 2층(을지로2가, 국민은행별관)
18	7번근저당권설정, 8번근저당권설정	2017년6월26일 제51514호	2017년6월26일 해지	

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 822-1 화현마을우림필유 제101동 제12층 제1203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
19	14번근저당권설정등기말소	2019년3월8일 제12496호	2019년3월8일 해지	
20	17번근저당권설정등기말소	2019년3월8일 제12497호	2019년3월8일 해지	
21	근저당권설정	2022년10월28일 제60093호	2022년10월27일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 공경일 경기도 평택시 안중읍 안현로서9길 164-20, 101동 1203호(화현마을우림필유) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (소매금융고객지원팀)
22	근저당권설정	2023년1월9일 제1737호	2023년1월6일 설정계약	채권최고액 금106,700,000원 채무자 공경일 경기도 평택시 안중읍 안현로서9길 164-20, 101동 1203호(화현마을우림필유) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (소매금융고객지원팀)
23	근저당권설정	2023년2월24일 제10774호	2023년2월23일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 공경일 경기도 평택시 안중읍 안현로서9길 164-20, 101동 1203호(화현마을우림필유) 근저당권자 주식회사디지털캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층(다동, 디지털금융센터)
24	근저당권설정	2023년7월11일 제40381호	2023년7월11일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 공경일 경기도 평택시 안중읍 안현로서9길 164-20, 101동 1203호(화현마을우림필유) 근저당권자 주식회사에이피엘파이낸셜대부 110111-5163706 서울특별시 강동구 천호대로 1033, 9층(천호동,강동빌딩)

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 822-1 화현마을우림필유 제101동 제12층 제1203호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 평택지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월01일 17시37분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1313-2005-003762

[집합건물] 경기도 평택시 안중읍 현화리 822-1 화현마을우림필유 제101동 제12층 제1203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
공경일 (소유자)	830903-*****	단독소유	경기도 평택시 안중읍 안현로서9길 164-20, 101동 1203호(화현마을우림필유)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2023년10월25일 제60857호	청구금액 금9,550,540 원 채권자 신한카드 주식회사	공경일
13	가압류	2023년12월4일 제67660호	청구금액 금13,267,995 원 채권자 서민금융진흥원	공경일
14	가압류	2024년2월21일 제8390호	청구금액 금7,128,530 원 채권자 서민금융진흥원	공경일
15	임의경매개시결정	2024년7월3일 제32905호	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행	공경일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	근저당권설정	2022년10월28일 제60093호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	공경일
22	근저당권설정	2023년1월9일 제1737호	채권최고액 금106,700,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	공경일
23	근저당권설정	2023년2월24일 제10774호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사디지털캐피탈	공경일
24	근저당권설정	2023년7월11일 제40381호	채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 주식회사에이피엘파이낸셜대부	공경일

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.